

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rakenäs Förvaltnings AB

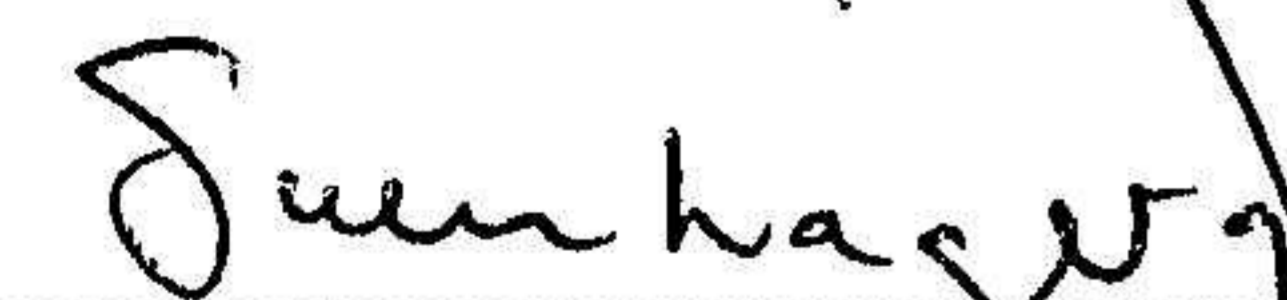
Org.nr. 556641-9023

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Rakenäs Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-12-08. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lönneberga 2022-12-08



Sven Lagergren

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rakenäs Förvaltnings AB

Org.nr. 556641-9023

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Rakenäs Förvaltnings AB

Org.nr. 556641-9023

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fast och lös egendom.

Företagets säte är Hultsfred.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	350	109	2 259	266
Resultat efter finansiella poster	3 662	4	1 914	187
Soliditet (%)	84,82	76,85	72,96	70,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Den höga omsättningen 2019/2020 förklaras av att bolaget gjorde en större skogsavverkning. Bolaget har avverkat skog även 2021/2022.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 988 594	3 649	5 992 243
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		3 649	-3 649	0
Årets resultat			3 674 985	3 674 985
Belopp vid årets utgång	100 000	5 992 243	3 674 985	9 667 228

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 992 243
Årets resultat	3 674 985
	<hr/>
	9 667 228

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 667 228
	<hr/>
	9 667 228

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Rakenäs Förvaltnings AB**

Org.nr. 556641-9023

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		350 157	109 049
Övriga rörelseintäkter		105 299	103 878
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>455 456</u>	<u>212 927</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-250 248	-288 523
Personalkostnader		-5 175	-12 562
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 465	-34 965
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-291 888</u>	<u>-336 050</u>
<b>Rörelseresultat</b>		163 568	-123 123
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 521 653	147 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 664	-20 978
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>3 497 989</u>	<u>126 772</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 661 557	3 649
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		37 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>37 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		3 698 557	3 649
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 572	0
<b>Årets resultat</b>		<u>3 674 985</u>	<u>3 649</u>

2022121405794

**Rakenäs Förvaltnings AB**

Org.nr. 556641-9023

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 952 032

5 980 349

Inventarier, verktyg och installationer

3

11 187

19 335

**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 963 219

5 999 684

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

1 247 037

1 247 037

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 247 037

1 247 037

**Summa anläggningstillgångar**

7 210 256

7 246 721

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag

4 243 416

781 091

Övriga fordringar

285 630

71 407

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

338 325

34 530

**Summa kortfristiga fordringar**

4 867 371

887 028

**Kassa och bank**

Kassa och bank

6

187 279

651 947

**Summa kassa och bank**

187 279

651 947

**Summa omsättningstillgångar**

5 054 650

1 538 975

**SUMMA TILLGÅNGAR****12 264 906****8 785 696**

2022121405795

**Rakenäs Förvaltnings AB**  
Org.nr. 556641-9023

2022121405796

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-06-30

2021-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 992 243

5 988 594

Årets resultat

3 674 985

3 649

**Summa fritt eget kapital**

9 667 228

5 992 243

**Summa eget kapital**

9 787 228

6 112 243

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

777 000

814 000

**Summa obeskattade reserver**

777 000

814 000

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 375 000

1 375 000

**Summa långfristiga skulder**

1 375 000

1 375 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

32 472

63 470

Skulder till koncernföretag

263 069

403 069

Övriga skulder

7 089

1 271

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 048

16 643

**Summa kortfristiga skulder**

325 678

484 453

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 264 906**

**8 785 696**

# Rakenäs Förvaltnings AB

Org.nr. 556641-9023

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 250 693	6 026 693
	Inköp	0	224 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 250 693	6 250 693
	Ingående avskrivningar	-270 344	-243 527
	Årets avskrivningar	-28 317	-26 817
	Utgående avskrivningar	-298 661	-270 344
	Redovisat värde	5 952 032	5 980 349
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	174 379	174 379
	Utgående anskaffningsvärden	174 379	174 379
	Ingående avskrivningar	-155 044	-146 896
	Årets avskrivningar	-8 148	-8 148
	Utgående avskrivningar	-163 192	-155 044
	Redovisat värde	11 187	19 335
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 247 037	1 247 037
	Utgående anskaffningsvärden	1 247 037	1 247 037
	Redovisat värde	1 247 037	1 247 037
Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	1 375 000	1 375 000

2022121405797

# Rakenäs Förvaltnings AB

Org.nr. 556641-9023

## NOTER

Not 6	Checkräkningskredit	2022-06-30	2021-06-30
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	300 000	300 000

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 050 000	6 050 000

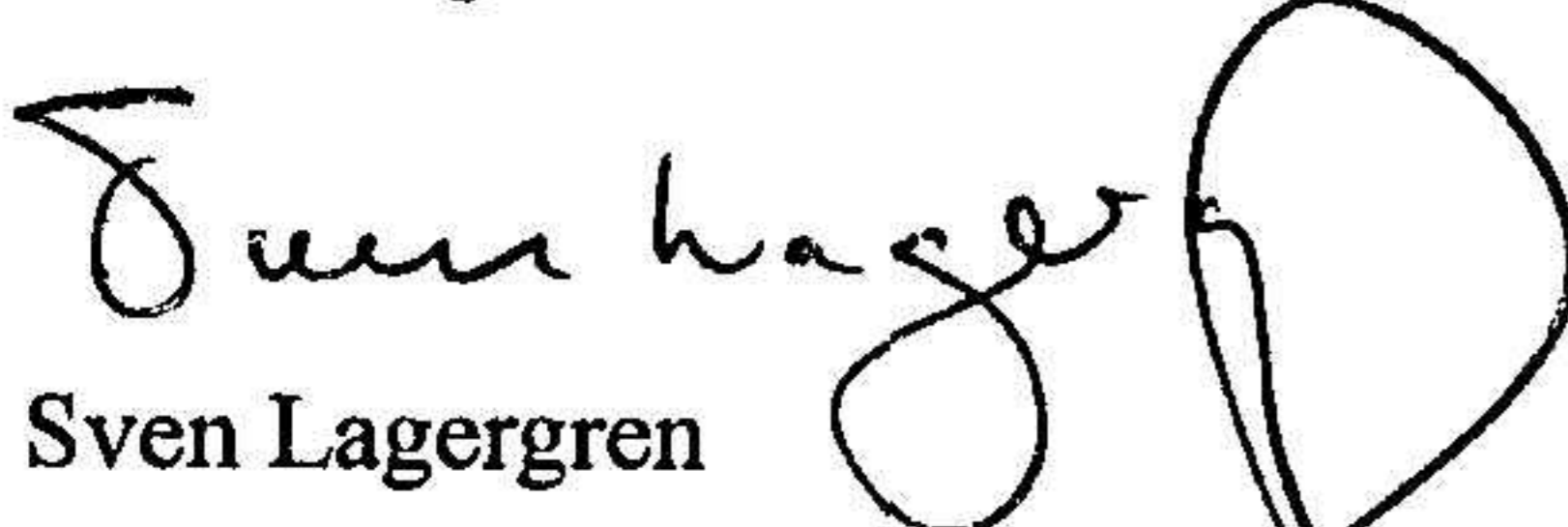
## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sven Lagergren Förvaltnings AB, Org. nr 556641-7928, säte Hultsfred.

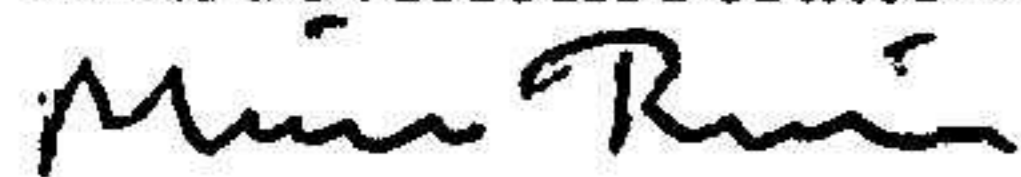
## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lönneberga den 31 oktober 2022

  
Sven Lagergren

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 december 2022.



Mikael Riberth  
Auktoriserad revisor

2022121405798

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rakenäs Förvaltnings AB  
Org.nr. 556641-9023

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rakenäs Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rakenäs Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rakenäs Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rakenäs Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rakenäs Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 8 december 2022

*Mikael Riberth*

Mikael Riberth  
Auktoriserad revisor