

Årsredovisning

för

Nacksta Fastigheter AB

556490-5064

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nacksta Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 9 mars 2024



Evy Bergkvist

Årsredovisning
för
Nacksta Fastigheter AB
556490-5064
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Nacksta Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning av egna fastigheter. Samtliga fastigheter är avyttrande.

Företaget har sitt säte i SUNDSVALL.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 103 | 19 | 14 | 14 |
| Soliditet (%) | 99,5 | 99,9 | 99,9 | 99,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 4 268 282 | 15 108 | 4 403 390 |
| Årets resultat | | | | 81 983 | 81 983 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 4 268 282 | 97 091 | 4 485 373 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 283 389 |
| årets vinst | 81 983 |
| | 4 365 372 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 1 200 000 |
| i ny räkning överföres | 3 165 372 |
| | 4 365 372 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 869 | -3 329 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 869 | -3 329 |
| Rörelseresultat | | -1 869 | -3 329 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 105 121 | 22 354 |
| Summa finansiella poster | | 105 121 | 22 354 |
| Resultat efter finansiella poster | | 103 252 | 19 025 |
| Resultat före skatt | | 103 252 | 19 025 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -21 269 | -3 918 |
| Årets resultat | | 81 983 | 15 107 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

1

Summa kortfristiga fordringar

1

1

Kassa och bank

Kassa och bank

4 506 640

4 407 306

Summa kassa och bank

4 506 640

4 407 306

Summa omsättningstillgångar

4 506 641

4 407 307

SUMMA TILLGÅNGAR

4 506 641

4 407 307

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 283 389

4 268 282

Årets resultat

81 983

15 107

Summa fritt eget kapital

4 365 372

4 283 389

Summa eget kapital

4 485 372

4 403 389

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

21 269

3 918

Summa kortfristiga skulder

21 269

3 918

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 506 641

4 407 307

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Sundsvall den 9 mars 2024



Evy Bergkvist

Fotokopierad, översatt
med originalinlysning