

2024120601702

Årsredovisning för

# Storvidda Fastigheter AB

556901-1835

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storvidda Fastigheter AB, 556901-1835, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut lägenheter och lokaler, bedriver byggnadsarbeten och därmed förenlig verksamhet. Verksamheten är under succesiv nedläggning och fastigheter säljs.

Bolaget har ansökt om nedsättning av aktiekapitalet för att täcka förlust.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	648 429	1 018 978	1 249 587	1 863 919
Resultat efter finansiella poster	-2 011 958	-679 095	-352 245	-698 290
Soliditet, %	21	19	7	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000		-377 384
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-263 652
Vid årets slut	1 000 000		-641 036

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-377 384
årets resultat	-263 652
Totalt	-641 036
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-641 036
Summa	-641 036

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		648 429	1 018 978
Övriga rörelseintäkter		15 000	16 288
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>663 429</b>	<b>1 035 266</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-928 208	-1 195 597
Övriga externa kostnader		-271 518	-329 875
Personalkostnader	2	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 387 144	-117 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 587 070</b>	<b>-1 643 352</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 923 641</b>	<b>-608 086</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 086	8 321
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 403	-79 330
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-88 317</b>	<b>-71 009</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 011 958</b>	<b>-679 095</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 748 307	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 748 307</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-263 651</b>	<b>-679 095</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-263 651</b>	<b>-679 095</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 200 156	2 529 821
Inventarier, verktyg och installationer	4	58 578	116 057
Pågående ny- / ombyggnad	5	368 267	368 267
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 627 001</u>	<u>3 014 145</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 627 001</u>	<u>3 014 145</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 250	178 569
Övriga fordringar		25 630	18 549
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		35 461	18 666
Summa kortfristiga fordringar		<u>64 341</u>	<u>215 784</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42	-
Summa kassa och bank		<u>42</u>	<u>-</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>64 383</u>	<u>215 784</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 691 384</u>	<u>3 229 929</u>

2024120601705

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-377 384	301 710
Årets resultat		-263 651	-679 095
Summa fritt eget kapital		-641 035	-377 385
<b>Summa eget kapital</b>		<b>358 965</b>	<b>622 615</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	789 828	837 708
Skulder till koncernföretag		-	1 187 774
Summa långfristiga skulder		789 828	2 025 482
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	47 880	48 741
Leverantörsskulder		277 068	370 576
Övriga skulder		49 909	19 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 734	142 554
Summa kortfristiga skulder		542 591	581 832
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 691 384</b>	<b>3 229 929</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Fordon	10

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 883 886	3 684 812
-Avyttringar och utrangeringar	-	-800 926
Vid årets slut	2 883 886	2 883 886
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-354 065	-391 852
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	95 915
-Årets avskrivning	-54 279	-58 128
Vid årets slut	-408 344	-354 065
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-1 275 386	-
Vid årets slut	-1 275 386	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 200 156</b>	<b>2 529 821</b>
<b>Varav mark</b>		
Redovisat värde vid årets slut		

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	527 685	527 685
Vid årets slut	527 685	527 685
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-411 628	-352 076
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-57 479	-59 552
Vid årets slut	-469 107	-411 628
Redovisat värde vid årets slut	58 578	116 057

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	368 267	368 267
Redovisat värde vid årets slut	368 267	368 267

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	47 880	48 741
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	191 520	191 520
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	598 308	646 188
	837 708	886 449

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	1 275 000	1 275 000
	1 775 000	1 775 000

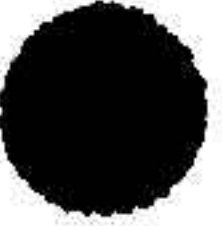
**Underskrifter**

Gällivare 2024-11-19



Stefan Fors  
Styrelseledamot

2024120601709



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storvidda Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gällivare 2024-11-19

  
Stefan Fors  
Styrelseledamot

2024120601710