

Årsredovisning

för

Sätofta Fastighetsförvaltnings AB

556752-9218

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Johansson, Styrelseledamot
2023-09-08

Styrelsen för Sätofta Fastighetsförvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Höör.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	555	590	370	264
Resultat efter finansiella poster	128	225	71	15
Soliditet (%)	9	7	5	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	22 870	178 780	301 650
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		178 780	-178 780	0
Årets resultat			100 560	100 560
Belopp vid årets utgång	100 000	201 650	100 560	402 210

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	201 651
årets vinst	100 560
	302 211
disponeras så att	
i ny räkning överföres	302 211
	302 211

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

555 233

589 511

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

555 233

589 511

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-88 230

-117 656

Övriga externa kostnader

-47 366

-38 090

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-116 056

-110 185

Summa rörelsekostnader

-251 652

-265 931

Rörelseresultat

303 581

323 580

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

70

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-175 689

-98 294

Summa finansiella poster

-175 619

-98 294

Resultat efter finansiella poster

127 962

225 286

Resultat före skatt

127 962

225 286

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 402

-46 506

Årets resultat

100 560

178 780

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 376 051	4 319 087
Summa materiella anläggningstillgångar		4 376 051	4 319 087
Summa anläggningstillgångar		4 376 051	4 319 087
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 000	45 000
Övriga fordringar		23 270	14 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 378	0
Summa kortfristiga fordringar		46 648	59 983
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 152	92 070
Summa kassa och bank		69 152	92 070
Summa omsättningstillgångar		115 800	152 054
SUMMA TILLGÅNGAR		4 491 851	4 471 141

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		201 651	22 870
Årets resultat		100 560	178 780
Summa fritt eget kapital		302 211	201 651
Summa eget kapital		402 211	301 651
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 588 000	3 714 000
Övriga skulder		0	18 000
Summa långfristiga skulder		3 588 000	3 732 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		126 000	126 000
Leverantörsskulder		155 636	84 664
Skatteskulder		6 220	6 220
Övriga skulder		165 955	154 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 830	66 300
Summa kortfristiga skulder		501 640	437 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 491 851	4 471 141

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad industri	25 år
Byggnad småhus	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 193 769	4 768 825
Inköp	173 019	424 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 366 788	5 193 769
Ingående avskrivningar	-874 682	-764 497
Omklassificeringar	0	-463
Årets avskrivningar	-116 056	-109 722
Utgående ackumulerade avskrivningar	-990 738	-874 682
Utgående redovisat värde	4 376 050	4 319 087

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 714 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 588 000	-3 714 000
	-3 588 000	-3 714 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-126 000	-126 000
	-126 000	-126 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 662 500	4 662 500
	4 662 500	4 662 500

Höör 2023-09-05

Stefan Johansson
Stefan Johansson
Ordförande

Lennart Modéer
Lennart Modéer