

# Årsredovisning

för

## MelaTec Fastigheter AB

559431-6001

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Melander, Styrelseledamot

2025-12-22

Styrelsen för MelaTec Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Piteå ska äga och förvalta fastigheter

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (15 mån)
Nettoomsättning	586	922
Resultat efter finansiella poster	-50	1
Soliditet (%)	1,5	3,2

Omsättningsminskningen beror till stor del på att föregående bokslut avsåg 15 månader mot årets 12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-24 156	<b>844</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 156	24 156	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		111 000		<b>111 000</b>
Årets resultat			-60 495	<b>-60 495</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>86 844</b>	<b>-60 495</b>	<b>51 349</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 844
årets förlust	-60 495
	<b>26 349</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	26 349
	<b>26 349</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-04-25  
-2024-06-30  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

586 018

922 356

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**586 018**

**922 356**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-39 446

-33 530

Övriga externa kostnader

-293 138

-513 931

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-139 742

-149 456

**Summa rörelsekostnader**

**-472 326**

**-696 917**

**Rörelseresultat**

**113 692**

**225 439**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

246

Räntekostnader och liknande resultatposter

-163 605

-224 220

**Summa finansiella poster**

**-163 591**

**-223 974**

**Resultat efter finansiella poster**

**-49 899**

**1 465**

**Resultat före skatt**

**-49 899**

**1 465**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-10 596

-25 621

**Årets resultat**

**-60 495**

**-24 156**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 081 384	3 221 125
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 081 384</b>	<b>3 221 125</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 081 384</b>	<b>3 221 125</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		182 732	220 360
Övriga fordringar		2	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 010	19 753
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>192 744</b>	<b>240 114</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		262 654	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>262 654</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>455 398</b>	<b>240 114</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 536 782</b>	<b>3 461 239</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		86 844	111 000
Årets resultat		-60 495	-24 156
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 349</b>	<b>86 844</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 349</b>	<b>111 844</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 063 734	1 939 945
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 063 734</b>	<b>1 939 945</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 584	64 584
Leverantörsskulder		58 969	14 761
Skatteskulder		35 081	22 056
Övriga skulder		1 112 839	1 122 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 226	185 102
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 421 699</b>	<b>1 409 450</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 536 782</b>	<b>3 461 239</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4% (25 år)
Inventarier	20% (5 år)

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden via fusion	1 172 738	1 129 618
Inköp		43 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 172 738</b>	<b>1 172 738</b>
Ingående avskrivningar via fusion	-323 639	-268 644
Årets avskrivningar	-38 388	-54 995
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-362 027</b>	<b>-323 639</b>
Ingående uppskrivningar via fusion	2 372 026	128 000
Övervärde via fusion		2 333 821
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-101 353	-89 795
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 270 673</b>	<b>2 372 026</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 081 384</b>	<b>3 221 125</b>
Bokfört värde mark	213 023	213 023
	<b>213 023</b>	<b>213 023</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden via fusion	19 996	19 996
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 996</b>	<b>19 996</b>
Ingående avskrivningar via fusion	-19 996	-15 329
Årets avskrivningar		-4 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 996</b>	<b>-19 996</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 123 732	1 172 068
	<b>1 123 732</b>	<b>1 172 068</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 200 000
	<b>2 400 000</b>	<b>2 200 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Piteå

*Fredrik Melander*  
Fredrik Melander

2025-12-22