

# Årsredovisning

för

## Varberg Apotekaren 1 Fastighets AB

559044-6554

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Paula Gustafsson, Styrelseledamot

2025-04-30

Styrelsen för Varberg Apotekaren 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 542	1 429	1 364	1 336
Resultat efter finansiella poster	1 024	925	543	847
Soliditet (%)	31	25	20	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 130 415	543 617	<b>2 724 032</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		543 617	-543 617	<b>0</b>
Årets resultat			440 045	<b>440 045</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 674 032</b>	<b>440 045</b>	<b>3 164 077</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 674 032
årets vinst	440 045
	<b>3 114 077</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 114 077
	<b>3 114 077</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 541 868

1 429 266

Övriga rörelseintäkter

0

278

**Summa rörelseintäkter**

**1 541 868**

**1 429 544**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-210 407

-227 053

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-153 813

-153 813

**Summa rörelsekostnader**

**-364 220**

**-380 866**

**Rörelseresultat**

**1 177 648**

**1 048 678**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

46 989

40 225

Räntekostnader

-200 899

-163 950

**Summa finansiella poster**

**-153 910**

**-123 725**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 023 738**

**924 953**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-267 500

0

Förändring av periodiseringsfonder

-195 000

-235 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-462 500**

**-235 000**

**Resultat före skatt**

**561 238**

**689 953**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-121 193

-146 336

**Årets resultat**

**440 045**

**543 617**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	8 355 466	8 509 279
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 355 466</b>	<b>8 509 279</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	230 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>230 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 585 466</b>	<b>8 509 279</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		117 552	4 944
Övriga fordringar		484	108 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 893	5 801
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>121 929</b>	<b>119 144</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 447 927	2 898 708
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 447 927</b>	<b>2 898 708</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 569 856</b>	<b>3 017 852</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 155 322</b>	<b>11 527 131</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 674 032	2 130 415
Årets resultat		440 045	543 617
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 114 077</b>	<b>2 674 032</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 164 077</b>	<b>2 724 032</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		430 000	235 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>430 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 900 000	1 900 000
Övriga skulder		5 387 574	5 725 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 287 574</b>	<b>7 625 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 165	965
Skulder till koncernföretag		0	552 500
Skatteskulder		-59 515	71 804
Övriga skulder		68 384	67 185
Förutbetalda intäkter		261 637	250 295
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>273 671</b>	<b>942 749</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 155 322</b>	<b>11 527 131</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader                      50 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 312 000	4 312 000
	<b>4 312 000</b>	<b>4 312 000</b>

**Not 1 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 739 110	9 739 110
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 739 110</b>	<b>9 739 110</b>
Ingående avskrivningar	-1 229 831	-1 076 018
Årets avskrivningar	-153 813	-153 813
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 383 644</b>	<b>-1 229 831</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 355 466</b>	<b>8 509 279</b>

**Not 2 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	230 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till kreditinstitut	1 900 000	1 900 000
Skuld till närstående	5 387 574	5 725 350
	<b>7 287 574</b>	<b>7 625 350</b>

Varberg 2025-04-29

*Paula Gustafsson*  
Paula Gustafsson