

Årsredovisning för
KS Industri Fastigheter i Arjeplog AB

559105-1114

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ken Långdahl
Styrelseledamot

2023-08-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KS Industri Fastigheter i Arjeplog AB, 559105-1114, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arjeplog, Norrbottens län registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning fastigheter samt uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	335 863	324 164	351 722	311 188
Resultat efter finansiella poster	87 191	97 693	117 380	106 548
Soliditet %	30,1	26,3	21,5	16,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	265 333	58 355
Balanseras i ny räkning		58 356	-58 355
Årets resultat			51 243
Belopp vid årets utgång	50 000	323 689	51 243

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	323 689
Årets resultat	51 243
Summa	374 932
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	374 932
Summa	374 932

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		335 863	324 164
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		335 863	324 164
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-160 116	-139 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 313	-51 313
Summa rörelsekostnader		-211 429	-191 303
Rörelseresultat		124 434	132 861
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 295	-35 168
Summa finansiella poster		-37 243	-35 168
Resultat efter finansiella poster		87 191	97 693
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	-24 000
Summa bokslutsdispositioner		-22 000	-24 000
Resultat före skatt		65 191	73 693
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 948	-15 338
Årets resultat		51 243	58 355

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 652 466	1 703 779
Summa materiella anläggningstillgångar		1 652 466	1 703 779
Summa anläggningstillgångar		1 652 466	1 703 779
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 590	30 965
Övriga fordringar		7 735	3 583
Summa kortfristiga fordringar		46 325	34 548
Kassa och bank			
Kassa och bank		123 593	82 302
Summa kassa och bank		123 593	82 302
Summa omsättningstillgångar		169 918	116 850
SUMMA TILLGÅNGAR		1 822 384	1 820 629

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		323 689	265 333
Årets resultat		51 243	58 355
Summa fritt eget kapital		374 932	323 688
Summa eget kapital		424 932	373 688
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		155 000	133 000
Summa obeskattade reserver		155 000	133 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	1 120 839	1 200 171
Summa långfristiga skulder		1 120 839	1 200 171
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	79 332	79 332
Leverantörsskulder		16 105	8 282
Övriga skulder		18 247	19 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 929	7 000
Summa kortfristiga skulder		121 613	113 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 822 384	1 820 629

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 969 903	1 969 903
Utgående anskaffningsvärden	1 969 903	1 969 903
Ingående avskrivningar	-266 124	-214 811
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 313	-51 313
Utgående avskrivningar	-317 437	-266 124
Redovisat värde	1 652 466	1 703 779

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	900 011	913 343

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Långfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		1 200 171	1 279 503
Kortfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		79 332	79 332

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kajsa Bremberg, Kajsa Bremberg Redovisning AB

Underskrifter

Arjeplog

Ken Långdahl
Ken Långdahl
Styrelseledamot

2023-08-01
Datum