

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Multibbygg Sydost AB

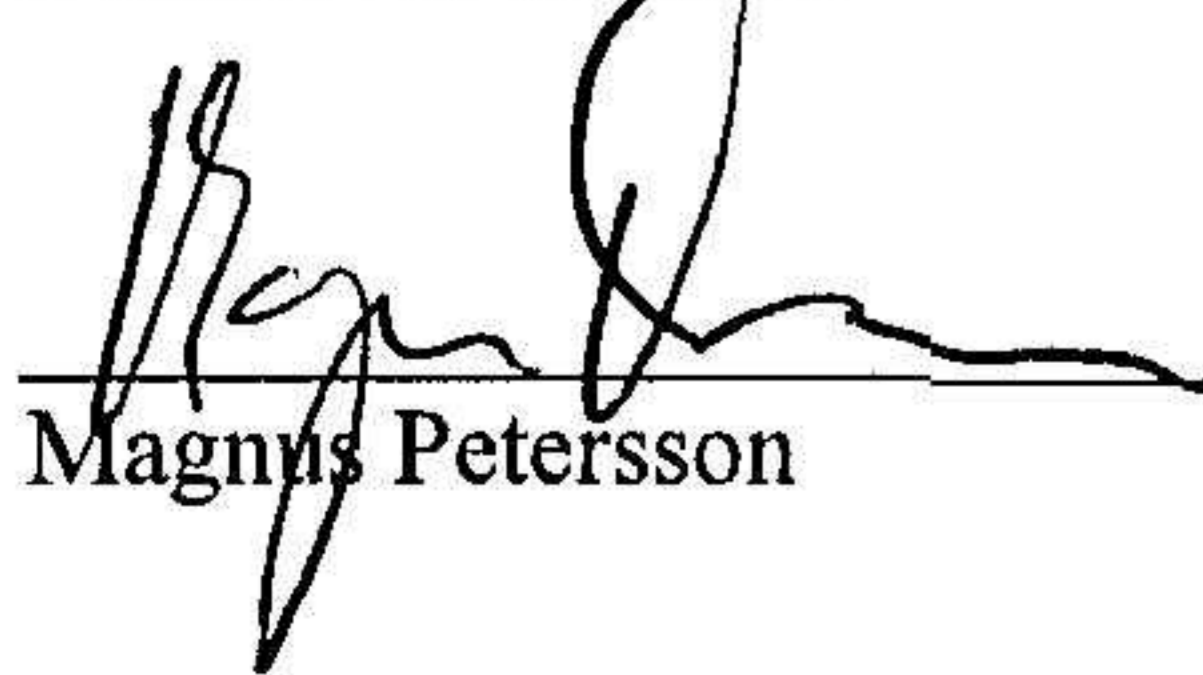
Org.nr. 556689-4217

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	9
- noter	11
- underskrifter	21

Undertecknad styrelseledamot i Multibbygg Sydost AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 juli 2022.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2022-07-05



Magnus Petersson

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	688 191 821	818 382 775	907 359 067	539 914 391	438 177 938
Res. efter finansiella poster	53 232 214	52 511 362	48 380 271	31 420 627	29 683 284
Balansomslutning	301 180 261	231 523 477	249 605 382	198 821 110	143 890 021
Soliditet (%)	37,68	38,99	22,89	30,39	35,09

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolag

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	650 578 951	816 174 185	906 999 067	539 554 391	437 817 938
Res. efter finansiella poster	52 224 148	47 890 925	45 815 828	29 444 367	29 047 403
Balansomslutning	246 351 149	211 745 393	237 029 987	188 272 371	135 578 075
Soliditet (%)	40,95	37,20	21,30	30,01	35,79

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs i sin helhet av Magnus Petersson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Bolaget har under räkenskapsåret avslutat några större projekt som tex ombyggnation av en skola och nybyggnad av lägenheter i Berga Centrum, Kalmar.

Bolaget har påbörjat nybyggnation av ca 100 lägenheter, en kontorsbyggnad samt två lagerbyggnader. Pågår sedan tidigare gör nybyggnation av 220 lägenheter samt ombyggnad av två affärsbyggnader. Bolaget ligger även i start för ett hotell, en biogasanläggning, en butiksbyggnad samt två vårdboenden.

Räkenskapsåret 2022/2023 förväntas fortlöpa i likhet med 2021/2022.

Angående bolagets påverkan av Corona, se not 22.

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	89 285 759	-294 459	89 991 300
Förändring i koncerns struktur	0	0	0	12 600	12 600
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-15 000 000	0	-15 000 000
Utdelning på extra stämma		0	-5 000 000	0	-5 000 000
Årets resultat			43 225 054	-1 105 519	42 119 535
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	112 510 813	-1 387 378	112 123 435

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	20 360 600	32 300 608	52 661 208
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			32 300 608	-32 300 608	0
Utdelning på extra stämma			-15 000 000		-15 000 000
Årets vinst			-5 000 000		-5 000 000
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	32 661 208	30 885 078	63 546 286

2022081804230

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	32 661 208
årets vinst	<u>30 885 078</u>
	63 546 286
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	20 000 000
i ny räkning överföres	<u>43 546 286</u>
	63 546 286

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 20 000 000,00 kr. vilket motsvarar 20 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022081804231

Multibyggsydost AB

Org.nr. 556689-4217

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-05-01	2020-05-01	2021-05-01	2020-05-01
		2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2	688 191 821	818 382 775	650 578 951	816 174 185
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-62 242	0	-62 242	0
Övriga rörelseintäkter		2 848 291	1 058 605	2 643 899	1 028 605
		<u>690 977 870</u>	<u>819 441 380</u>	<u>653 160 608</u>	<u>817 202 790</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-507 854 992	-660 999 925	-489 367 627	-661 828 195
Övriga externa kostnader	3, 4	-29 528 308	-21 224 478	-28 250 276	-21 587 110
Personalkostnader	5	-89 224 075	-78 947 159	-73 240 937	-76 361 524
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 802 600	-14 043 433	-13 093 703	-13 358 116
Övriga rörelsekostnader		-3 331	-2 204	-3 331	-2 204
		<u>-640 413 306</u>	<u>-775 217 199</u>	<u>-603 955 874</u>	<u>-773 137 149</u>
Rörelseresultat		50 564 564	44 224 181	49 204 734	44 065 641
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-165 251	7 771 643	0	3 184 553
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2 862 183	262 860	2 862 183	262 860
Ränteintäkter		271 991	635 971	155 880	635 971
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	214 354	0
Räntekostnader		-301 273	-383 293	-213 003	-258 100
		<u>2 667 650</u>	<u>8 287 181</u>	<u>3 019 414</u>	<u>3 825 284</u>
Resultat efter finansiella poster		53 232 214	52 511 362	52 224 148	47 890 925
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-12 100 000	-12 400 000
Återföring från periodiseringsfond		0	0	0	2 958 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	0	-1 710 901	1 825 252
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-13 810 901</u>	<u>-7 616 748</u>
Resultat före skatt		53 232 214	52 511 362	38 413 247	40 274 177
Skatt på årets resultat	7	-11 112 679	-9 718 611	-7 528 169	-7 973 569
Årets resultat		<u>42 119 535</u>	<u>42 792 751</u>	<u>30 885 078</u>	<u>32 300 608</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		43 225 054	43 132 210		
Innehav utan bestämmande inflytande		-1 105 519	-339 459		

2022081804232

Multibyggsydost AB

Org.nr. 556689-4217

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	8	26 367 912	18 552 209	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	38 266 553	27 720 892	38 207 803	27 632 767
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	26 396 568	92 994	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		91 031 033	46 366 095	38 207 803	27 632 767
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	100 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	12	0	0	54 363 705	26 792 898
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	20 659 717	18 112 258	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000 000	0	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	3 601 436	12 803 610	2 601 436	11 803 610
Andra långfristiga fordringar	15	5 371 958	1 010 000	5 371 958	1 010 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 633 111	31 925 868	62 462 099	39 681 508
Summa anläggningstillgångar		130 664 144	78 291 963	100 669 902	67 314 275
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.	16				
Råvaror och förnödenheter		2 021 366	0	2 021 366	0
Summa varulager m.m.		2 021 366	0	2 021 366	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		47 351 331	76 120 506	42 296 749	75 091 201
Fordringar hos koncernföretag		0	0	9 033 353	368 851
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		116 111	4 552 286	0	4 552 286
Övriga fordringar		5 143 600	6 848 662	107 720	221 136
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		35 174 949	7 818 908	40 663 687	7 818 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	1 860 758	2 050 712	1 761 868	2 037 669
Summa kortfristiga fordringar		89 646 749	97 391 074	93 863 377	90 090 051
Kassa och bank					
Kassa och bank		78 848 002	55 840 440	49 796 504	54 341 067
Summa kassa och bank		78 848 002	55 840 440	49 796 504	54 341 067
Summa omsättningstillgångar		170 516 117	153 231 514	145 681 247	144 431 118
SUMMA TILLGÅNGAR		301 180 261	231 523 477	246 351 149	211 745 393

2022081804233

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital, koncern				
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	112 510 814	89 285 759		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	113 510 814	90 285 759		
Innehav utan bestämmande inflytande	-1 387 378	-294 459		
Summa eget kapital, koncern	112 123 436	89 991 300		
Eget kapital, moderföretag				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital			1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital			1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat			32 661 208	20 360 600
Årets resultat			30 885 078	32 300 608
Summa fritt eget kapital			63 546 286	52 661 208
Summa eget kapital, moderföretag			64 546 286	53 661 208
Obeskattade reserver				
Periodiseringsfond	0	0	37 000 000	24 900 000
Ackumulerade avskrivningar utöver plan	0	0	8 766 722	7 055 821
Summa obeskattade reserver	0	0	45 766 722	31 955 821
Avsättningar				
Uppskjuten skatteskuld	10 236 685	7 227 966	0	0
Summa avsättningar	10 236 685	7 227 966	0	0
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	15 172 845	10 062 693	9 372 845	5 562 693
Övriga skulder	24 000 000	0	0	0
Summa långfristiga skulder	39 172 845	10 062 693	9 372 845	5 562 693

2022081804234

Not

18

19

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		4 272 176	5 165 344	3 872 176	4 765 344
Leverantörsskulder		75 971 657	52 166 539	71 234 090	50 969 287
Skulder till koncernföretag		0	0	0	779 759
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		196 136	6 602 636	196 136	6 602 636
Aktuell skatteskuld		751 954	3 396 776	269 440	3 291 835
Övriga skulder		20 547 511	33 442 676	18 564 319	32 417 916
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		20 824 664	667 341	18 532 324	667 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	17 083 197	22 800 206	13 996 811	21 071 553
Summa kortfristiga skulder		139 647 295	124 241 518	126 665 296	120 565 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		301 180 261	231 523 477	246 351 149	211 745 393

2022081804235

Multibyggsydost AB

Org.nr. 556689-4217

2022081804236

KASSAFLÖDESANALYS

		Koncernen		Moderbolaget	
		2021-05-01	2020-05-01	2021-05-01	2020-05-01
	Not	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		50 564 564	44 224 181	49 204 734	44 065 641
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	11 627 993	14 027 951	10 906 705	13 288 900
Erhållen ränta m.m.		271 991	635 971	370 234	635 971
Erlagd ränta		-301 273	-383 293	-213 003	-258 100
Betald inkomstskatt		-10 748 782	-7 863 582	-10 550 564	-7 800 447
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		51 414 493	50 641 228	49 718 106	49 931 965
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-2 021 366	0	-2 021 366	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		28 769 175	29 836 984	32 794 452	30 828 789
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-21 024 850	11 515 719	-36 567 778	17 774 716
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		23 805 118	-39 932 878	20 264 803	-41 123 160
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-4 861 351	-7 927 488	-10 249 615	-9 737 594
Kassaflöde från den löpande verksamheten		76 081 219	44 133 565	53 938 602	47 674 716
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	8	-8 495 225	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-24 941 741	-7 776 901	-24 941 741	-7 776 901
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		3 460 000	350 000	3 460 000	350 000
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	-26 303 574	-92 994	0	0
Förvärv av koncernföretag	11	0	0	-50 000	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	12	0	0	-27 950 000	-11 922 950
Årets amorteringar från koncernföretag	12	0	0	379 193	763 125
Förvärv av andelar i intresseföretag	13	-3 012 500	-11 254 700	0	0
Försäljning av andelar i intresseföretag	13	300 000	11 035 875	0	5 000 000
Årets lämnade lån till intresseföretag		-10 000 000	0	0	0
Årets amorteringar från intresseföretag		0	10 621 998	0	10 621 998
Förvärv av långfristiga värdepapper	14	-5 500 000	-12 000 000	-5 500 000	-11 000 000
Försäljning av långfristiga värdepapper	14	17 564 357	4 800 000	17 564 357	4 800 000
Ny utlåning till utomstående	15	-4 361 958	-1 010 000	-4 361 958	-1 010 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-61 290 641	-5 326 722	-41 400 149	-10 174 728

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Finansieringsverksamheten					
Upptagna långfristiga lån		40 375 000	11 600 000	14 675 000	6 500 000
Amortering långfristiga lån		-12 158 016	-16 514 318	-11 758 016	-11 014 318
Utbetald utdelning		-20 000 000	-10 000 000	-20 000 000	-10 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		8 216 984	-14 914 318	-17 083 016	-14 514 318
Förändring av likvida medel		23 007 562	23 892 525	-4 544 563	22 985 670
Likvida medel vid årets början		55 840 440	31 947 915	54 341 067	31 355 397
Likvida medel vid årets slut		78 848 002	55 840 440	49 796 504	54 341 067

2022081804237

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Intäktsredovisning

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust på ett tjänsteuppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Uppdragsutgifter redovisas som kostnader i den period då de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Byggnaden har delats upp på komponenterna stomme och grund, inn väggar, EI/VVS, fasad, yttertak, fönster och övrigt. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Beräknade restvärden efter nyttjandeperiodens slut uppgår till försumbara belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa.

	Antal år
Byggnader	20-100 år
Inventarier, verktyg och maskiner	5 år

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

NOTER

Nedskrivning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar bolaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsförts i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER*Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda. Koncernen har endast avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen**

	2021/2022	2020/2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	1,43%	0,35%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	3,59%	0,32%

Under räkenskapsåret har moderbolaget även betalat 850 tkr (fg år 850 tkr) i hyra inom koncernen.

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

NOTER

2022081804241

Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	6 961 777	6 153 400	6 803 189	6 113 444

Bland de operativa leasingavtalet ingår leasing av personbilar.

Not 4	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
	<i>Access Revision AB</i>				
	Revisionsuppdrag	106 750	104 750	81 500	82 700
	Skatterådgivning	8 000	4 000	6 000	4 000
	Övriga tjänster	15 100	2 500	8 000	2 500
		<hr/> 129 850	<hr/> 111 250	<hr/> 95 500	<hr/> 89 200

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	139,50	126,00	118,00	122,00
	varav kvinnor	3,00	2,00	3,00	2,00
	varav män	136,50	124,00	115,00	120,00

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

NOTER

2022081804242

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

1 907 409	642 000	655 000	642 000
173 588	49 113	48 156	49 113
2 080 997	691 113	703 156	691 113

Övriga anställda:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

61 967 018	56 337 848	51 364 686	54 434 838
3 420 687	3 324 599	2 942 062	3 266 392
65 387 705	59 662 447	54 306 748	57 701 230

Sociala kostnader

20 121 305	18 027 784	16 451 603	17 427 789
------------	------------	------------	------------

Summa styrelse och övriga

87 590 007	78 381 344	71 461 507	75 820 132
------------	------------	------------	------------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter
varav kvinnor
varav män

4	3	1	1
0	0	0	0
4	3	1	1

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Moderbolaget

	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Realisationsresultat	0	4 955 822	0	3 184 553
Resultatandel	-165 251	2 815 821	0	0
	-165 251	7 771 643	0	3 184 553

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

NOTER

Not 7	Skatt på årets resultat Koncernen	2021/2022	2020/2021
	Aktuell skatt	-8 103 960	-8 181 794
	Uppskjuten skatt	-3 008 719	-1 536 817
		<u>-11 112 679</u>	<u>-9 718 611</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	53 232 214	52 511 362
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-10 965 836	-11 237 431
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-179 078	-61 994
	Ej skattepliktiga intäkter	589 610	56 252
	Skattemässiga justeringar	-14 537	-15 101
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-25 647	-16 540
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-18 990
	Skatt hänförlig till tidigare år	-31 014	0
	Skatteeffekt vinstandel intresseföretag	-34 042	1 723 381
	I år uppkomna underskottsavdrag	-466 671	-162 724
	Förändring uppskjuten skatt på övervärde fastighet	14 536	14 536
	Summa	<u>-11 112 679</u>	<u>-9 718 611</u>
	Moderbolaget	2021/2022	2020/2021
	Aktuell skatt	-7 528 169	-7 973 569
		<u>-7 528 169</u>	<u>-7 973 569</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	38 413 247	40 274 177
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-7 913 129	-8 618 674
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-147 989	-57 111
	Ej skattepliktiga intäkter	589 610	737 746
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-25 647	-16 540
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-18 990
	Skatt hänförlig till tidigare år	-31 014	0
	Summa	<u>-7 528 169</u>	<u>-7 973 569</u>

2022081804243

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

NOTER

2022081804244

Not 8	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	22 815 830	22 815 830	0	0
	Inköp	8 495 225	0	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 311 055	22 815 830	0	0
	Ingående avskrivningar	-4 263 621	-3 607 679	0	0
	Årets avskrivningar	-679 522	-655 942	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 943 143	-4 263 621	0	0
	Utgående redovisat värde	26 367 912	18 552 209	0	0
	Redovisat värde byggnader	18 254 751	16 084 388	0	0
	Redovisat värde mark	8 113 161	2 467 821	0	0
		26 367 912	18 552 209	0	0
Not 9	Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	78 187 240	70 691 123	77 952 240	70 456 123
	Inköp	24 941 741	7 776 901	24 941 741	7 776 901
	Försäljningar/utrangeringar	-7 279 000	-280 784	-7 279 000	-280 784
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 849 981	78 187 240	95 614 981	77 952 240
	Ingående avskrivningar	-50 466 348	-37 078 857	-50 319 473	-36 961 357
	Försäljningar/utrangeringar	6 005 998	0	6 005 998	0
	Årets avskrivningar	-13 123 078	-13 387 491	-13 093 703	-13 358 116
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 583 428	-50 466 348	-57 407 178	-50 319 473
	Utgående redovisat värde	38 266 553	27 720 892	38 207 803	27 632 767
Not 10	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	92 994	0	0	0
	Inköp	26 303 574	92 994	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 396 568	92 994	0	0
	Utgående redovisat värde	26 393 568	92 994	0	0

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

2022081804245

NOTER

Not 11 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

		2022-04-30	2021-04-30
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		Redovisat värde
Multibbygg Sydost Holding AB 559082-8546	Kalmar	500 100,00%	50 000 50 000
Multibbygg Byggservice Sydost AB 559280-1343	Kalmar	500 100,00%	50 000 0
		<u>100 000</u>	<u>50 000</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Multibbygg Sydost Holding AB	7 915 380	-7 750
Multibbygg Byggservice Sydost AB	2 390 112	2 340 112

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	0	0	26 792 898	15 633 073
Tillkommande	0	0	27 950 000	11 922 950
Avgående	0	0	-379 193	-763 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>54 363 705</u>	<u>26 792 898</u>
Utgående redovisat värde	0	0	54 363 705	26 792 898

Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

		2022-04-30	2021-04-30
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		Redovisat värde
Grenåli i Kalmar AB 559089-2153	Kalmar	150 30,00%	17 378 235 17 424 489
LW partner invest AB 559253-9810	Kalmar	0 0,00%	0 299 790
Norden Construction AB 559202-6677	Växjö	250 50,00%	416 957 387 979
Kvarnstaden Projektholding 2 AB 559327-7402	Kalmar	125 50,00%	2 864 525 0
		<u>20 659 717</u>	<u>18 112 258</u>
Moderbolaget		2022-04-30	2021-04-30
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		Redovisat värde
Norden Construction AB 559202-6677	Växjö	250 50,00%	25 000 25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

Multibyggsydost AB

Org.nr. 556689-4217

2022081804246

NOTER

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav	Koncernen		2022-04-30		2021-04-30	
Ingående anskaffningsvärde			12 803 610		5 340 750	
Inköp			5 500 000		12 000 000	
Försäljningar/utrangeringar			-14 702 174		-4 537 140	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>3 601 436</u>		<u>12 803 610</u>	
Utgående redovisat värde			3 601 436		12 803 610	
Moderbolaget		2022-04-30		2021-04-30		
Ingående anskaffningsvärde			11 803 610		5 340 750	
Inköp			5 500 000		11 000 000	
Försäljningar/utrangeringar			-14 702 174		-4 537 140	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>2 601 436</u>		<u>11 803 610</u>	
Utgående redovisat värde			2 601 436		11 803 610	

Avser kapitalförsäkring vars marknadsvärde överensstämmer med anskaffningsvärdet på balansdagen.

Not 15 Andra långfristiga fordringar	Koncernen		2022-04-30		2021-04-30	
Ingående anskaffningsvärde			1 010 000		0	
Nya lån			<u>4 361 958</u>		<u>1 010 000</u>	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>5 371 958</u>		<u>1 010 000</u>	
Utgående redovisat värde			5 371 958		1 010 000	
Moderbolaget		2022-04-30		2021-04-30		
Ingående anskaffningsvärde			1 010 000		0	
Nya lån			<u>4 361 958</u>		<u>1 010 000</u>	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>5 371 958</u>		<u>1 010 000</u>	
Utgående redovisat värde			5 371 958		1 010 000	

Not 16 Varulager	Koncernen		Moderbolaget		
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30	
<i>Råvaror och förnödenheter</i>					
Bokfört värde	2 021 366	0	2 021 366	0	

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget		
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30	
Fordonsleasing	767 010	921 653	767 010	921 653	
Försäkringar	683 756	649 242	664 249	636 199	
Ränteintäkter	0	29 337	0	29 337	
Övriga poster	<u>409 992</u>	<u>450 480</u>	<u>330 609</u>	<u>450 480</u>	
	1 860 758	2 050 712	1 761 868	2 037 669	

Multibyggsydost AB

Org.nr. 556689-4217

NOTER

Not 18 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	1 000,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	1 000,00

Not 19 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Skulder till kreditinstitut	15 172 845	10 062 693	9 372 845	5 562 693
Amortering efter 5 år	2 500 000	2 900 000	0	0
Övriga långfristiga skulder	24 000 000	0	0	0
Summa amortering efter 5 år	2 500 000	2 900 000	0	0

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Löner och semesterlöner	11 514 335	9 198 948	9 479 841	7 997 775
Sociala kostnader	4 467 807	4 354 115	3 703 992	3 885 230
Förutbetalda intäkter	30 000	9 030 000	0	9 000 000
Övriga poster	1 071 055	217 143	812 978	188 548
	17 083 197	22 800 206	13 996 811	21 071 553

Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Avskrivningar	13 802 600	14 043 433	13 093 703	13 358 116
Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 186 998	-69 216	-2 186 998	-69 216
Övriga poster	12 391	53 734	0	0
	11 627 993	14 027 951	10 906 705	13 288 900

Not 22 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

32 661 208
30 885 078
63 546 286

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

20 000 000
43 546 286
63 546 286

2022081804247

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

NOTER

Not 23 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	10 125 000	8 425 000	0	0
Företagsinteckningar	25 100 000	25 100 000	25 100 000	25 100 000
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	14 425 494	7 278 206	14 425 494	7 278 206
Summa ställda säkerheter	49 650 494	40 803 206	39 525 494	32 378 206

Not 24 Eventualförpliktelser


	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Borgensförbindelse till förmån för koncernbolag	0	0	6 200 000	0
	0	0	6 200 000	0

Not 25 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar 2022-06-27



Magnus Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 juli 2022.



Torbjörn Carlsnäs
Auktoriserad revisor

2022081804248

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Multibyggs Sydost AB
Org.nr. 556689-4217

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Multibyggs Sydost AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Multibyggs Sydost AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

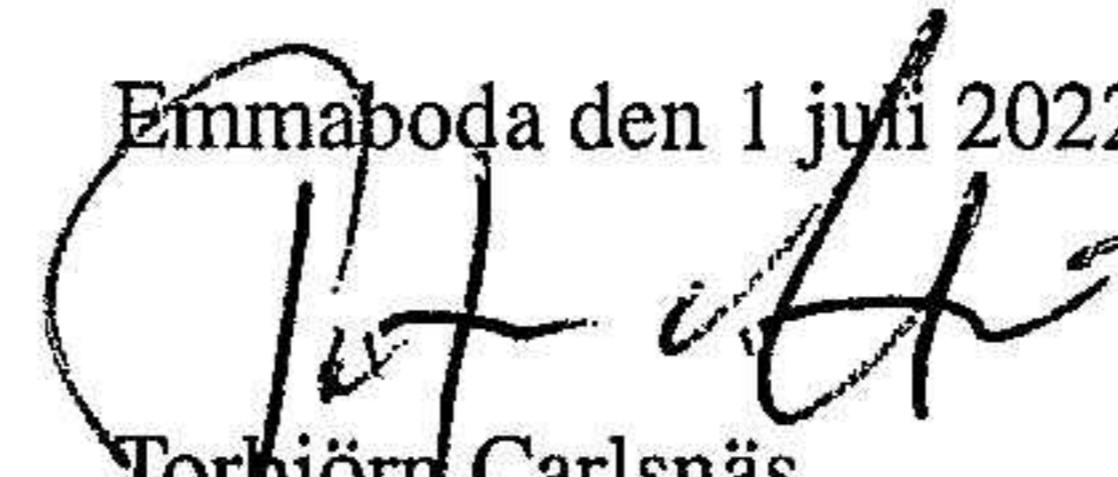
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Emmaboda den 1 juli 2022



Torbjörn Carlsnäs
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

