

**Årsredovisning**  
för  
**Prefabgruppen Sverige AB**  
559146-2741

Räkenskapsåret  
2024-06-01 – 2025-05-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Keysan, Styrelseledamot  
2025-11-07

Styrelsen och verkställande direktören för Prefabgruppen Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 – 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av maskiner och utrustning för byggverksamhet samt fastighetsförvaltning. Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Prefabtrappan Sverige AB, org.nr 559147-1734.

Företaget har sitt säte i Herrljunga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	4 793	4 711	3 771	3 476
Resultat efter finansiella poster	17 087	9 717	11 636	6 655
Soliditet (%)	79,6	70,5	65,4	72,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	2 767 205	9 042 158	<b>12 059 363</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 500 000		<b>-7 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		9 042 158	-9 042 158	<b>0</b>
Årets resultat			16 684 553	<b>16 684 553</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>4 309 363</b>	<b>16 684 553</b>	<b>21 243 916</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 309 363
årets vinst	16 684 553
	<b>20 993 916</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie)	15 000 000
i ny räkning överföres	5 993 916
	<b>20 993 916</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-06-01 -2025-05-31	2023-06-01 -2024-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 792 797	4 710 798
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 792 797</b>	<b>4 710 798</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 613 346	-1 692 450
Personalkostnader	2	-52 978	-42 375
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-950 990	-892 486
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 617 314</b>	<b>-2 627 311</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 175 483</b>	<b>2 083 487</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 000 000	7 500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	44 448
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123 859	100 238
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-205 993	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 257	-11 131
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 911 609</b>	<b>7 633 555</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 087 092</b>	<b>9 717 042</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		104 122	-272 453
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>104 122</b>	<b>-272 453</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 191 214</b>	<b>9 444 589</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-506 661	-402 431
<b>Årets resultat</b>		<b>16 684 553</b>	<b>9 042 158</b>

## Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	2 857 848	3 712 876
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	463 024	388 215
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 320 872</b>	<b>4 101 091</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	6	2 587 500	1 987 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 637 500</b>	<b>2 037 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 958 372</b>	<b>6 138 591</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		15 499 250	8 486 375
Övriga fordringar		0	139 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 237	135 400
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 628 487</b>	<b>8 761 084</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		3 359 757	2 870 750
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 359 757</b>	<b>2 870 750</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 695 243	520 730
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 695 243</b>	<b>520 730</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 683 487</b>	<b>12 152 564</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

27 641 859

18 291 155

## Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

**Summa bundet eget kapital**

**250 000**

**250 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 309 363

2 767 205

Årets resultat

16 684 553

9 042 158

**Summa fritt eget kapital**

**20 993 916**

**11 809 363**

**Summa eget kapital**

**21 243 916**

**12 059 363**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

940 437

1 044 559

**Summa obeskattade reserver**

**940 437**

**1 044 559**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 739

Skulder till koncernföretag

5 098 988

4 974 075

Skatteskulder

162 456

188 418

Övriga skulder

116 061

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 001

20 001

**Summa kortfristiga skulder**

**5 457 506**

**5 187 233**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 641 859**

**18 291 155**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-06-01 -2025-05-31	2023-06-01 -2024-05-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	5 904 074	4 933 820
Inköp	70 841	1 370 920
Försäljningar/utrangeringar	0	-400 666
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 974 915</b>	<b>5 904 074</b>
Ingående avskrivningar	-2 191 198	-1 720 752
Försäljningar/utrangeringar	0	400 666
Årets avskrivningar	-925 869	-871 112
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 117 067</b>	<b>-2 191 198</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 857 848</b>	<b>3 712 876</b>

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	427 464	427 464
Inköp	99 930	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>527 394</b>	<b>427 464</b>
Ingående avskrivningar	-39 249	-17 875
Årets avskrivningar	-25 121	-21 374
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 370</b>	<b>-39 249</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>463 024</b>	<b>388 215</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 987 500	2 462 500
Tillkommande fordringar	600 000	625 000
Avgående fordringar	0	-1 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 587 500</b>	<b>1 987 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 587 500</b>	<b>1 987 500</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lena Elfström, Ecit Services F&A AB.

Herrljunga 2025-11-07

*Jörgen Keysan*  
Jörgen Keysan  
Ordförande

*Björn Gunnarsson*  
Björn Gunnarsson

*Henrik Lundmark*  
Henrik Lundmark

*Linus Johansson*  
Linus Johansson

*Todor Lillevars*  
Todor Lillevars  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-07

SA Revision AB

*Fredrik Hermansson*  
Fredrik Hermansson  
Auktoriserad revisor



SA REVISION

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Prefabgruppen Sverige AB

Org.nr 559146-2741

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prefabgruppen Sverige AB för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prefabgruppen Sverige ABs finansiella ställning per den 2025-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Prefabgruppen Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

Prefabgruppen Sverige AB, Org.nr 559146-2741



## SA REVISION

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Prefabgruppen Sverige AB för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prefabgruppen Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



## SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2025-11-07

SA Revision AB

*Fredrik Hermansson*

---

Fredrik Hermansson  
Auktoriserad revisor