

# Årsredovisning

---

## *Kappelabo Fastighets AB*

556927-9648

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sven-Erik Eriksson  
2023-01-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Markarbeten och konsulttjänster inom samma område. Företaget har sitt säte i Mark.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 103	1 195	935	509
Resultat efter finansiella poster	464	454	459	-114
Soliditet %	50	31	50	10

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	49 459	324 893
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		324 893	-324 893
- Årets resultat			287 769
- Belopp vid årets utgång	50 000	374 352	287 769

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	374 352
Årets resultat	287 769
Summa	662 121

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	662 121
Summa	662 121

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 102 682	1 194 792
Övriga rörelseintäkter	0	1 182
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 102 682</b>	<b>1 195 974</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-223 722	-176 793
Övriga externa kostnader	-220 937	-378 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-173 281	-167 315
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-617 940</b>	<b>-722 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>484 742</b>	<b>473 139</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 368	-19 065
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-20 367</b>	<b>-19 065</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>464 375</b>	<b>454 074</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-112 000	0
Förändring av överavskrivningar	-14 452	-43 926
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-126 452</b>	<b>-43 926</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>337 923</b>	<b>410 148</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-50 154	-85 255
<b>Årets resultat</b>	<b>287 769</b>	<b>324 893</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	160 612	161 493
Inventarier, verktyg och installationer	3	557 233	597 633
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		717 845	759 126
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>717 845</b>	<b>759 126</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		147 888	135 290
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	40 545
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		147 888	175 835
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		912 587	685 614
<i>Summa kassa och bank</i>		912 587	685 614
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 060 475</b>	<b>861 449</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 778 320</b>	<b>1 620 575</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	374 352	49 459
Årets resultat	287 769	324 893
<i>Summa fritt eget kapital</i>	662 121	374 352
<b>Summa eget kapital</b>	<b>712 121</b>	<b>424 352</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	112 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	121 245	106 793
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>233 245</b>	<b>106 793</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	306 927	378 220
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>306 927</b>	<b>378 220</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	175 216	173 040
Leverantörsskulder	2 283	32 618
Skatteskulder	53 864	85 225
Övriga skulder	259 629	415 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 035	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>526 027</b>	<b>711 210</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 778 320</b>	<b>1 620 575</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 422	169 422
Utgående anskaffningsvärden	169 422	169 422
Ingående avskrivningar	-7 929	-7 048
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-881	-881
Utgående avskrivningar	-8 810	-7 929
Redovisat värde	160 612	161 493

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 095 547	595 547
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	132 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	1 227 547	1 095 547
Ingående avskrivningar	-497 914	-331 480
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-172 400	-166 434
Utgående avskrivningar	-670 314	-497 914
Redovisat värde	557 233	597 633

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	473 033	469 633
Summa ställda säkerheter	473 033	469 633

*UNDERSKRIFTER*

Öxabäck

*Sven-Erik Eriksson*  
Sven-Erik Eriksson  
2023-01-26