

Nils Magnusson Holding AB
Hultås 7
504 96 Bredared

Årsredovisning
för
Nils Magnusson Holding AB
556360-9733

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Magnusson, Styrelseledamot
2026-03-11

Styrelsen för Nils Magnusson Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsuthyrning samt förvaltning av andelar i koncern och intresseföretag .

Företaget har sitt säte i Borås

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 667	470	493	664
Resultat efter finansiella poster	715	507	572	938
Soliditet (%)	91,6	94,8	94,8	85,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 061 756	491 750	15 673 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			491 750	-491 750	0
Årets resultat				626 666	626 666
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 153 506	626 666	15 900 172

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 153 506
årets vinst	626 666
	15 780 172
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 780 172
	15 780 172

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 667 198	469 873
Övriga rörelseintäkter		0	1 216 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 667 198	1 685 873
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-817 811	-1 055 817
Personalkostnader	2	-308 354	-312 286
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-295 689	-218 067
Summa rörelsekostnader		-1 421 854	-1 586 170
Rörelseresultat		245 344	99 703
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		300 000	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197 460	156 719
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 517	-49 760
Summa finansiella poster		469 943	406 959
Resultat efter finansiella poster		715 287	506 662
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	45 783
Summa bokslutsdispositioner		0	45 783
Resultat före skatt		715 287	552 445
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 621	-60 695
Årets resultat		626 666	491 750

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 145 007	4 425 193
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 413	52 916
Summa materiella anläggningstillgångar		4 182 420	4 478 109
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	150 000	150 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	16 667	16 667
Summa finansiella anläggningstillgångar		166 667	166 667
Summa anläggningstillgångar		4 349 087	4 644 776
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		834 000	416 250
Övriga fordringar		1 185 484	1 213 226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 802	54 460
Summa kortfristiga fordringar		2 042 286	1 683 936
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 851 929	11 090 014
Summa kassa och bank		11 851 929	11 090 014
Summa omsättningstillgångar		13 894 215	12 773 950
SUMMA TILLGÅNGAR		18 243 302	17 418 726

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 153 506	15 061 756
Årets resultat		626 666	491 750
Summa fritt eget kapital		15 780 172	15 553 506
Summa eget kapital		15 900 172	15 673 506
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		841 674	841 674
Summa obeskattade reserver		841 674	841 674
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		594 000	630 300
Summa långfristiga skulder		594 000	630 300
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		39 600	39 600
Leverantörsskulder		9 577	70 615
Övriga skulder		806 902	111 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 377	51 143
Summa kortfristiga skulder		907 456	273 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 243 302	17 418 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 610 600	7 610 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 610 600	7 610 600
Ingående avskrivningar	-3 185 407	-2 982 432
Årets avskrivningar	-280 186	-202 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 465 593	-3 185 407
Utgående redovisat värde	4 145 007	4 425 193

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 367 279	1 329 779
Inköp	0	37 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 367 279	1 367 279
Ingående avskrivningar	-1 314 363	-1 299 271
Årets avskrivningar	-15 503	-15 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 329 866	-1 314 363
Utgående redovisat värde	37 413	52 916

Not 5 Andelar i koncernföretag

Mor Brittas AB 51%

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Kosterfiskar'n AB 33,3 %

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 667	16 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 667	16 667
Utgående redovisat värde	16 667	16 667

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 633 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder 2 - 5 år		
Övriga skulder till kreditinstitut	594 000	630 300
	594 000	630 300
Kortfristiga skulder 1 år		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 600	39 600
	39 600	39 600

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	792 000	792 000
	792 000	792 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Fristad

Nils Magnusson
Nils Magnusson

2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-28

Anders Andersson
Anders Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nils Magnusson Holding AB, org.nr 556360-9733

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nils Magnusson Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nils Magnusson Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nils Magnusson Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nils Magnusson Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nils Magnusson Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås
2026-02-28

Anders Andersson
Anders Andersson
Auktoriserad revisor