

Årsredovisning

för

Gröndal Fastighet II AB

559265-7000

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

George Challma, Styrelseledamot
2024-01-15

Styrelsen för Gröndal Fastighet II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag och ägen en fastighet i Gröndal. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intäkterna avser hyra för lägenheter i den ägda fastigheten. Förändringen i intäkterna förändras av ombyggnationen som medfört att samtliga lägenheter inte kunnat hyras ut i sin fulla kapacitet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
		(10 mån)	(13 mån)
Nettoomsättning	773	869	141
Resultat efter finansiella poster	-1 268	-517	-301
Soliditet (%)	0,2	0,1	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	499 456	-516 791	32 665
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-516 791	516 791	0
Återbetalning aktieägartillskott		1 286 000		1 286 000
Årets resultat			-1 267 644	-1 267 644
Belopp vid årets utgång	50 000	1 268 665	-1 267 644	51 021

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 268 665
årets förlust	-1 267 644
	1 021
disponeras så att i ny räkning överföres	1 021
	1 021

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-09-01
-2022-06-30
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

773 138

868 823

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

773 138

868 823

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 147 977

-416 687

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-233 904

-129 448

Summa rörelsekostnader

-1 381 881

-546 135

Rörelseresultat

-608 743

322 688

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-658 901

-839 479

Summa finansiella poster

-658 901

-839 479

Resultat efter finansiella poster

-1 267 644

-516 791

Resultat före skatt

-1 267 644

-516 791

Årets resultat

-1 267 644

-516 791

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	22 297 686	21 928 465
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	177 344	186 719
Summa materiella anläggningstillgångar		22 475 030	22 115 184

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		22 500 030	22 115 184

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23 958	33 853
Övriga fordringar		5 807	50 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 947	16 918
Summa kortfristiga fordringar		48 712	101 725

Kassa och bank

Kassa och bank		37 971	421 478
Summa kassa och bank		37 971	421 478
Summa omsättningstillgångar		86 683	523 203

SUMMA TILLGÅNGAR

22 586 713

22 638 387

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 268 665	499 456
Årets resultat		-1 267 644	-516 791
Summa fritt eget kapital		1 021	-17 335
Summa eget kapital		51 021	32 665
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 150 125	20 780 125
Summa långfristiga skulder		20 150 125	20 780 125
Kortfristiga skulder			
	4		
Leverantörsskulder		593 750	240 827
Skulder till koncernföretag		1 791 817	1 497 187
Övriga skulder		0	2 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	85 095
Summa kortfristiga skulder		2 385 567	1 825 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 586 713	22 638 387

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 057 132	12 135 681
Fastighetsaktiveringar	593 750	0
Omklassificeringar	0	9 921 451
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 650 882	22 057 132
Ingående avskrivningar	-128 667	0
Årets avskrivningar	-224 529	-128 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-353 196	-128 667
Utgående redovisat värde	22 297 686	21 928 465

Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	187 500	0
Inköp	0	187 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 500	187 500
Ingående avskrivningar	-781	0
Årets avskrivningar	-9 375	-781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 156	-781
Utgående redovisat värde	177 344	186 719

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Anskaffningar	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 150 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-20 150 125	-20 780 125
	-20 150 125	-20 780 125

Stockholm 2023-12-21

George Challma
George Challma