

# Årsredovisning

---

*Sofi3A AB*

*556894-1214*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann-Sofi Öberg

2025-01-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Luleå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Resultat efter finansiella poster	171	-74	4 194	3 491
Soliditet %	98	96	93	96

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	16 945 516	-73 581
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-73 581	73 581
- Årets resultat			153 569
- Belopp vid årets utgång	50 000	16 871 934	153 569

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	16 871 934
<i>Årets resultat</i>	<i>153 569</i>
<i>Summa</i>	<i>17 025 503</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	17 025 503
<i>Summa</i>	<i>17 025 503</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	60 000	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-45 133	-89 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 360	-71 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-81 493</b>	<b>-160 239</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-21 493</i></b>	<b><i>-100 239</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	192 354	26 658
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>192 354</b>	<b>26 658</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>170 861</i></b>	<b><i>-73 581</i></b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-10 688	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-10 688</b>	<b>0</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>160 173</i></b>	<b><i>-73 581</i></b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-6 604	0
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>153 569</i></b>	<b><i>-73 581</i></b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 418 624	4 287 024
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 418 624	4 287 024
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	12 750 000	12 653 571
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		12 750 000	12 653 571
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 168 624</b>	<b>16 940 595</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		290	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 750	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 040	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		300 219	695 995
<i>Summa kassa och bank</i>		300 219	695 995
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>306 259</b>	<b>695 996</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 474 883</b>	<b>17 636 591</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	16 871 934	16 945 516
Årets resultat	153 569	-73 581
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>17 025 503</i>	<i>16 871 935</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>17 075 503</b>	<b>16 921 935</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	10 688	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>10 688</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	360 026	708 026
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>360 026</b>	<b>708 026</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	15 716	6 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 950	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>28 666</b>	<b>6 630</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>17 474 883</b>	<b>17 636 591</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	1

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 378 500	4 378 500
Inköp	167 960	-
Utgående anskaffningsvärden	4 546 460	4 378 500
Årets avskrivningar	36 360	71 040

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
--	------------	------------

Andra ställda säkerheter	11 850 000	11 850 000
Summa ställda säkerheter	11 850 000	11 850 000

## UNDERSKRIFTER

Luleå

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Ann-Sofi Öberg*

Ann-Sofi Öberg

2024-12-31