

# Årsredovisning

för

## Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB

556950-3955

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömsnäsbruk den 22 februari 2023

  
Antti Lehtonen

# Årsredovisning

för

## Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB

556950-3955

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Styrelsen för Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets främsta verksamhet är att äga och förvalta industrifastigheter samt att äga och förvalta produktionsutrustning och bedriva företagsledande tjänster.

Företaget har sitt säte i Strömsnäsbruk.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	9 640	9 615	6 707	7 427
Resultat efter finansiella poster	5 835	5 469	3 362	3 945
Soliditet (%)	12,3	9,4	11,2	7,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	104 514	6 712	<b>161 226</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 712	-6 712	<b>0</b>
Årets resultat			1 300 410	<b>1 300 410</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>111 226</b>	<b>1 300 410</b>	<b>1 461 636</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 226
årets vinst	1 300 410
	<b>1 411 636</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 411 636
	<b>1 411 636</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

L

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

9 639 745

9 615 346

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**9 639 745**

**9 615 346**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-124 542

-92 023

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

4

-3 481 659

-3 917 593

**Summa rörelsekostnader**

**-3 606 201**

**-4 009 616**

**Rörelseresultat**

**6 033 544**

**5 605 730**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-198 906

-136 278

**Summa finansiella poster**

**-198 899**

**-136 278**

**Resultat efter finansiella poster**

**5 834 645**

**5 469 452**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-4 610 000

-4 860 000

Förändring av överavskrivningar

81 000

-601 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-4 529 000**

**-5 461 000**

**Resultat före skatt**

**1 305 645**

**8 452**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 235

-1 740

**Årets resultat**

**1 300 410**

**6 712**

L

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	7 134 303	7 601 831
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	5 786 920	7 966 641
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 074 270	2 755 074
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 995 493</b>	<b>18 323 546</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**14 995 493**

**18 323 546**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		14 919 908	7 671 702
Övriga fordringar		15 665	19 139
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 935 573</b>	<b>7 690 841</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		71 146	3 446
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 006 719</b>	<b>7 694 287</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 002 212**

**26 017 833**

L

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

111 226

104 514

Årets resultat

1 300 410

6 712

**Summa fritt eget kapital**

**1 411 636**

**111 226**

**Summa eget kapital**

**1 461 636**

**161 226**

#### Obeskattade reserver

8

Akkumulerade överavskrivningar

2 805 000

2 886 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

5 730 376

7 727 474

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

1 539 504

1 539 504

Leverantörsskulder

11 614

3 188

Skulder till koncernföretag

17 770 000

13 160 000

Skatteskulder

9 295

9 295

Övriga skulder

593 247

506 147

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

81 540

24 999

**Summa kortfristiga skulder**

**20 005 200**

**15 243 133**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 002 212**

**26 017 833**

L

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till AH Lejon Förvaltning AB, 556779-5967 med säte i Markaryds kommun.

Av dotterns totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Ränteintäkter eller räntekostnader till koncernföretag har ej förekommit.

L

2023030113039

**Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2022	2021
Byggnader och mark	467 528	467 388
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2 179 721	2 637 369
Inventarier, verktyg och installationer	834 410	812 836
	<b>3 481 659</b>	<b>3 917 593</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 723 505	8 774 492
Inköp	0	20 230
Omklassificeringar	0	2 928 783
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 723 505</b>	<b>11 723 505</b>
Ingående avskrivningar	-4 121 674	-725 503
Omklassificeringar	0	-2 928 783
Årets avskrivningar	-467 528	-467 388
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 589 202</b>	<b>-4 121 674</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 134 303</b>	<b>7 601 831</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 419 000	1 419 000
Taxeringsvärden mark	440 000	440 000
	<b>1 859 000</b>	<b>1 859 000</b>

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 728 381	18 713 129
Inköp	0	4 552 675
Omklassificeringar	0	23 462 577
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 728 381</b>	<b>46 728 381</b>
Ingående avskrivningar	-38 761 740	-12 364 280
Omklassificeringar	0	-23 760 091
Årets avskrivningar	-2 179 721	-2 637 369
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 941 461</b>	<b>-38 761 740</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 786 920</b>	<b>7 966 641</b>

L

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 838 134	4 144 927
Inköp	269 200	768 258
Försäljningar/utrangeringar	-215 851	0
Omklassificeringar	0	6 924 949
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 891 483</b>	<b>11 838 134</b>
Ingående avskrivningar	-9 083 060	-2 530 579
Försäljningar/utrangeringar	97 064	0
Omklassificeringar	0	-5 739 645
Årets avskrivningar	-831 217	-812 836
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 817 213</b>	<b>-9 083 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 074 270</b>	<b>2 755 074</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	2 805 000	2 886 000
	<b>2 805 000</b>	<b>2 886 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	577 830	594 516

**Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 539 504	1 539 504
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	3 574 876	4 851 556
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	2 155 500	2 875 918
	<b>7 269 880</b>	<b>9 266 978</b>

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	81 540	24 999
	<b>81 540</b>	<b>24 999</b>

L

2023030113041

### Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckning	8 938 000	8 938 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(3 073 664)</i>	<i>(3 433 664)</i>
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Skuldbelopp 2.015.244 kr (f.å 3.076.342)	2 407 141	3 030 214
	<b>14 845 141</b>	<b>15 468 214</b>

### Not 12 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Strömsnäsbruk den 22 februari 2023

  
Antti Lehtonen  
Ordförande

  
Håkan Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2023

  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB  
Org.nr 556950-3955

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

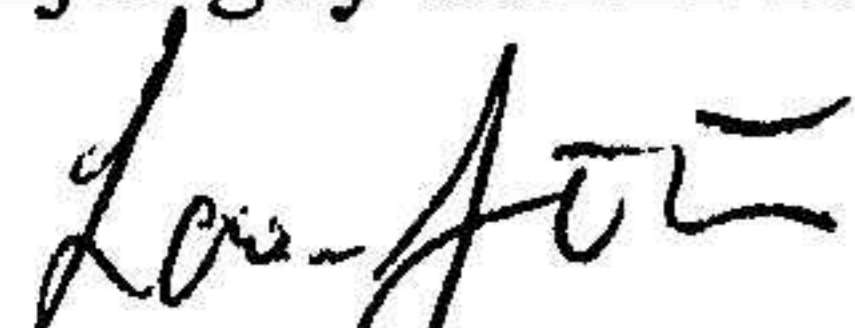
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby den 22 februari 2023

  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

