

ÅRSREDOVISNING

för

Soininen Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559314-8504

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Soininen Fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Köping 2026-02-27



Joakim Soininen

ÅRSREDOVISNING

för

Soininen Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559314-8504

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Soininen Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559314-8504

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet med förmedling av fastigheter, bostadsrätter och rörelser under franchiseavtal med Svensk Fastighetsförmedling i kommunerna Köping, Arboga, Kungsör, Hallstahammar och Surahammar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J Soininen Holding AB, 559319-7089.

Företagets säte är Köping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under tidigare år har räntehöjningar skett, vilket påverkat hushållens boendekostnader och skapat en försiktighet på bostadsmarknaden. Detta har resulterat i längre ledtider med fler visningar och längre annonseringstider med reservationer för köparens egna försäljningar m.m. Under år 2024 & 2025 har räntorna minskat och stabiliserat sig, vi ser nu tendenser till kortare ledtider och en större rörlighet på bostadsmarknaden framåt.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	17 126 036	16 981 234	10 737 588	13 095 978
Resultat efter finansiella poster	2 320 912	3 016 600	383 171	2 762 276
Soliditet (%)	49,82	49,47	45,48	49,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 747 220	2 373 069	4 170 289
Utdelning		-1 500 000	0	-1 500 000
Balanseras i ny räkning		2 373 069	-2 373 069	0
Årets resultat			1 820 289	1 820 289
Belopp vid årets utgång	50 000	2 620 289	1 820 289	4 490 578

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 620 289
Årets resultat	1 820 289
	<u>4 440 578</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	2 940 578
	<u>4 440 578</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000,00 kr. vilket motsvarar 30,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Soininen Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559314-8504

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026030906918

Soininen Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559314-8504

RESULTATRÄKNING

2026030906919

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		17 126 036	16 981 234
Övriga rörelseintäkter		906 798	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>18 032 834</u>	<u>16 981 234</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 060 037	-2 721 965
Övriga externa kostnader		-5 071 909	-4 011 098
Personalkostnader	2	-7 466 400	-7 171 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 000	-45 137
Summa rörelsekostnader		<u>-15 718 346</u>	<u>-13 949 584</u>
Rörelseresultat		2 314 488	3 031 650
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 084	408
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 660	-15 458
Summa finansiella poster		<u>6 424</u>	<u>-15 050</u>
Resultat efter finansiella poster		2 320 912	3 016 600
Resultat före skatt		2 320 912	3 016 600
Skatter			
Skatt på årets resultat		-500 623	-643 531
Årets resultat		<u>1 820 289</u>	<u>2 373 069</u>

Soininen Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559314-8504

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill

Not

2025-12-31

2024-12-31

3

434 863

554 863

Summa immateriella anläggningstillgångar

434 863

554 863

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 255 266

1 733 266

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 255 266

1 733 266

Summa anläggningstillgångar

1 690 129

2 288 129

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

89 552

50 794

Övriga fordringar

569 749

94 649

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

957 906

929 519

Summa kortfristiga fordringar

1 617 207

1 074 962

Kassa och bank

Kassa och bank

5 705 562

5 066 297

Summa kassa och bank

5 705 562

5 066 297

Summa omsättningstillgångar

7 322 769

6 141 259

SUMMA TILLGÅNGAR**9 012 898****8 429 388**

2026030906920

OS

Soininen Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559314-8504

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 620 289

1 747 220

Årets resultat

1 820 289

2 373 069

Summa fritt eget kapital

4 440 578

4 120 289

Summa eget kapital

4 490 578

4 170 289

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

553 085

335 328

Skatteskulder

943 702

544 062

Övriga skulder

1 902 386

2 579 856

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 123 147

799 853

Summa kortfristiga skulder

4 522 320

4 259 099

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 012 898

8 429 388

2026030906921

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2025** **2024**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

8,00

8,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Goodwill **2025-12-31** **2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

600 000

0

Rörelseförvärv

0

600 000

Utgående anskaffningsvärden

600 000

600 000

Ingående avskrivningar

-45 137

0

Årets avskrivningar

-120 000

-45 137

Utgående avskrivningar

-165 137

-45 137

Redovisat värde

434 863

554 863

Not 4 Fordringar hos koncernföretag **2025-12-31** **2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 733 266

2 714 516

Reglerade fordringar

-478 000

-981 250

Utgående anskaffningsvärden

1 255 266

1 733 266

Redovisat värde

1 255 266

1 733 266

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter **2025-12-31** **2024-12-31**

Företagsinteckningar

750 000

750 000

DS

2026030906922

NOTER

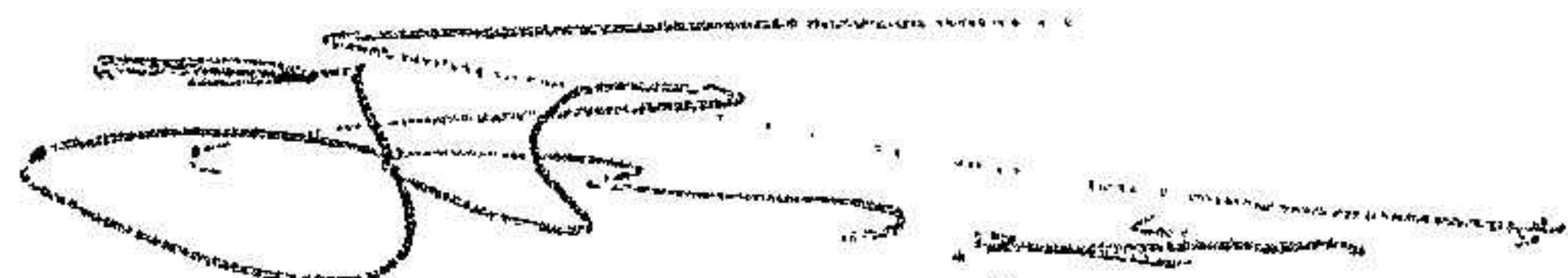
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

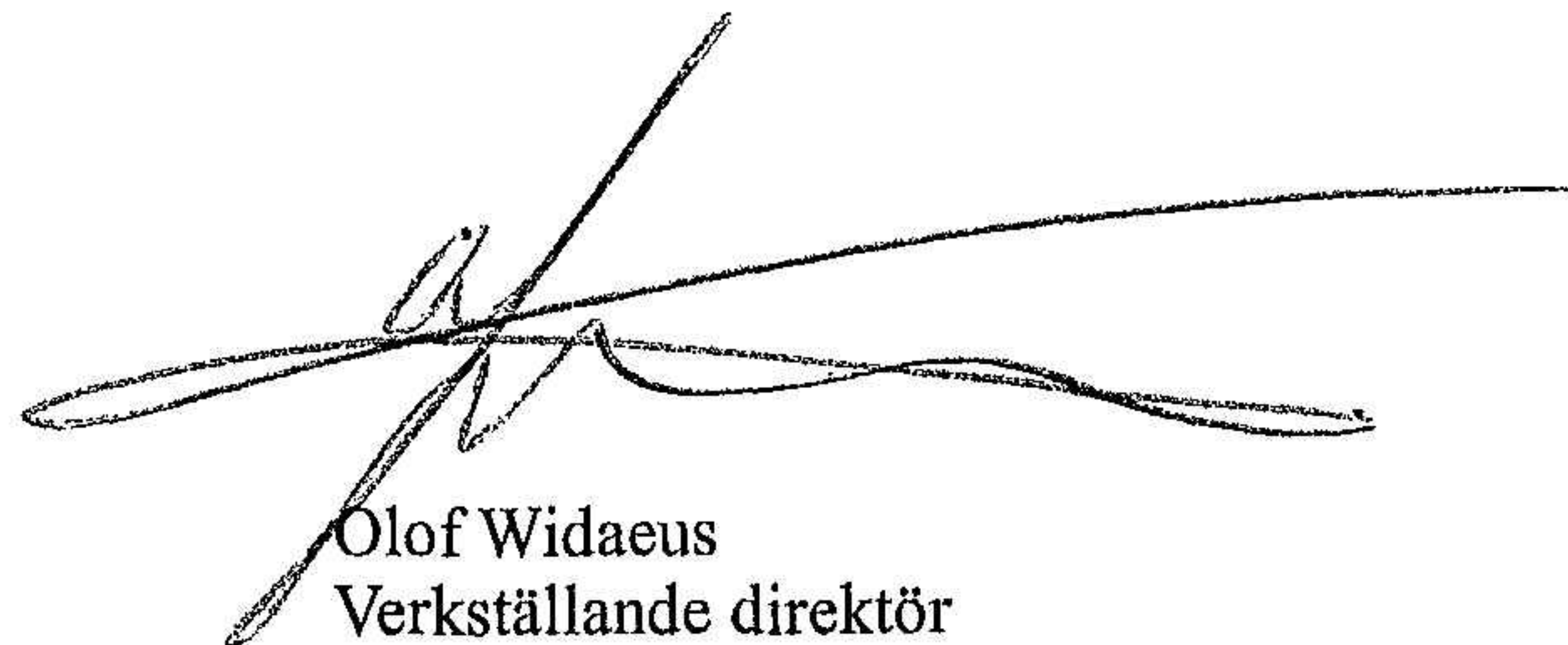
2026030906923

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-27



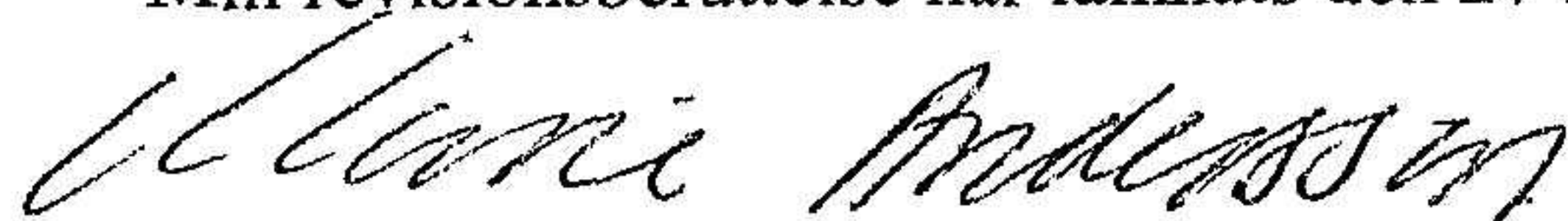
Joakim Soininen

2026-02-27



Olof Widaeus
Verkställande direktör
2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2026.



Marie Andersson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Soininen Fastighetsförmedling AB

Org.nr 559314-8504

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Soininen Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2025. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Soininen Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Soininen Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-04-15 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Soininen Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Soininen Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2026-02-27



Marie Andersson
Godkänd revisor