

**Årsredovisning**  
för  
**Egeby Fastigheter AB**  
559212-5826  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Egeby Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala den 9 april 2024



Christer Lövgren

Styrelsen för Egeby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Motala, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	1 892	1 853	2 255	936
Resultat efter finansiella poster	41	20	526	-177
Soliditet (%)	11	12	13	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 398 661	10 431	2 459 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 431	-10 431	0
Årets resultat			23 306	23 306
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 409 092</b>	<b>23 306</b>	<b>2 482 398</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 400 000 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 409 092
årets vinst	23 306
	<b>2 432 398</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 432 398
	<b>2 432 398</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 892 268	1 852 810
Övriga rörelseintäkter	0	12 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 892 268</b>	<b>1 865 310</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-493 171	-649 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-792 075	-742 043
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 285 246</b>	<b>-1 392 040</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>607 022</b>	<b>473 270</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	328	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-566 722	-452 839
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-566 394</b>	<b>-452 839</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>40 628</b>	<b>20 431</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-350 000	-10 000
Förändring av överavskrivningar	340 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>30 628</b>	<b>10 431</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-7 322	0
<b>Årets resultat</b>	<b>23 306</b>	<b>10 431</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

19 783 266

20 170 569

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 583 620

1 858 182

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**21 366 886**

**22 028 751**

**Summa anläggningstillgångar**

**21 366 886**

**22 028 751**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

254 286

0

Övriga fordringar

6 591

15 623

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 600

24 519

**Summa kortfristiga fordringar**

**287 477**

**40 142**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

373 844

608 492

**Summa kassa och bank**

**373 844**

**608 492**

**Summa omsättningstillgångar**

**661 321**

**648 634**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 028 207**

**22 677 385**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 409 092

2 398 661

Årets resultat

23 306

10 431

**Summa fritt eget kapital**

**2 432 398**

**2 409 092**

**Summa eget kapital**

**2 482 398**

**2 459 092**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

340 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**340 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 196 200

11 396 200

Övriga skulder

7 007 714

7 457 714

**Summa långfristiga skulder**

**18 203 914**

**18 853 914**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

29 815

94 496

Skulder till koncernföretag

410 300

60 300

Övriga skulder

109 307

47 455

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

592 473

622 128

**Summa kortfristiga skulder**

**1 341 895**

**1 024 379**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 028 207**

**22 677 385**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 25 år

#### Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Christer Lövgren Invest AB	559112-4622	Motala

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 008 882	18 675 211
Inköp	0	2 333 671
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 008 882</b>	<b>21 008 882</b>
Ingående avskrivningar	-838 313	-473 717
Årets avskrivningar	-387 303	-364 596
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 225 616</b>	<b>-838 313</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 783 266</b>	<b>20 170 569</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 687 715	2 063 022
Inköp	130 210	624 693
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 817 925</b>	<b>2 687 715</b>
Ingående avskrivningar	-829 533	-452 086
Årets avskrivningar	-404 772	-377 447
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 234 305</b>	<b>-829 533</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 583 620</b>	<b>1 858 182</b>

2024042505360

**Not 4 Långfristiga skulder**

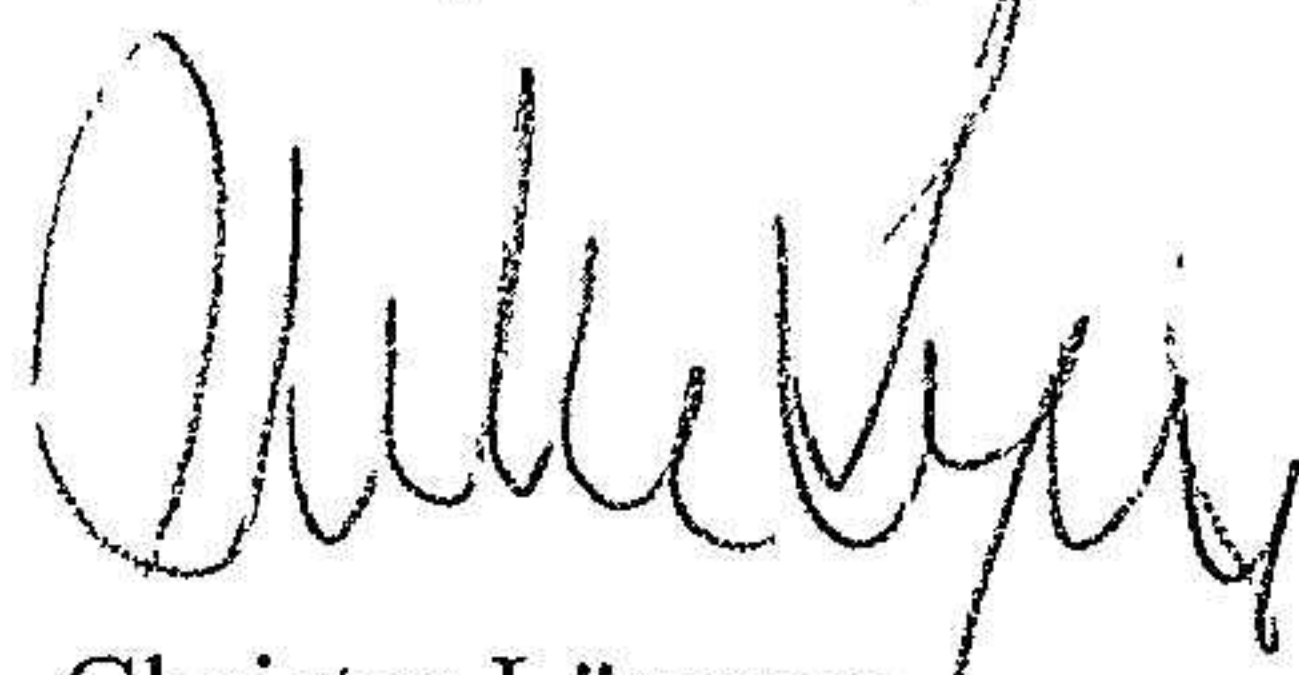
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 396 200	10 596 200
	<b>10 396 200</b>	<b>10 596 200</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 11 396 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 196 200	11 396 200
	<b>11 196 200</b>	<b>11 396 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Motala den 22 mars 2024



Christer Lövgren