

Årsredovisning

Räfsia AB

556732-9494

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *28/2 2025*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun *28/2 2025*



Charlotta Wedman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2309-2408 | 2209-2308 | 2109-2208 | 2009-2108 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 7 736 | 7 487 | 7 182 | 6 719 |
| Resultat efter finansiella poster | 956 | 3 463 | 1 366 | 1 585 |
| Soliditet % | 98 | 98 | 98 | 98 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 112 503 748 | 2 953 091 | 115 556 839 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 2 953 091 | -2 953 091 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 249 519 | 1 249 519 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 115 456 839 | 1 249 519 | 116 806 358 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | 115 456 839 |
| Årets resultat | 1 249 519 |
| Summa | 116 706 358 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | 116 706 358 |
| Summa | 116 706 358 |

h

RESULTATRÄKNING

1

2025030308495

| | 2023-09-01 2024-08-31 | 2022-09-01 2023-08-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 7 735 861 | 7 486 723 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 7 735 861 | 7 486 723 |
| Rörelsekostnader | | |
| Fastighetskostnader | -5 505 953 | -2 709 875 |
| Övriga externa kostnader | -166 367 | -132 182 |
| Personalkostnader | -35 720 | -31 400 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -1 184 538 | -1 194 538 |
| Summa rörelsekostnader | -6 892 578 | -4 067 995 |
| Rörelseresultat | 843 283 | 3 418 728 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 112 943 | 45 217 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -400 | -573 |
| Summa finansiella poster | 112 543 | 44 644 |
| Resultat efter finansiella poster | 955 826 | 3 463 372 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 859 000 | 476 000 |
| Förändring av överavskrivningar | - | 10 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 859 000 | 486 000 |
| Resultat före skatt | 1 814 826 | 3 949 372 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -565 307 | -996 281 |
| Årets resultat | 1 249 519 | 2 953 091 |

N

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

94 959 920

96 144 458

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

94 959 920

96 144 458

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

20 583 386

18 783 386

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 583 386

18 783 386

Summa anläggningstillgångar

115 543 306

114 927 844

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

150 063

86 954

Övriga fordringar

4 463

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

154 738

103 975

Summa kortfristiga fordringar

309 264

190 929

Kassa och bank

Kassa och bank

6 270 993

6 017 208

Summa kassa och bank

6 270 993

6 017 208

Summa omsättningstillgångar

6 580 257

6 208 137

SUMMA TILLGÅNGAR

122 123 563

121 135 981

N

2025030308496

2025030308497

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>100 000</i> | <i>100 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 115 456 839 | 112 503 748 |
| Årets resultat | 1 249 519 | 2 953 091 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>116 706 358</i> | <i>115 456 839</i> |
| Summa eget kapital | 116 806 358 | 115 556 839 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 3 217 000 | 4 076 000 |
| Summa obeskattade reserver | 3 217 000 | 4 076 000 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 50 000 | 50 000 |
| Summa långfristiga skulder | 50 000 | 50 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 761 843 | 152 272 |
| Skatteskulder | 423 059 | 462 496 |
| Övriga skulder | 82 980 | 107 205 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 782 323 | 731 169 |
| Summa kortfristiga skulder | 2 050 205 | 1 453 142 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 122 123 563 | 121 135 981 |

W

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

| | Procent | År |
|--|---------|----|
| Byggnader och mark | 2 | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 | 10 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 115 173 528 | 115 173 528 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 115 173 528 | 115 173 528 |
| | Ingående avskrivningar | -19 029 070 | -17 844 532 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -1 184 538 | -1 184 538 |
| | Utgående avskrivningar | -20 213 608 | -19 029 070 |
| | Redovisat värde | 94 959 920 | 96 144 458 |

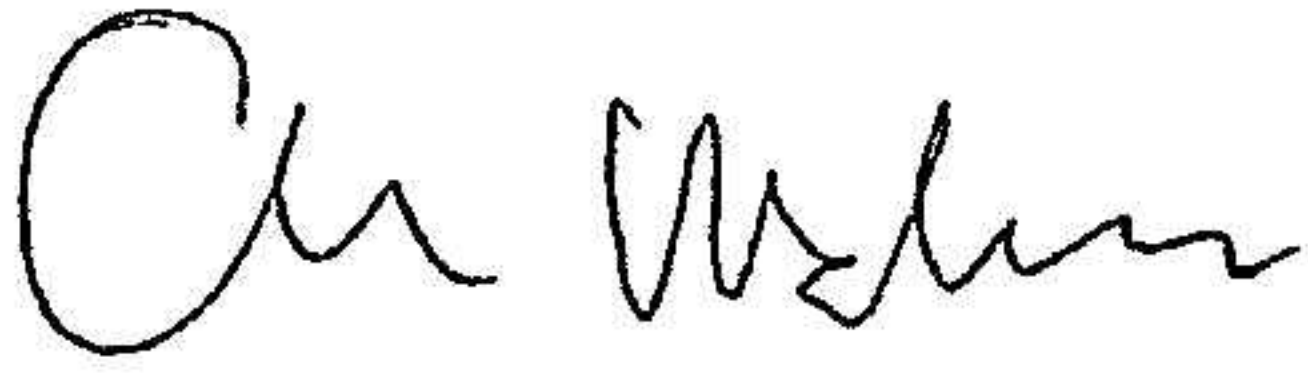
| Not 3 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| | Ingående avskrivningar | -100 000 | -90 000 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | - | -10 000 |
| | Utgående avskrivningar | -100 000 | -100 000 |
| | Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Upplysning om moderföretag

Fahlia AB, org nr 556732-9551, är moderbolag till Räfsia AB och har sitt säte i Stockholm.

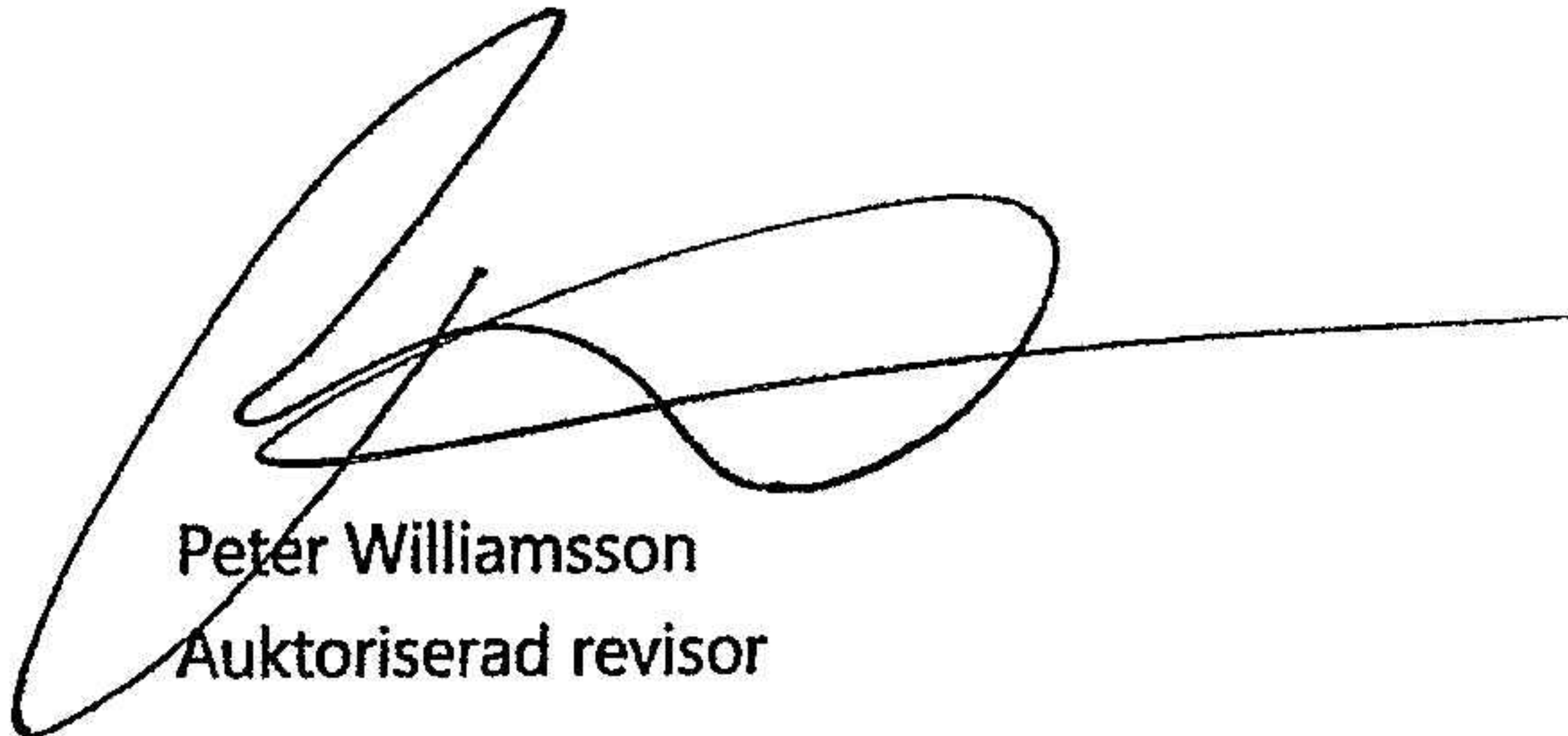
UNDERSKRIFTER

Falun



Charlotta Wedman
2025-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28



Peter Williamsson
Auktoriserad revisor

2025030308499

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Räfsia AB
Org.nr. 556732-9494

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Räfsia AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Räfsia ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Räfsia AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Räfsia AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Räfsia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 28 februari 2025

Peter Williamson
Auktoriserad revisor