

Årsredovisning för
Wawa Fastigheter AB

559163-9942

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Wladyslaw Pacocha
Verkställande direktör

2023-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wawa Fastigheter AB, 559163-9942, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och ska bedriva verksamhet med köp, förädling, exploatering, uthyrning och försäljning av fastigheter, förvaltning av fastigheter, konsultverksamhet inom företags- och fastighetsekonomi samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	22 859	20 546	346 308
Resultat efter finansiella poster	76 002	48 858	353 196
Soliditet %	16	12	9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	239 056	38 807
Balanseras i ny räkning		38 807	-38 807
Årets resultat			60 161
Belopp vid årets utgång	50 000	277 863	60 161

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	277 863
Årets resultat	60 161
Summa	338 024

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	338 024
Summa	338 024

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		22 859	20 546
Övriga rörelseintäkter		612 000	617 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		634 859	637 546
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-290 483	-290 139
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 600	-115 600
Summa rörelsekostnader		-406 083	-405 739
Rörelseresultat		228 776	231 807
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 774	-182 949
Summa finansiella poster		-152 774	-182 949
Resultat efter finansiella poster		76 002	48 858
Resultat före skatt		76 002	48 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 841	-10 051
Årets resultat		60 161	38 807

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	2 325 858	2 441 458
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 325 858	2 441 458
Summa anläggningstillgångar		2 325 858	2 441 458
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	133 125
Övriga fordringar		7	76 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 822	14 704
Summa kortfristiga fordringar		19 829	224 147
Kassa och bank			
Kassa och bank		76 916	61 018
Summa kassa och bank		76 916	61 018
Summa omsättningstillgångar		96 745	285 165
SUMMA TILLGÅNGAR		2 422 603	2 726 623

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		277 863	239 056
Årets resultat		60 161	38 807
Summa fritt eget kapital		338 024	277 863
Summa eget kapital		388 024	327 863
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		340 000	400 000
Övriga skulder		1 568 000	1 792 000
Summa långfristiga skulder		1 908 000	2 192 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		25 963	85 704
Övriga skulder		71 861	82 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 755	38 393
Summa kortfristiga skulder		126 579	206 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 422 603	2 726 623

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	25

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 890 000	2 890 000
Utgående anskaffningsvärden	2 890 000	2 890 000
Ingående avskrivningar	-448 542	-332 942
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-115 600	-115 600
Utgående avskrivningar	-564 142	-448 542
Redovisat värde	2 325 858	2 441 458

Underskrifter

Stockholm

Wladyslaw Pacocha
Wladyslaw Pacocha
Verkställande direktör

2023-02-24

Datum