

Årsredovisning
för
Volrat Lingatan 4 AB
559076-2513

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Grozdics, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för Volrat Lingatan 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger hälften av fastigheten Linkärven 4 i Uddevalla.

Bolaget är dotterbolag till Volrat AB (556713-0371).

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 572	1 486	1 345	1 344	1 341
Resultat efter finansiella poster	901	873	746	-95	985
Soliditet (%)	13	21	24	15	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 334 831	60 323	1 445 154
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		60 323	-60 323	0
Årets resultat			194 098	194 098
Belopp vid årets utgång	50 000	395 154	194 098	639 252

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	395 154
årets vinst	194 098
	589 252
disponeras så att i ny räkning överföres	589 252
	589 252

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 571 657	1 485 721
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 571 657	1 485 721
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-385 169	-314 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 292	-146 295
Summa rörelsekostnader		-531 461	-461 080
Rörelseresultat		1 040 196	1 024 641
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	70 622	46 292
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-209 972	-198 384
Summa finansiella poster		-139 350	-152 092
Resultat efter finansiella poster		900 846	872 549
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-570 000	-768 600
Förändring av periodiseringsfonder		-84 517	-26 963
Summa bokslutsdispositioner		-654 517	-795 563
Resultat före skatt		246 329	76 986
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 231	-16 663
Årets resultat		194 098	60 323

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 152 831	5 299 124
Summa materiella anläggningstillgångar		5 152 831	5 299 124
Summa anläggningstillgångar		5 152 831	5 299 124
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		130 695	110 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		178	206
Summa kortfristiga fordringar		130 873	111 044
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 756 516	1 800 777
Summa kassa och bank		1 756 516	1 800 777
Summa omsättningstillgångar		1 887 389	1 911 821
SUMMA TILLGÅNGAR		7 040 220	7 210 945

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

395 154

1 334 831

Årets resultat

194 098

60 323

Summa fritt eget kapital

589 252

1 395 154

Summa eget kapital

639 252

1 445 154

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

275 753

191 236

Summa obeskattade reserver

275 753

191 236

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 318 000

3 318 000

Skulder till koncernföretag

2 516 550

1 946 550

Summa långfristiga skulder

5 834 550

5 264 550

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 756

5 096

Skatteskulder

121 181

85 613

Övriga skulder

15 000

88 259

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 728

131 037

Summa kortfristiga skulder

290 665

310 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 040 220

7 210 945

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar i koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	70 622	46 292
	70 622	46 292

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	39 364	23 821
Räntekostnader och liknande resultatposter	170 608	174 563
	209 972	198 384

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 336 069	6 336 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 336 069	6 336 069
Ingående avskrivningar	-1 036 945	-890 651
Årets avskrivningar	-146 293	-146 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 183 238	-1 036 945
Utgående redovisat värde	5 152 831	5 299 124

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 318 000	3 318 000
	3 318 000	3 318 000

Skulder till koncernföretag ingen amorteringsplan upprättad
Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvar för skulder relaterade till delägda fastigheter	3 473 180	3 568 984
	3 473 180	3 568 984

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Nacka 2025-06-11

Rikard Grozdics
Rikard Grozdics

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Volrat Lingatan 4 AB, org.nr 559076-2513

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Volrat Lingatan 4 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Volrat Lingatan 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Volrat Lingatan 4 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Volrat Lingatan 4 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Volrat Lingatan 4 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Volrat Lingatan 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 12 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor