

**Årsredovisning**  
för  
**NVF of Sweden AB**  
559166-5855

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NVF of Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-30

  
Vince Racz

**Årsredovisning**  
för  
**NVF of Sweden AB**  
559166-5855

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5   |

Styrelsen för NVF of Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, förvärva, utveckla, förvalta och avyttra fast egendom och idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022 | 2021 | 2020  | 2018/19<br>(18 mån) |
|-----------------------------------|------|------|-------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0     | 0                   |
| Resultat efter finansiella poster | -1   | -1   | 4 989 | -18                 |
| Soliditet (%)                     | 54,8 | 70,5 | 95,3  | 100,0               |

#### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 14 181 870             | -682              | 14 231 188        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -682                   | 682               | 0                 |
| Årets resultat                              |                   |                        | -961              | -961              |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>14 181 188</b>      | <b>-961</b>       | <b>14 230 227</b> |

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 14 133 876 kr (14 133 876 kr).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| balanserad vinst                            | 14 181 188        |
| årets förlust                               | -961              |
|   | <b>14 180 227</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 14 180 227        |
|   | <b>14 180 227</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-960

-650

Summa rörelsekostnader

-960

-650

Rörelseresultat

-960

-650

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

-32

Summa finansiella poster

-1

-32

Resultat efter finansiella poster

-961

-682

Resultat före skatt

-961

-682

Årets resultat

-961

-682

2023072009065

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                                       | 2 | 16 619 380        | 9 824 753         |
| Fordringar hos koncernföretag                                  |   | 960 900           | 961 900           |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i |   | 0                 | 50 600            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                 |   | <b>17 580 280</b> | <b>10 837 253</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                             |   | <b>17 580 280</b> | <b>10 837 253</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |                  |                  |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Övriga fordringar                    |  | 8 393 800        | 9 350 000        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>8 393 800</b> | <b>9 350 000</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 774              | 734              |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>774</b>       | <b>734</b>       |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>8 394 574</b> | <b>9 350 734</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

25 974 854

20 187 987

2023072009066

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 14 181 187        | 14 181 870        |
| Årets resultat                        |            | -961              | -682              |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>14 180 227</b> | <b>14 181 187</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>14 230 227</b> | <b>14 231 187</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga långfristiga skulder           |            | 6 794 627         | 1 006 800         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>6 794 627</b>  | <b>1 006 800</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 4 950 000         | 4 950 000         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>4 950 000</b>  | <b>4 950 000</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>25 974 854</b> | <b>20 187 987</b> |

2023072009067

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Inköp   | 50 000        | 50 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

### Not 3 Eventualförpliktelser

|                                       | 2022-12-31        | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|------------|
| Borgen för dotterbolag NVF Örtofta AB | 18 750 000        | 0          |
|                                       | <b>18 750 000</b> | <b>0</b>   |

## Underskrifter

Malmö 2023-05-10

Vince Racz  
Ordförande

Susanne Lanciai  
Ordinarie ledamot , Bosatt utomlands

Lars Winther  
Ordinarie ledamot , Bosatt utomlands

Thomas Vater  
Ordinarie ledamot , Bosatt utomlands

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Petter Rankell  
Auktoriserad revisor

2023072009069



2023072009070

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
11.05.2023 14:58

SENT BY OWNER:  
Nikolaos Karabelas · 10.05.2023 16:00

DOCUMENT ID:  
r1eXFQmFVn

ENVELOPE ID:  
HymKX7YN2-r1eXFQmFVn

DOCUMENT NAME:  
2Årsredovisning NVF of Sweden AB 220101-221231\_slutlig.pdf  
7 pages

## Activity log

| RECIPIENT   | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. VINCE RACZ<br>vince@skanbo.se                        | Signed        | 10.05.2023 16:35 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1988/06/08) |
|   | Authenticated | 10.05.2023 16:34 | Low    | IP: 146.75.181.84                |
| 2. Lars Stoltze Winther<br>lars@stoltze.one             | Signed        | 10.05.2023 17:33 | eID    | MitID DK E-Ident (DOB: 06/01/69) |
|   | Authenticated | 10.05.2023 17:32 | Low    | IP: 87.61.102.232                |
| 3. Thomas Vater<br>thomas@vater.one                     | Signed        | 10.05.2023 18:43 | eID    | MitID DK E-Ident (DOB: 28/05/67) |
|   | Authenticated | 10.05.2023 18:41 | Low    | IP: 80.163.10.241                |
| 4. Susanne Lanciai<br>sus@skanbo.se                     | Signed        | 11.05.2023 14:20 | eID    | MitID DK E-Ident (DOB: 06/02/50) |
|   | Authenticated | 11.05.2023 14:17 | Low    | IP: 80.62.116.12                 |
| 5. Petter Sebastian Rankell<br>petter.rankell@se.gt.com | Signed        | 11.05.2023 14:58 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1978/11/19) |
|   | Authenticated | 11.05.2023 14:57 | Low    | IP: 88.131.44.131                |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NVF of Sweden AB

Org.nr. 559166 - 5855

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NVF of Sweden AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NVF of Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NVF of Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NVF of Sweden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NVF of Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Petter Rankell  
Auktoriserad revisor

2023072009073



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
11.05.2023 14:59  
SENT BY OWNER:  
Nikolaos Karabelas • 10.05.2023 13:50  
DOCUMENT ID:  
BJNZHWY42  
ENVELOPE ID:  
rkXZhbY43-BJNZHWY42

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse NVF of Sweden AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

| RECIPIENT   | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS   |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Petter Sebastian Rankell<br>petter.rankell@se.gt.com | Signed<br>Authenticated | 11.05.2023 14:59<br>11.05.2023 14:58 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1978/11/19)<br>IP: 88.131.44.131 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed