

Årsredovisning

för

Fiia Hus i Timsfors AB

559136-9201

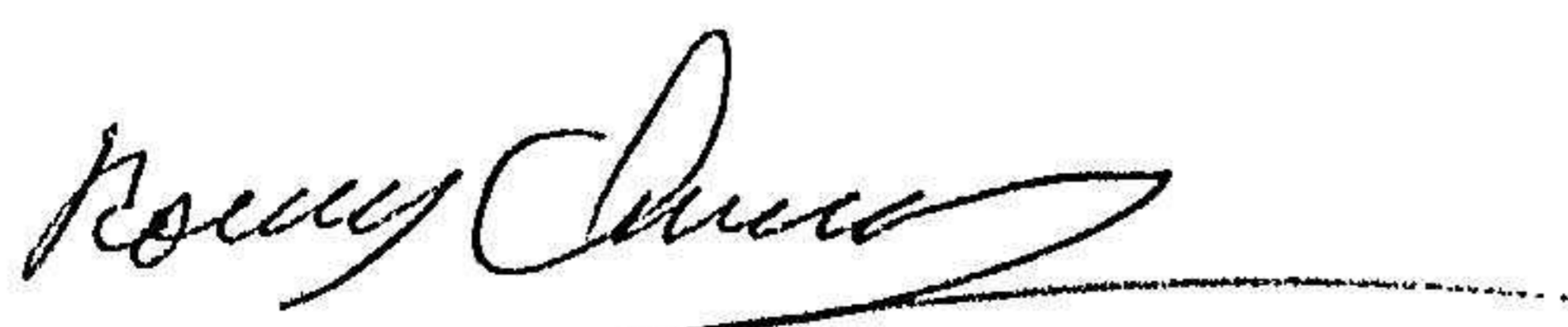
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fiia Hus i Timsfors AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2023-03-23



Ronny Svensson

Årsredovisning

för

Fiia Hus i Timsfors AB

559136-9201

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fiia Hus i Timsfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	804	744	600	480
Resultat efter finansiella poster	161	364	358	237
Balansomslutning	4 700	4 651	4 498	4 517
Soliditet (%)	17	14	8	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	227 067	176 562	453 629
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		176 562	-176 562	0
Årets resultat			37 533	37 533
Belopp vid årets utgång	50 000	403 629	37 533	491 162

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	403 628
årets vinst	37 533
	441 161
disponeras så att i ny räkning överföres	441 161
	441 161

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

803 880

744 299

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

803 880

744 299

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-406 558

-174 039

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-222 126

-190 545

Summa rörelsekostnader

-628 684

-364 584

Rörelseresultat

175 196

379 715

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 620

-15 824

Summa finansiella poster

-14 620

-15 824

Resultat efter finansiella poster

160 576

363 891

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

39 000

-74 000

Förändring av överavskrivningar

-161 028

-67 340

Summa bokslutsdispositioner

-122 028

-141 340

Resultat före skatt

38 548

222 551

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 015

-45 989

Årets resultat

37 533

176 562

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 854 963

4 035 305

Inventarier, verktyg och installationer

4

701 597

269 360

Summa materiella anläggningstillgångar

4 556 560

4 304 665

Summa anläggningstillgångar

4 556 560

4 304 665

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

25 725

29 028

Övriga fordringar

32 792

25

Summa kortfristiga fordringar

58 517

29 053

Kassa och bank

Kassa och bank

84 659

317 244

Summa kassa och bank

84 659

317 244

Summa omsättningstillgångar

143 176

346 297

SUMMA TILLGÅNGAR

4 699 736

4 650 962

2023041916122

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

403 628

227 067

Årets resultat

37 533

176 562

Summa fritt eget kapital

441 161

403 629

Summa eget kapital

491 161

453 629

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

130 500

169 500

Akkumulerade överavskrivningar

228 368

67 340

Summa obeskattade reserver

358 868

236 840

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

296 783

436 775

Skulder till koncernföretag

180 000

180 000

Övriga skulder

3 117 595

3 117 595

Summa långfristiga skulder

3 594 378

3 734 370

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

139 992

139 992

Leverantörsskulder

83 362

13 256

Skatteskulder

6 975

42 788

Övriga skulder

0

5 087

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

255 329

226 123

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 699 736

4 650 962

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Fia Hus i Timsfors AB är ett helägt dotterbolag till Timsfors Förvaltning AB org nr 556997-4362 med säte i Markaryd.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 644 024	4 375 155
Inköp	0	268 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 644 024	4 644 024
Ingående avskrivningar	-608 719	-437 414
Årets avskrivningar	-180 342	-171 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-789 061	-608 719
Utgående redovisat värde	3 854 963	4 035 305

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	288 600	0
Inköp	474 021	288 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	762 621	288 600
Ingående avskrivningar	-19 240	0
Årets avskrivningar	-41 784	-19 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 024	-19 240
Utgående redovisat värde	701 597	269 360

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	228 368	67 340
Periodiseringsfond 2018	0	32 000
Periodiseringsfond 2019	20 000	27 000
Periodiseringsfond 2020	36 500	36 500
Periodiseringsfond 2021	74 000	74 000
	358 868	236 840

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 436 775 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	296 783	436 775
	296 783	436 775
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	139 992	139 992
	139 992	139 992

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 525 000	1 525 000
	1 525 000	1 525 000

2023041916126

Markaryd 2023-03-23



Ronny Svensson
Ordförande



Britt-Inger Svensson



Fredrik Svensson



Sofie Josefsson