

# Årsredovisning

för

## El-teknik Förvaltning i Östersund AB

556965-8460

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Olsson, Styrelseledamot

2026-05-06

Styrelsen för El-teknik Förvaltning i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet och andelar i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	707	689	689	630
Resultat efter finansiella poster	3 104	3 445	2 897	3 032
Soliditet (%)	73,4	69,9	72,6	65,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 423 938	3 445 466	<b>7 919 404</b>
Disposition enligt beslut av stämman:				
Utdelning		-2 800 000		<b>-2 800 000</b>
Balanseras i ny räkning		3 445 466	-3 445 466	<b>0</b>
Årets resultat			3 104 017	<b>3 104 017</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 069 404</b>	<b>3 104 017</b>	<b>8 223 421</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 069 404
årets vinst	3 104 017
	<b>8 173 421</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 173 421
	<b>8 173 421</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	706 990	689 212
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>706 990</b>	<b>689 212</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-388 397	-539 717
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-270 729	-219 365
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-659 126</b>	<b>-759 082</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>47 864</b>	<b>-69 870</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	3 574 168	3 554 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	71 366	119 070
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-480 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 381	-157 734
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 056 153</b>	<b>3 515 336</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 104 017</b>	<b>3 445 466</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 104 017</b>	<b>3 445 466</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>3 104 017</b>	<b>3 445 466</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 748 357	4 987 988
Inventarier, verktyg och installationer	2	117 491	148 591
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 865 848</b>	<b>5 136 579</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	297 600	1 730 976
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>297 600</b>	<b>1 730 976</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 163 448</b>	<b>6 867 555</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 600	13 675
Fordringar hos koncernföretag		59 375	57 500
Övriga fordringar		23 621	59 069
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 596</b>	<b>130 244</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 961 013	4 335 304
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 961 013</b>	<b>4 335 304</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 047 609</b>	<b>4 465 548</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 211 057</b>	<b>11 333 103</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 069 404

4 423 938

Årets resultat

3 104 017

3 445 466

**Summa fritt eget kapital**

**8 173 421**

**7 869 404**

**Summa eget kapital**

**8 223 421**

**7 919 404**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 167 876

2 348 232

Skulder till koncernföretag

0

212 736

Övriga skulder

560 000

612 264

**Summa långfristiga skulder**

**2 727 876**

**3 173 232**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

196 752

196 752

Leverantörsskulder

63 008

16 425

Skatteskulder

0

27 290

**Summa kortfristiga skulder**

**259 760**

**240 467**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 211 057**

**11 333 103**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 917 242	6 776 991
Inköp		140 251
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 917 242</b>	<b>6 917 242</b>
Ingående avskrivningar	-1 929 253	-1 716 797
Årets avskrivningar	-239 632	-212 456
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 168 885</b>	<b>-1 929 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 748 357</b>	<b>4 987 989</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 500	
Inköp		155 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 500</b>	<b>155 500</b>
Ingående avskrivningar	-6 909	
Årets avskrivningar	-31 100	-6 909
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 009</b>	<b>-6 909</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 491</b>	<b>148 591</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 730 976	1 355 600
Inköp	480 000	375 376
Försäljningar	-1 433 376	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>777 600</b>	<b>1 730 976</b>
Årets nedskrivningar	-480 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-480 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>297 600</b>	<b>1 730 976</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 364 472	1 561 224
	<b>1 364 472</b>	<b>1 561 224</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 950 000	2 950 000
	<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04

Östersund

*Daniel Olsson*  
Daniel Olsson  
Ordförande  
2026-05-04

*Lars Olsson*  
Lars Olsson  
2026-05-05

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-05

Ahrås & Aldefelt Revision AB

*Bengt Ahrås*  
Bengt Ahrås  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i El-teknik Förvaltning i Östersund AB  
Org.nr 556965-8460

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för El-teknik Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av El-teknik Förvaltning i Östersund ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till El-teknik Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för El-teknik Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till El-teknik Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2026-05-05

Ahrås & Aldefelt Revision AB

*Bengt Ahrås*

---

Bengt Ahrås  
Auktoriserad revisor