

Löfström Fastigheter i Tierp AB
(Org. nr: 556586-3171)

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-07-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tierp 2024-07-02



Håkan Löfström

2024071504524

ÅRSREDOVISNING
för
Löfström Fastigheter i Tierp AB
2023/2024

Styrelsen för Löfström Fastigheter i Tierp AB får härmed avge årsredovisning för bolagets räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

(belopp i kronor)

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt förvaltningen av tre helägda dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Tierps Kommun.

Flerårsjämförelse	Nettoomsättning	Res. efter Finansnetto	Soliditet
2023/2024	2 160 000	300 250	92 %
2022/2023	2 160 000	-934 387	90 %
2021/2022	1 880 000	3 886 732	92 %
2020/2021	2 779 994	847 760	82 %
2019/2020	2 080 000	95 561	88 %
2018/2019	4 879 997	2 925 697	55 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Reservfond	resultat	Årets resultat
Ingående balanser	102 000	20 400	6 919 262	-804 514
Resultatdisposition enl. årsstämman			-804 514	804 514
Årets resultat				33 890
Utgående balanser	102 000	20 400	6 114 748	33 890

Resultatdisposition

Balanserat resultat	6 114 748
Årets resultat	33 890
Summa	6 148 638

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att

i ny räkning överföres 6 148 638

Löfström Fastigheter i Tierp AB
(Org. nr: 556586-3171)

RESULTATRÄKNING (kronor)	Not	2023-05-01 t o m 2024-04-30	2022-05-01 t o m 2023-04-30
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning		2 160 000	2 160 000
Övriga rörelseintäkter		25 585	0
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		2 185 585	2 160 000
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-114 862	-111 320
Personalkostnader	3	-1 362 876	-2 042 214
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 627	-90 627
Övriga rörelsekostnader		0	-18 000
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-1 541 365	-2 262 161
RÖRELSERESULTAT		644 220	-102 161
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 322	558
Räntekostnader och liknande resultatposter		-543	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-346 749	-832 784
SUMMA FINANSIELLA POSTER		-343 970	-832 226
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		300 250	-934 387
OKSLUTSDISPOSITIONER	4	-161 500	145 500
RESULTAT FÖRE SKATT		138 750	-788 887
Skatt som belastat årets resultat		-104 860	-15 627
ÅRETS RESULTAT		33 890	-804 514

2024071504519

h

Löfström Fastigheter i Tierp AB
(Org. nr: 556586-3171)

BALANSRÄKNING (kronor)	Not	2024-04-30	2023-04-30
<u>TILLGÅNGAR</u>			
<u>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</u>			
Byggnader och mark	5	487 211	501 338
Maskiner och inventarier	6	91 000	140 500
<u>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</u>			
Andelar i koncernföretag		1 100 000	1 100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 400 599	4 747 348
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 078 810	6 489 186
<u>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</u>			
<u>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</u>			
Skattefordringar		246 870	198 483
Fordringar hos koncernföretag		1 005 000	600 000
SUMMA KORTFRISTIGA FORDRINGAR		1 251 870	798 483
KASSA OCH BANK		78 565	57 266
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 330 435	855 749
SUMMA TILLGÅNGAR		7 409 245	7 344 935

M

2024071504520

Löfström Fastigheter i Tierp AB
(Org. nr: 556586-3171)

<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL			
BUNDET EGET KAPITAL			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
FRITT EGET KAPITAL			
Balanserat resultat		6 114 748	6 919 262
Årets resultat		33 890	-804 514
SUMMA EGET KAPITAL		6 271 038	6 237 148
OBESKATTADE RESERVER	7	668 000	506 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 719	223 390
Övriga kortfristiga skulder		311 488	377 897
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		470 207	601 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 409 245	7 344 935

↙

16

2024071504521

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
(belopp i kronor)

1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

2. KONCERNFÖRHÅLLANDE

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Håkan & Jonas Förvaltning AB (556947-0031) med säte i Tierp.

3. PERSONAL	2023/2024	2022/2023
Medeltalet anställda	3	3

4. BOKSLUTSDISPOSITIONER	2023/2024	2022/2023
Avsättning till periodiseringsfond	-169 000	0
Aterföring av periodiseringsfond	0	120 000
Mottagna koncernbidrag		0
Förändring av avskrivning utöver plan	7 500	25 500
Summa	-161 500	145 500

5. BYGGNADER OCH MARK	2023/2024	2022/2023
Ingående anskaffningsvärde	1 467 715	1 467 715
Anskaffningsvärde på under året försålt eller utrangerat	0	0
Inköp under året	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 467 715	1 467 715
Ingående avskrivningar	-966 377	-952 250
Ackumulerade avskrivningar på under året försålt eller utrangerat		
Årets planerliga avskrivningar	-14 127	-14 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-980 504	-966 377
Utgående planerligt restvärde	487 211	501 338
Bokfört värde byggnader	296 661	310 788
Bokfört värde mark och markanläggningar	190 550	190 550
Summa	487 211	501 338

Byggnaderna skrivs av med 4 % per år och markanläggningarna med 5 % per år.

h

Löfström Fastigheter i Tierp AB
(Org. nr: 556586-3171)

6. MASKINER OCH INVENTARIER	2023/2024	2022/2023
Ingående anskaffningsvärde	860 500	890 500
Anskaffningsvärde på under året försålt eller uttrangerat		-30 000
Inköp under året	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	860 500	860 500
Ingående avskrivningar	-720 000	-655 500
Akkumulerade avskrivningar på under året försålt eller uttrangerat		
Årets planerliga avskrivningar	-49 500	-64 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-769 500	-720 000
Utgående planerligt restvärde	91 000	140 500

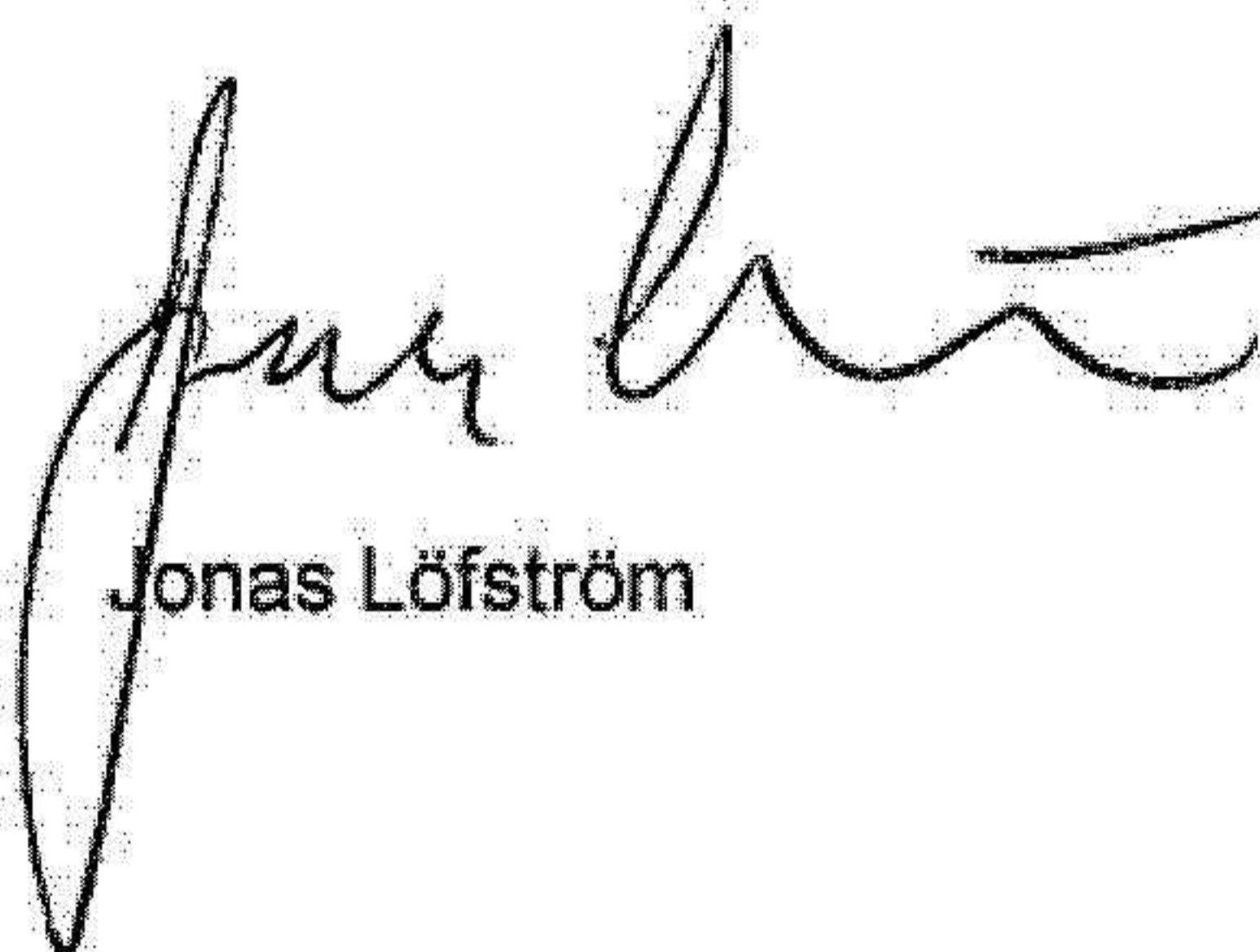
Maskiner och inventarier skrivs av enligt en femårig plan.

7. OBESKATTADE RESERVER	2023/2024	2022/2023
Periodiseringsfond 190430	360 000	360 000
Periodiseringsfond 200430	90 000	90 000
Periodiseringsfond 240430	169 000	0
Akkumulerade avskrivningar utöver plan	49 000	56 500
SUMMA	668 000	506 500

Tierp 2024-07-02

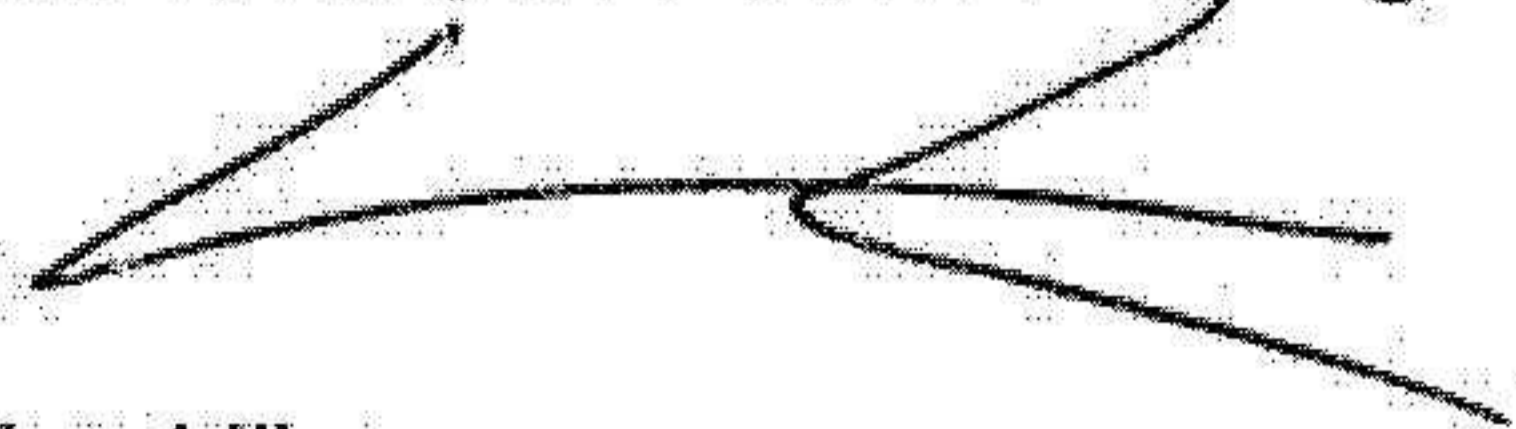


Håkan Löfström
Ordf.



Jonas Löfström

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-07-02



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Löfström Fastigheter i Tierp AB
Org.nr. 556586-3171

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Löfström Fastigheter i Tierp AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löfström Fastigheter i Tierp ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Löfström Fastigheter i Tierp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lofström Fastigheter i Tierp AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lofström Fastigheter i Tierp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

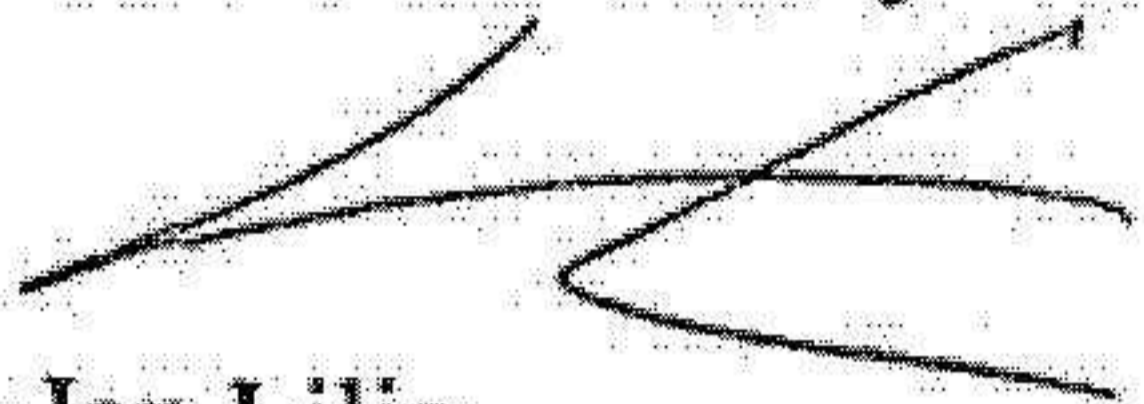
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2 juli 2024



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN
ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET INTYGAS

JAN LILJA

0708 670929