

ÅRSREDOVISNING

för

Bärbogränds Fastighets AB

Org.nr. 556300-1956

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Bärbogränds Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 januari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 22 januari 2025



Patrik Sundsten

Bärbogränds Fastighets AB

Org.nr. 556300-1956

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger fastigheten Pendylen 3 i Stockholms kommun.

Bolaget är, sedan mars 2023, helägt dotterbolag till PA Construction Fastigheter AB, org.nr 559381-6993.

Bolaget har anpassat räkenskapsåret till övriga koncernen så att det slutar 31 augusti. Detta innebär att innevarande räkenskapsår omfattar 12 månader och föregående år 16 månader.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga åtgärder har genomförts under senaste verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 298 527	1 606 375	1 138 448	1 128 474
Resultat efter finansiella poster	947 432	1 426 418	876 829	-229 309
Soliditet (%)	48,3	29,7	83,2	83,6

År 2022/2023 avser 16 mån

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 588	1 171 032	1 292 620
Balanseras i ny räkning			1 171 032	-1 171 032	0
Årets resultat				752 748	752 748
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 172 620	752 748	2 045 368

Bärbogränds Fastighets AB

Org.nr. 556300-1956

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 172 620
Årets resultat	<u>752 748</u>
	1 925 368

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 925 368</u>
	1 925 368

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

/k

2025012907146

Bärbogränds Fastighets AB

Org.nr. 556300-1956

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-05-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 298 527	1 606 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 298 527	1 606 375
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 084	-159 418
Personalkostnader	3	0	-8 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-105 593	-141 175
Summa rörelsekostnader		-264 677	-308 874
Rörelseresultat		1 033 850	1 297 501
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	174 220
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 155	19 546
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 573	-64 849
Summa finansiella poster		-86 418	128 917
Resultat efter finansiella poster		947 432	1 426 418
Resultat före skatt		947 432	1 426 418
Skatter			
Skatt på årets resultat		-194 684	-255 386
Årets resultat		752 748	1 171 032

2025012907147

Bärbogränds Fastighets AB

Org.nr. 556300-1956

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

3 271 767

3 377 360

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 271 767

3 377 360

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

3 271 767

3 377 360

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

84 666

93 775

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 269

31 729

Summa kortfristiga fordringar

101 935

125 504

Kassa och bank

Kassa och bank

857 435

850 572

Summa kassa och bank

857 435

850 572

Summa omsättningstillgångar

959 370

976 076

SUMMA TILLGÅNGAR

4 231 137

4 353 436



2025012907148

Bärbogränds Fastighets AB

Org.nr. 556300-1956

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 172 620

1 588

Årets resultat

752 748

1 171 032

Summa fritt eget kapital

1 925 368

1 172 620

Summa eget kapital

2 045 368

1 292 620

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 911 922

2 795 349

Skatteskulder

56 927

66 811

Övriga skulder

56 873

54 119

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 047

144 537

Summa kortfristiga skulder

2 185 769

3 060 816

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 231 137

4 353 436



2025012907149

Bärbogränds Fastighets AB

Org.nr. 556300-1956

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023/2024	2022/2023
--	-----------	-----------

Årets inköp från koncernföretag	45%	35%
Årets försäljning till koncernföretag	100%	26%

Bolaget är helägt dotterbolag till PA Construction Fastigheter AB, Org.nr: 559381-6993 med säte i Stockholm.

Not 3 Medelantal anställda

	2023/2024	2022/2023
--	-----------	-----------

Bolaget har inte haft några anställda i år eller föregående år.

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 224 949	7 224 949
Utgående anskaffningsvärden	7 224 949	7 224 949
Ingående avskrivningar	-3 847 589	-3 706 414
Årets avskrivningar	-105 593	-141 175
Utgående avskrivningar	-3 953 182	-3 847 589
Redovisat värde	3 271 767	3 377 360

Taxeringsvärden

Mark	1 520 000	1 520 000
Byggnader	2 030 000	2 030 000
	3 550 000	3 550 000

2025012907150

Bärbogränds Fastighets AB

Org.nr. 556300-1956

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 005	5 005
Utgående anskaffningsvärden	5 005	5 005
Ingående avskrivningar	-5 005	-5 005
Utgående avskrivningar	-5 005	-5 005
Redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 906 323
Försäljningar	0	-2 906 323
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

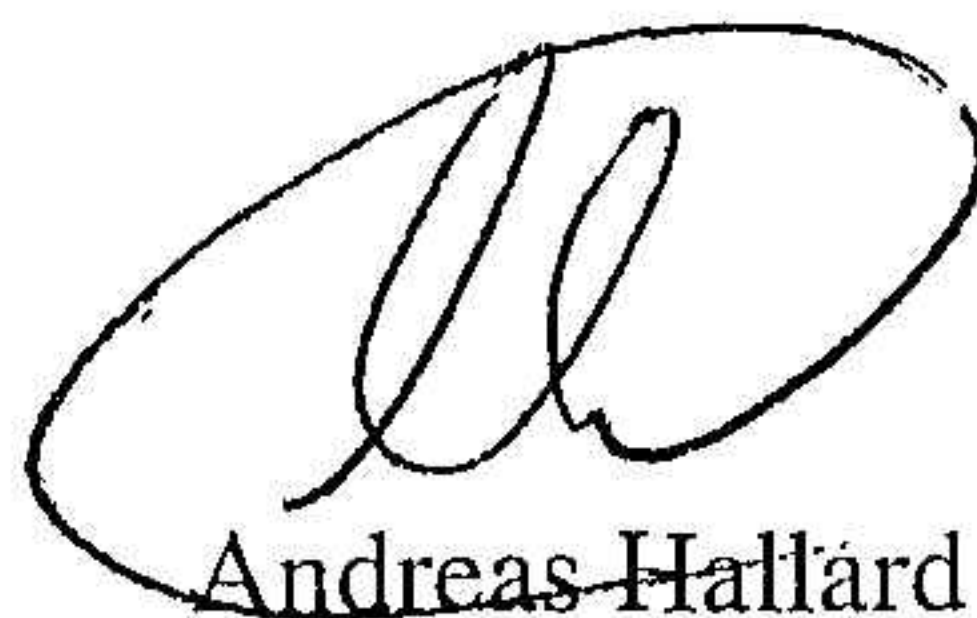
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den 22 januari 2025

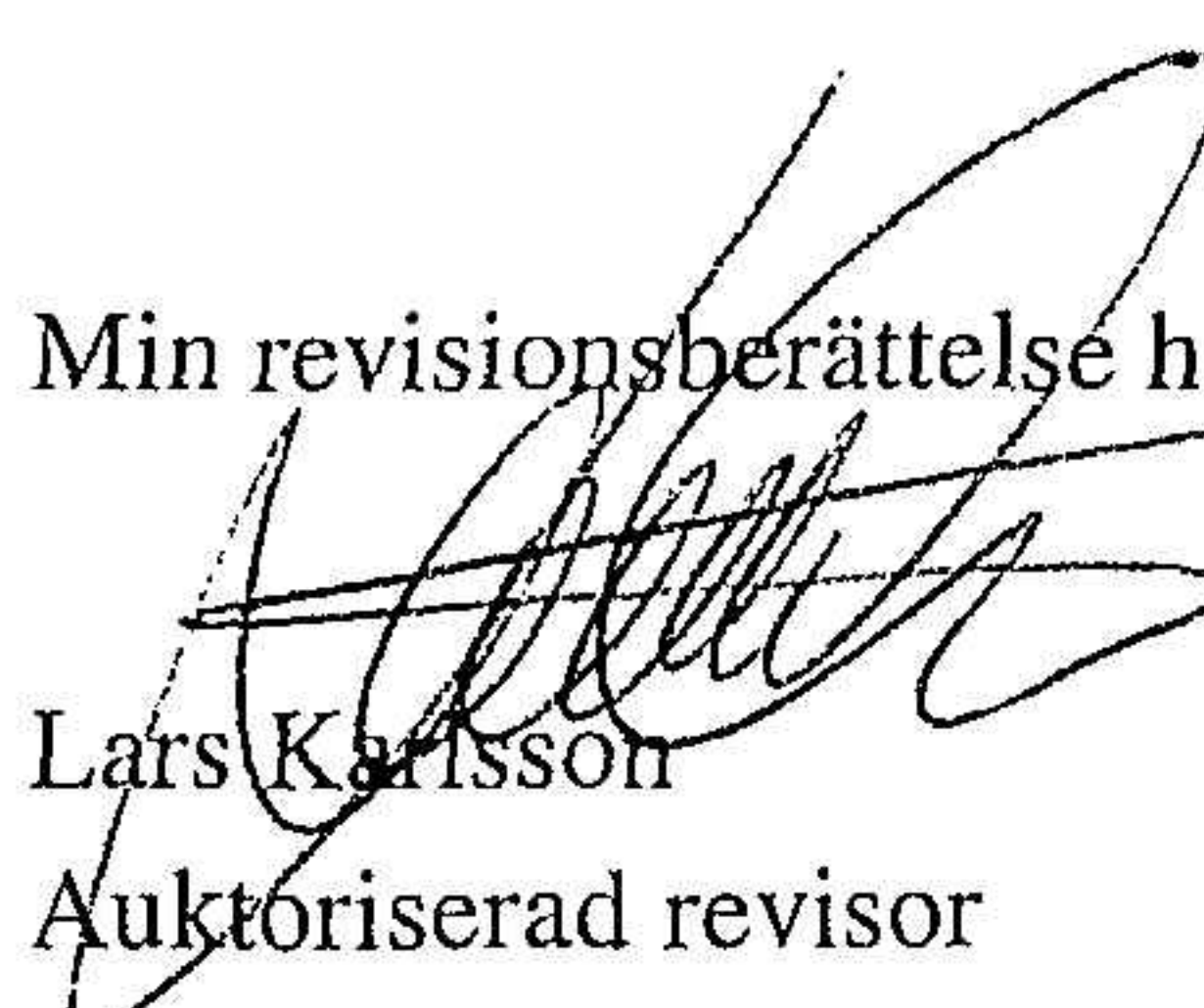


Patrik Sundsten



Andreas Hallård

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 januari 2025.



Lars Karlsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bärboogränds Fastighets AB
Org.nr. 556300-1956

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bärboogränds Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bärboogränds Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bärboogränds Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

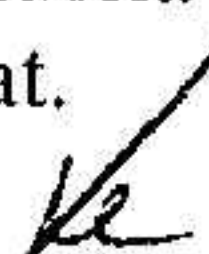
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bärbogårds Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bärbogårds Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

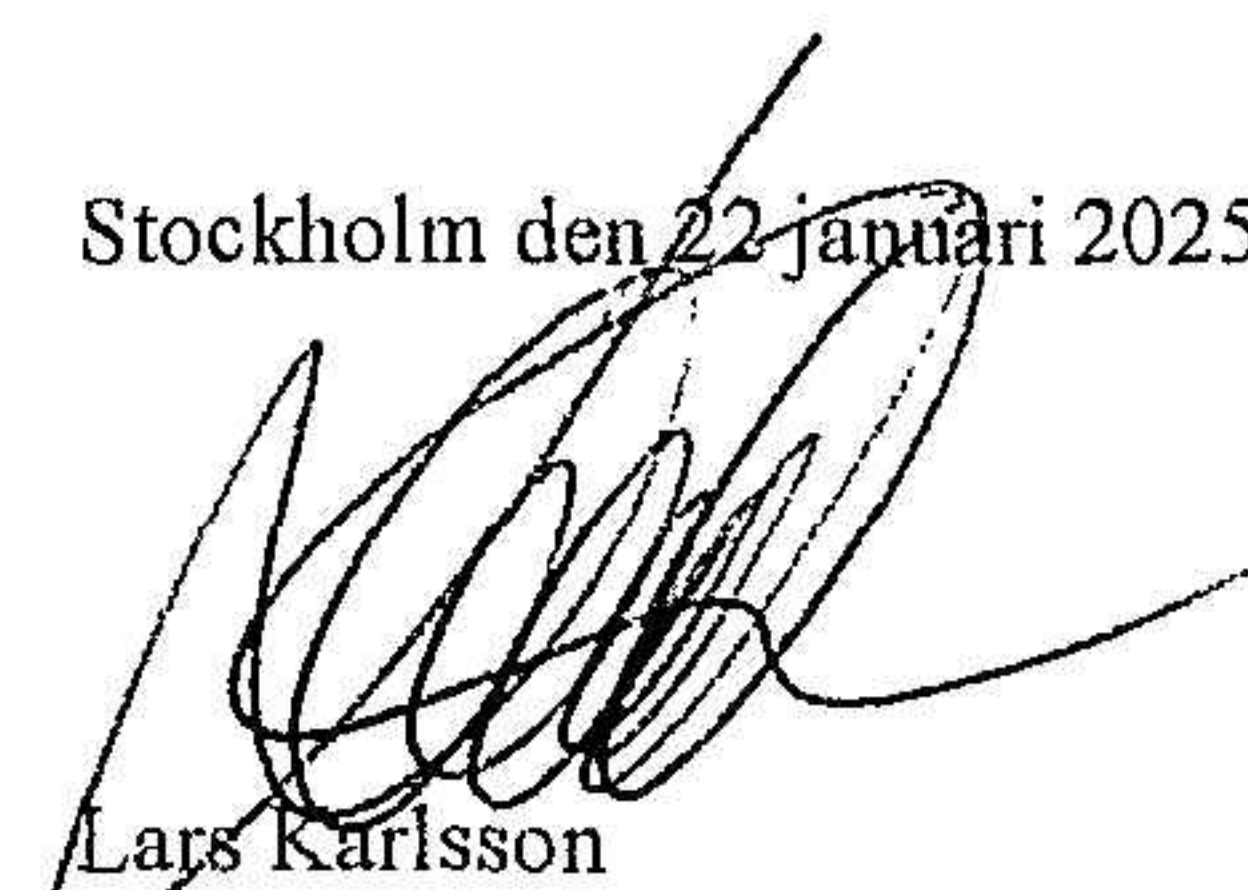
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 januari 2025



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

Vidimeras



Klas Ahl

08/79637 00