

Årsredovisning för
Bane North PropCo AB

559364-8800

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Karlsson
Styrelseledamot

2025-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bane North PropCo AB, 559364-8800, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bane Bidco AB, org.nr 559494-6419, med säte i Stockholm. Bolaget äger fastigheten Täby Strömningen 4.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått bygglov för att uppföra ett hyreshus och har påbörjat byggnationen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-1 495 519	-1 215 759	-320 000
Soliditet %	10,6	0,2	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 170 743	-1 170 720
Balanseras i ny räkning		-1 170 720	1 170 720
Erhållna aktieägartillskott		5 860 000	
Årets resultat			-1 495 519
Belopp vid årets utgång	50 000	5 860 023	-1 495 519

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 860 023
Årets resultat	-1 495 519
Summa	4 364 504
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 364 504
Summa	4 364 504

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-160 000	-43 610
Övriga externa kostnader		-1 000	0
Summa rörelsekostnader		-161 000	-43 610
Rörelseresultat		-161 000	-43 610
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		544	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 335 063	-1 172 167
Summa finansiella poster		-1 334 519	-1 172 149
Resultat efter finansiella poster		-1 495 519	-1 215 759
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	45 039
Summa bokslutsdispositioner		0	45 039
Resultat före skatt		-1 495 519	-1 170 720
Årets resultat		-1 495 519	-1 170 720

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	32 497 829	28 992 013
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	8 890 600	0
Summa materiella anläggningstillgångar		41 388 429	28 992 013
Summa anläggningstillgångar		41 388 429	28 992 013
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	177 000
Övriga fordringar		237 996	1 019
Summa kortfristiga fordringar		237 996	178 019
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		237 996	178 019
SUMMA TILLGÅNGAR		41 626 425	29 170 032

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 860 023	1 170 743
Årets resultat		-1 495 519	-1 170 720
Summa fritt eget kapital		4 364 504	23
Summa eget kapital		4 414 504	50 023
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 362 501	0
Skulder till koncernföretag		34 685 784	29 076 399
Skatteskulder		163 636	43 610
Summa kortfristiga skulder		37 211 921	29 120 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 626 425	29 170 032

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har tidigare upprättat årsredovisningen i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har ej medfört några förändringar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 992 013	19 469 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 505 816	9 523 013
Utgående anskaffningsvärden	32 497 829	28 992 013
Redovisat värde	32 497 829	28 992 013

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	8 890 600	
Utgående anskaffningsvärden	8 890 600	
Redovisat värde	8 890 600	

Underskrifter

Stockholm

*Alexander Jonathan Carl
Thams*

Alexander Jonathan
Carl Thams
Styrelseordförande

2025-06-30

Datum

Joakim Ralph Karlsson

Joakim Ralph Karlsson
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum