

**Årsredovisning**  
för  
**Turbinen Bostad Örebro AB**  
559148-6500

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Turbinen Bostad Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 12 oktober 2023

  
Mikael Engström

# Årsredovisning

för

## Turbinen Bostad Örebro AB

559148-6500

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30



Styrelsen för Turbinen Bostad Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av fastigheter och bostäder.

Företaget har sitt säte i Haninge kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte förekommit några väsentliga händelser under räkenskapsåret. Bolaget har under året haft normal verksamhet. Det lägre resultatet består i främst ökade rörelse-och räntekostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	6 491	6 421	5 760	0
Resultat efter finansiella poster	627	2 263	2 234	-1 025
Soliditet (%)	4,5	4,1	2,0	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 379 959	1 345 355	2 775 314
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 345 355	-1 345 355	0
Årets resultat			-38 133	-38 133
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 725 314</b>	<b>-38 133</b>	<b>2 737 181</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 725 313
årets förlust	-37 490
	<b>2 687 823</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 687 823
	<b>2 687 823</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 491 096	6 420 941
Övriga rörelseintäkter	82 175	43 320
<b>Nettoomsättning</b>	<b>6 573 271</b>	<b>6 464 261</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 791 260	-1 473 801
Avskrivning byggnader	-1 719 074	-1 716 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 510 334</b>	<b>-3 190 297</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 062 937</b>	<b>3 273 964</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	123	27
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 436 534	-1 011 169
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 436 411</b>	<b>-1 011 142</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>626 526</b>	<b>2 262 822</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-410 000	-567 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-410 000</b>	<b>-567 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>216 526</b>	<b>1 695 822</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-254 016	-350 467
<b>Årets resultat</b>	<b>-37 490</b>	<b>1 345 355</b>



## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

85 801 753

87 520 827

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**85 801 753**

**87 520 827**

**Summa anläggningstillgångar**

**85 801 753**

**87 520 827**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

9 048

Övriga fordringar

27 345

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

10 661

**Summa kortfristiga fordringar**

**27 345**

**19 709**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 655 553

2 295 609

**Summa kassa och bank**

**1 655 553**

**2 295 609**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 682 898**

**2 315 318**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**87 484 651**

**89 836 145**



## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 725 313

1 379 959

Årets resultat

-37 490

1 345 355

**Summa fritt eget kapital**

**2 687 823**

**2 725 314**

**Summa eget kapital**

**2 737 823**

**2 775 314**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 497 000

1 087 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 497 000**

**1 087 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

0

420 000

Skulder till koncernföretag

2 639 425

3 639 425

**Summa långfristiga skulder**

**2 639 425**

**4 059 425**

#### Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

79 380 000

80 640 000

Leverantörsskulder

150 457

111 930

Skulder till koncernföretag

0

6 250

Skatteskulder

0

485 418

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 079 946

670 808

**Summa kortfristiga skulder**

**80 610 403**

**81 914 406**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**87 484 651**

**89 836 145**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	90 518 894	90 415 769
Inköp		103 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 518 894</b>	<b>90 518 894</b>
Ingående avskrivningar	-2 998 067	-1 281 571
Årets avskrivningar	-1 719 074	-1 716 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 717 141</b>	<b>-2 998 067</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 801 753</b>	<b>87 520 827</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 79 380 000 (81 060 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	420 000
	<b>0</b>	<b>420 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	79 380 000	80 640 000
	<b>79 380 000</b>	<b>80 640 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	84 000 000	84 000 000
	<b>84 000 000</b>	<b>84 000 000</b>



Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haninge 2023-10-12



Mikael Engström  
Ordförande



Kajsa Cederflod Engström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-12



Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Turbinen Bostad Örebro AB  
Org.nr 559148-6500

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Turbinen Bostad Örebro AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turbinen Bostad Örebro ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Bostad Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

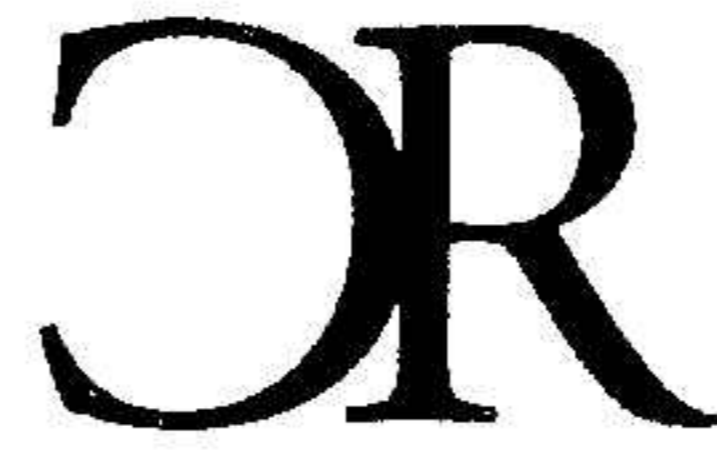
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Turbinen Bostad Örebro AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Bostad Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 oktober 2023

Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor