

Årsredovisning för

# Vinddraget i Borås AB

556685-6760

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vinddraget i Borås AB, 556685-6760, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Borås. Verksamheten består av ägarförvaltning av industrifastighet. Bolaget är ägare till fastigheten VINDDRAGET 3 i Borås Stad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har den 1 september 2019 förvärvats av P-O i Borås AB Org. nr: 556782-3769. Bolaget saknade hyresgäst vid detta datum men f.o.m 2019-12-01 uthyrs cirka 45 % av byggnaden. Hyresgästens kontrakt upphörde 2020-09-30. Under 2021 har uthyrd del motsvarat cirka 10%. F.o.m 2022-01-01 motsvarar uthyrd del cirka 65 %. Under 2022 har de befintliga hyresgästernas kontrakt ändrats och nu är 99 % av fastigheten uthyrd.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019/2019 4 månader
Nettoomsättning	622 961	93 123	323 998	35 999
Resultat efter finansiella poster	-81 876	-444 575	-193 164	-115 306
Soliditet, %	2,80	2,80	2,80	-0,40

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		15
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat		4	4
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>4</b>	<b>19</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	15
årets resultat	4
Totalt	19
disponeras för	
balanseras i ny räkning	19
Summa	19

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		622 961	93 123
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>622 961</b>	<b>93 123</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-401 664	-260 065
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 377	-235 377
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-637 041</b>	<b>-495 442</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 080</b>	<b>-402 319</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 796	-42 256
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 796</b>	<b>-42 256</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-81 876</b>	<b>-444 575</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		81 880	444 580
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>81 880</b>	<b>444 580</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>4</b>	<b>5</b>

2023061618122

RB  
PO

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 367 087	2 569 464
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 572	67 572
Summa materiella anläggningstillgångar		2 401 659	2 637 036
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	834 940	753 060
Summa finansiella anläggningstillgångar		834 940	753 060
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 236 599</b>	<b>3 390 096</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		113	2 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 039
Summa kortfristiga fordringar		113	23 543
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		389 443	212 499
Summa kassa och bank		389 443	212 499
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>389 556</b>	<b>236 042</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 626 155</b>	<b>3 626 138</b>

2023061618125

Det  
PO

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15	10
Årets resultat		4	5
Summa fritt eget kapital		19	15
<b>Summa eget kapital</b>		100 019	100 015
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 476 000	3 476 000
Summa långfristiga skulder		3 476 000	3 476 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 451	3 190
Övriga skulder		16 824	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 861	46 933
Summa kortfristiga skulder		50 136	50 123
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		3 626 155	3 626 138

2023061618124

100  
90

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Klassifiering av lån:

Lånet förfaller 2023-09-29 men det kommer att läggas om varför det hanteras som långfristig. Kort del avser den del som kommer att amorteras under 2023.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 817 462	5 817 462
Juivering anskaffningsvärde		
	<u>5 817 462</u>	<u>5 817 462</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 247 998	-3 045 621
-Årets avskrivning enligt plan	-202 377	-202 377
	<u>-3 450 375</u>	<u>-3 247 998</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 367 087</b>	<b>2 569 464</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	165 000	165 000
Vid årets slut	<u>165 000</u>	<u>165 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-97 428	-64 428
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-33 000	-33 000
Vid årets slut	<u>-130 428</u>	<u>-97 428</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>34 572</b>	<b>67 572</b>

2023061618125

100  
20

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	834 940	753 060
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>834 940</b>	<b>753 060</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
	3 476 000
	<b>3 476 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

#### Underskrifter

Borås den 14 juni 2023

  
Per-Oscar Berggren  
Styrelseordförande

Per-Ola Berggren  
Styrelseledamot



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vinddraget i Borås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 14 juni 2023



Per-Oscar Berggren  
Styrelseledamot

2023072007374