

## **Nybyggnad Anslag Kapital AB**

Org nr 556719-7438

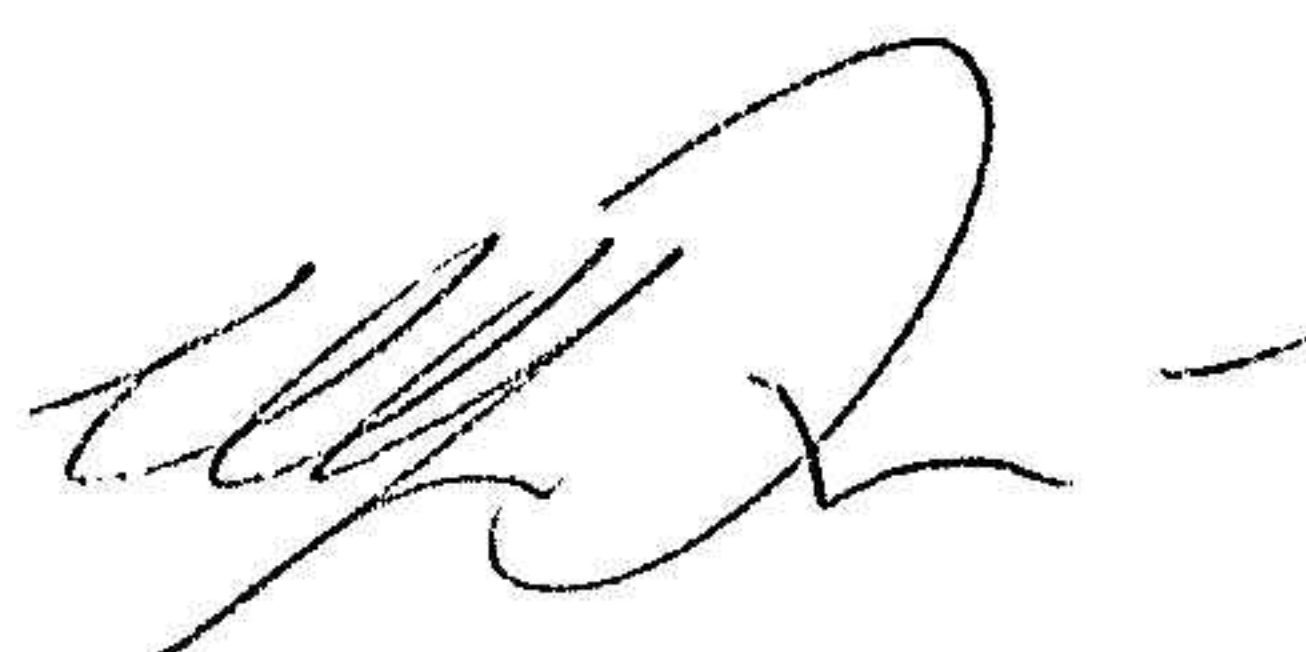
### **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30**

#### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14 november 2023.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 november 2023



Ulf Rosen

Nybyggnad Anslag Kapital AB  
Org.nr 556719-7438

202311706055

**Nybyggnad Anslag Kapital AB**  
Org nr 556719-7438

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2-3  |
| resultaträkning         | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -kassaflödesanalys      | 7    |
| -noter                  | 8    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Nybyggnad Anslag Kapital AB  
Org.nr 556719-7438

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Verksamhet

Företaget bedriver investeringsverksamhet sedan år 2010.

Huvudfokus har varit på rimlig positionering av låninstrument för stabil och långsiktig vinst.

Eftersom de finansiella instrumenten är baserade på olika valutor är ytterligare en utmaning att minimera valutafluktuationpåverkan på affärsresultaten.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Per den 30 april 2022 hade bolaget 0 anställda.

#### Förändring av eget kapital

Bolaget är helägt dotterföretag till Vintage Express Inc, organisationsnummer 1424648, med säte i Brittiska Jungfruöarna.

Ingen koncernredovisning upprättas.

#### Going Concern

Räkenskaperna lämnas under antagandet om going concern och styrelsen bekräftar detta antagande.

| Flerårsöversikt                   | 2022       | 2021       | 2020       | 2019       | 2018       |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 26 786 715 | 24 218 317 | 35 357 835 | 32 527 024 | 31 144 525 |
| Resultat efter finansiella poster | 12 751 046 | -107 037   | 8 635 070  | 5 827 694  | 4 127 987  |
| Soliditet (%)                     | 5,51       | 5,38       | 4,68       | 3,71       | 3,65       |

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------------|--------------------|
| Eget kapital 2021-04-30 | 100 000      | 34 727 579                | 34 827 579         |
| Årets resultat          |              | 7 563 837                 | 7 563 837          |
| Eget kapital 2022-04-30 | 100 000      | 42 291 416                | 42 391 416         |

Nybyggnad Anslag Kapital AB  
Org.nr 556719-7438

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 34 727 579        |
| årets vinst      | 7 563 837         |
|                  | <b>42 291 416</b> |

disponeras så att

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| i ny räkning överföres | 42 291 416        |
|                        | <b>42 291 416</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2023111706057

| <b>Resultaträkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2021-05-01-2022-04-30</b> | <b>2020-05-01-2021-04-30</b> |
|--|------------|------------------------------|------------------------------|
| Nettoomsättning                                  | 3          | 26 786 715                   | 24 218 317                   |
| Övriga rörelseintäkter                           |            | 4 178 551                    | 0                            |
| <b>Bruttoresultat</b>                            |            | <b>30 965 266</b>            | <b>24 218 317</b>            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |            |                              |                              |
| Handelsvaror                                     |            | -21 554 684                  | -19 600 294                  |
| Övriga externa kostnader                         |            | -169 651                     | -34 318                      |
| Personalkostnader                                | 4          | 0                            | 0                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |            | <b>-21 724 335</b>           | <b>-19 634 612</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |            | <b>9 240 931</b>             | <b>4 583 705</b>             |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |            |                              |                              |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |            | 3 510 115                    | 0                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |            |                              | -4 690 742                   |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>    | 5          | <b>3 510 115</b>             | <b>-4 690 742</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | <b>12 751 046</b>            | <b>-107 037</b>              |
| Bokslutsdispositioner                            | 6          | -3 200 000                   | 2 100 000                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |            | <b>9 551 046</b>             | <b>1 992 963</b>             |
| Skatt på årets resultat                          | 7          | -1 987 209                   | -426 494                     |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <b>7 563 837</b>             | <b>1 566 469</b>             |

Nybyggnad Anslag Kapital AB  
Org.nr 556719-7438

2023111706059

| Balansräkning                                | Not | 2022-04-30         | 2021-04-30         |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| <b>Tillgångar</b>                            |     |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                    |                    |
| Andra långfristiga fordringar                | 8   | 669 247 110        | 543 455 155        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                    |                    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                    |                    |
| Övriga kortfristiga fordringar               |     | 30 193 520         | 26 122 851         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 9   | 104 867 901        | 74 887 292         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |     | <b>135 061 421</b> | <b>101 010 143</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     | <b>9 895 740</b>   | <b>3 060 259</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>144 957 160</b> | <b>104 070 402</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                      |     | <b>814 204 271</b> | <b>647 525 557</b> |

| Balansräkning                                | Not       | 2022-04-30         | 2021-04-30         |
|--|-----------|--------------------|--------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |           |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |           |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |           |                    |                    |
| Aktiekapital (1000 aktier)                   |           | 100 000            | 100 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |           |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |           | 34 727 579         | 33 161 110         |
| Årets resultat                               |           | 7 563 837          | 1 566 469          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |           | <b>42 291 416</b>  | <b>34 727 579</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |           | <b>42 391 416</b>  | <b>34 827 579</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  | <b>10</b> |                    |                    |
| Periodiseringsfonder                         |           | 3 200 000          | 0                  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | <b>11</b> |                    |                    |
| Övriga skulder                               |           | 669 220 632        | 543 571 766        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |           |                    |                    |
| Leverantörsskulder                           |           | 67 650             | 0                  |
| Skatteskulder                                |           | 2 411 237          | 1 737 621          |
| Övriga skulder                               |           | 125 115            | 120 115            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 12        | 96 788 221         | 67 268 477         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |           | <b>99 392 223</b>  | <b>69 126 213</b>  |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |           | <b>814 204 271</b> | <b>647 525 557</b> |

Nybyggnad Anslag Kapital AB  
Org.nr 556719-7438

2023111706061

| <b>Kassaflödesanalys</b>  | <b>2022-04-30</b> | <b>2021-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |                   |                   |
| Rörelseresultat   | 9 240 931         | 4 583 705         |
| Orealiserade valutakursdifferenser  | 3 510 115         | -4 649 269        |
| Betald inkomstskatt   | -1 404 820        | -1 510 611        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>11 346 226</b> | <b>-1 576 175</b> |
| <b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>                                |                   |                   |
| Ökning/minskning av rörelsefordringar   | -34 051 278       | -2 919 791        |
| Ökning av rörelseskulder  | 29 683 621        | 3 234 096         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>-4 367 657</b> | <b>314 305</b>    |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |                   |                   |
| Förändring av långfristiga fordringar   | -125 791 955      | 104 230 642       |
| Förändring av långfristiga skulder  | 125 648 867       | -99 867 040       |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     | <b>-143 088</b>   | <b>4 363 602</b>  |
| <b>Ökning/minskning av likvida medel</b>  | <b>6 835 481</b>  | <b>3 101 732</b>  |
| Likvida medel vid årets början  | 3 060 259         | 0                 |
| Kursdifferens i likvida medel   |                   | -41 473           |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   | <b>9 895 740</b>  | <b>3 060 259</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs. I rapporten användes Sveriges Centralbank Riksbankens växelkurs för euro (EUR) och Amerikanska dollar (USD). Ryska rubel (RUB) växelkurs användes från Rysslands centralbank.

#### Intäkter

En intäkt är en ökning av ekonomiska fördelar under ett räkenskapsår till följd av inbetalningar eller en ökning av tillgångars värde eller en minskning av skuldens värde som medför en ökning av eget kapital.

#### Ränteintäkter

Intäkterna består av ränteintäkter som uppkommit från långa låneavtal. Ränteintäkter redovisas i resultaträkningen när det inträffar, oavsett om betalning har erhållits.

Den del av intäkterna som ännu inte ska samlas upp redovisas i balansräkningen som en tillgång. Eftersom upplupen ränta förväntas erhållas inom fem år klassificeras det som en långsiktig tillgång. Enligt matchningsprincipen periodiseras låneräntekostnaderna under den period dessa intjänades.

#### Andra typer av intäkter

Övriga intäkter redovisas i enlighet med avtal när villkoren för att erhålla dem är uppfyllda.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Andra långfristiga tillgångar**

Posten består huvudsakligen av räntebärande tillgångar. Tillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas de räntebärande tillgångarna till anskaffningsvärde, plus upplupen ränta, med avdrag för eventuell nedskrivning.

#### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för eventuella poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses

#### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

#### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

#### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Nybyggnad Anslag Kapital AB  
Org.nr 556719-7438

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar eller skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 3 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar och geografiska marknader

|   | 2021-05-01-2022-04-30 | 2020-05-01-2021-04-30 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Nettoomsättning per geografisk marknad: |                       |                       |
| Ryssland                                | 24 879 879            | 22 339 389            |
| Kazakstan                               | 1 906 836             | 1 878 928             |
|   | <b>26 786 715</b>     | <b>24 218 317</b>     |

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

|               |            |            |
|---------------|------------|------------|
| Ränteintäkter | 26 786 715 | 24 218 317 |
|---------------|------------|------------|

### Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Företaget hade inga anställda under 2021. Ingen ersättning till styrelseledamöter har utgått.

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                      | 2021-05-01-2022-04-30 | 2020-05-01-2021-04-30 |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Övriga räntekostnader                | -359 280              | -672 585              |
| Resultat av kortfristiga placeringar | -80 584               | -20 927               |
| Valutakursvinster                    | 137 563 906           | 116 133 532           |
| Valutakursförluster                  | -133 613 926          | -120 130 763          |

3 510 115

-4 690 742

#### Not 6 Bokslutsdispositioner

|                                    | 2021-05-01-<br>2022-04-30 | 2020-05-01-<br>2021-04-30 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | -3 200 000                | 0                         |
| Återföring från periodiseringsfond | 0                         | 2 100 000                 |
| <b>Summa</b>                       | <b>-3 200 000</b>         | <b>2 100 000</b>          |

#### Not 7 Skatt på årets resultat

|  | 2021-05-01-2022-04-30 | 2020-05-01-2021-04-30 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Redovisat resultat före skatt              | 12 751 046            | -107 037              |
| Skatt beräknad enligt gällande skattesats  | -2 626 715            | 22 906                |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader  | -19 694               | 0                     |
| Skatteeffekt förändring periodiseringsfond | 659 200               | -449 400              |
| <b>Summa</b>                               | <b>-1 987 209</b>     | <b>-426 494</b>       |

#### Not 8 Andra långfristiga fordringar

Bolagets långfristiga fordringar är avtalade i ryska rubel (RUB), euro (EUR) och Amerikanska dollar (USD).

Inga säkerheter är tagna.

|   | 2022-04-30         | 2021-04-30         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                 | 543 455 155        | 647 685 797        |
| Avgående fordringar/tillkommande fordringar | 125 791 955        | -104 230 642       |
| <b>Summa</b>                                | <b>669 247 110</b> | <b>543 455 155</b> |

#### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|   | 2022-04-30  | 2021-04-30 |
|---|-------------|------------|
| Upplupna ränteintäkter från långfristiga fordringar | 104 867 901 | 74 887 292 |

#### Not 10 Obeskattade reserver

|  | 2022-04-30       | 2021-04-30 |
|--|------------------|------------|
| Periodiseringsfond vid 2018 års taxering | 0                | 0          |
| Periodiseringsfond vid 2019 års taxering | 0                | 0          |
| Periodiseringsfond vid 2020 års taxering | 0                | 0          |
| Periodiseringsfond vid 2021 års taxering | 3 200 000        | 0          |
|  | <b>3 200 000</b> | <b>0</b>   |

Nybyggnad Anslag Kapital AB  
Org.nr 556719-7438

2023111706066

### Not 11 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder är avtalade i ryska rubel (RUB), amerikanska dollar, och euro (EUR).  
Inga säkerheter är ställda.

|   | 2022-04-30         | 2021-04-30         |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b> |                    |                    |
| Långfristiga skulder  | 669 220 633        | 543 571 766        |
| <b>Summa</b>  | <b>669 220 633</b> | <b>543 571 766</b> |

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                           | 2022-04-30        | 2021-04-30        |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna räntekostnader   | 96 748 220        | 67 228 476        |
| Övriga upplupna kostnader | 40 000            | 40 000            |
| <b>Summa</b>              | <b>96 788 220</b> | <b>67 268 476</b> |

### Not 13 Ställda säkerheter

|                                 | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning              | 0          | 0          |
| Fastighetsinteckning            | 0          | 0          |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

Stockholm dag som framgår av digital signering

Ulf Rosén  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signering. Jag har varken till- eller avstyrkt att resultat- och balansräkningen fastställs.

Lars Erik Engberg  
Auktoriserad revisor

2023111706067



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.09.2023 08:09

SENT BY OWNER:  
Lars Erik Engberg • 26.09.2023 16:22

DOCUMENT ID:  
rywNKDexT

ENVELOPE ID:  
S1vEFvxIT-rywNKDexT

DOCUMENT NAME:  
NAK 2022 - K3.pdf  
13 pages

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|--|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Ulf Rosén<br>ulf@balticdecor.ee                       | Signed        | 27.09.2023 07:59 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1969/08/11) |
|  | Authenticated | 27.09.2023 07:57 | Low    | IP: 83.191.198.17                |
| 2. Lars-Erik Engberg<br>lars.erik.engberg@mooresweden.se | Signed        | 27.09.2023 08:09 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1958/03/24) |
|  | Authenticated | 27.09.2023 08:09 | Low    | IP: 213.80.18.201                |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nybyggnad Anslag Kapital AB

Org.nr 556719-7438

### Rapport om årsredovisningen

#### *Inga uttalanden görs*

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Nybyggnad Anslag Kapital AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Nybyggnad Anslag Kapital ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Jag kan heller inte uttala mig om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

En väsentlig del av bolagets tillgångar och skulder är i ryska Rubel. Jag har ej kunnat fastställa balansdagens kurs för Rubel då Riksbanken inte publicerat någon valutakurs för Rubel efter 28 mars 2022. Jag kan därmed inte värdera bolagets tillgångar och skulder i Rubel. I årsredovisningen redovisas dessa till 875 miljoner kronor som tillgång respektive -586 miljoner kronor som skuld.

Bolagets bankmedel har tagits ut från banken i och med att banken de 24 september 2021 avslutat bolagets bankkonto. Jag har ej erhållit revisionsbevis från oberoende part som styrker denna post, som per bokslutsdagen är bokförd till 9,9 miljoner kronor.

Jag är oberoende i förhållande till Nybyggnad Anslag Kapital AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning.

#### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### *Inget uttalande görs respektive uttalande*

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nybyggnad Anslag Kapital AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag bland annat varken till- eller avstyrka att balansräkningen fastställs.

Jag har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nybyggnad Anslag Kapital AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm

Lars Erik Engberg  
Auktoriserad revisor

2023111706070



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.09.2023 08:09

SENT BY OWNER:  
Lars Erik Engberg • 26.09.2023 16:23

DOCUMENT ID:  
r1VPKDX6

ENVELOPE ID:  
BkmPYvxxp-r1VPKDX6

DOCUMENT NAME:  
RB NAKAB 2022.pdf  
2 pages

## Activity log

| RECIPIENT                        | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|----------------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Lars-Erik Engberg             | Signed        | 27.09.2023 08:09 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1958/03/24) |
| lars.erik.engberg@mooresweden.se | Authenticated | 27.09.2023 08:08 | Low    | IP: 213.80.18.201                |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed