

Årsredovisning
för
PUFAB Fastighets AB
556961-0875

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PUFAB Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2023-10-10


Per Björkstrand

Årsredovisning
för
PUFAB Fastighets AB
556961-0875

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för PUFAB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 147	1 070	947	454
Resultat efter finansiella poster	334	347	-25	50
Soliditet (%)	22,1	17,1	10,4	12,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	238 234	198 398	486 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		198 398	-198 398	0
Årets resultat			214 341	214 341
Belopp vid årets utgång	50 000	436 632	214 341	700 973

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	436 632
årets vinst	214 341
	650 973
disponeras så att i ny räkning överföres	650 973
	650 973

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 147 391	1 069 783
Övriga rörelseintäkter	6 720	33 803
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 154 111	1 103 586

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-14 001	0
Övriga externa kostnader	-514 641	-520 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-184 668	-174 367
Summa rörelsekostnader	-713 310	-695 339
Rörelseresultat	440 801	408 247

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-106 715	-61 515
Summa finansiella poster	-106 708	-61 515
Resultat efter finansiella poster	334 093	346 732

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-57 600	-83 000
Förändring av överavskrivningar	-4 874	-119
Summa bokslutsdispositioner	-62 474	-83 119
Resultat före skatt	271 619	263 613

Skatter

Skatt på årets resultat	-57 278	-65 215
Årets resultat	214 341	198 398

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 811 513	3 643 089
Inventarier, verktyg och installationer	2	119 267	109 351
Summa materiella anläggningstillgångar		3 930 780	3 752 440
Summa anläggningstillgångar		3 930 780	3 752 440
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 407	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 400	36 033
Summa kortfristiga fordringar		32 807	36 033
Kassa och bank			
Kassa och bank		428 236	340 401
Summa kassa och bank		428 236	340 401
Summa omsättningstillgångar		461 043	376 434
SUMMA TILLGÅNGAR		4 391 823	4 128 874

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		436 632	238 234
Årets resultat		214 341	198 398
Summa fritt eget kapital		650 973	436 632
Summa eget kapital		700 973	486 632
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		280 900	223 300
Ackumulerade överavskrivningar		59 990	55 116
Summa obeskattade reserver		340 890	278 416
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		743 500	877 500
Övriga skulder		1 980 000	1 980 000
Summa långfristiga skulder		2 723 500	2 857 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		134 000	134 000
Leverantörsskulder		10 374	14 919
Skatteskulder		65 163	38 320
Övriga skulder		74 721	35 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		342 202	283 775
Summa kortfristiga skulder		626 460	506 326
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 391 823	4 128 874

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 416 105	4 416 105
Inköp	326 136	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 742 241	4 416 105
Ingående avskrivningar	-773 016	-621 773
Årets avskrivningar	-157 712	-151 243
Utgående ackumulerade avskrivningar	-930 728	-773 016
Utgående redovisat värde	3 811 513	3 643 089

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	240 891	220 113
Inköp	36 872	20 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	277 763	240 891
Ingående avskrivningar	-131 540	-108 416
Årets avskrivningar	-26 956	-23 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 496	-131 540
Utgående redovisat värde	119 267	109 351

2023101205595

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 399 500	2 533 500
	2 399 500	2 533 500

Skellefteå 2023-10-10


Per Björkstrand
Ordförande


Ulf Boman