

ÅRSREDOVISNING

för

J. Aafors AB

Org.nr. 559348-9387

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Åfors, Styrelseledamot

2024-05-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är delägare i fastighetsbolaget Marulken AB. Företagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	332 664	-305
Soliditet (%)	91,32	42,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-305	24 695
Balanseras i ny räkning		-305	305	0
Årets resultat			332 664	332 664
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-305</u>	<u>332 664</u>	<u>357 359</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-305
Årets resultat	<u>332 664</u>
	332 359

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>32 359</u>
	332 359

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 1 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-26 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		333 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-336</u>	<u>-305</u>
Summa finansiella poster		<u>332 664</u>	<u>-305</u>
Resultat efter finansiella poster		332 664	-305
Resultat före skatt		332 664	-305
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>332 664</u>	<u>-305</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>33 300</u>	<u>33 300</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 300	33 300
Summa anläggningstillgångar		33 300	33 300
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>333 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		333 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		358 000	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		391 300	58 300
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-305	0
Årets resultat		<u>332 664</u>	<u>-305</u>
Summa fritt eget kapital		332 359	-305
Summa eget kapital		357 359	24 695
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>33 941</u>	<u>33 605</u>
Summa kortfristiga skulder		33 941	33 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		391 300	58 300

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	556714-8308		33 300	33 300
	Marulken AB	Kalmar	33,3 %	
			<hr/>	<hr/>
			33 300	33 300

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Jonas Åfors
Jonas Åfors

2024-05-15