

ÅRSREDOVISNING

för

Köpstadsö 1:4 AB

Org.nr. 559394-6006

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-30--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Gustavsson, Styrelseledamot

2024-02-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att utveckla markområden, byggnation av hus och fastigheter.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-294 236
Soliditet (%)	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-294 236	-294 236
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>300 000</u>	<u>-294 236</u>	<u>55 764</u>

2023-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 300 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	300 000
Årets resultat	-294 236
	<u>5 764</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 764
	<u>5 764</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-08-30	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			<u>-294 509</u>
Summa rörelsekostnader			-294 509
Rörelseresultat			-294 509
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>273</u>
Summa finansiella poster			273
Resultat efter finansiella poster			-294 236
Resultat före skatt			-294 236
Årets resultat			<u>-294 236</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>5 421 825</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 421 825
Summa anläggningstillgångar		5 421 825
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		<u>33 939</u>
Summa kortfristiga fordringar		33 939
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>120 755</u>
Summa kassa och bank		120 755
Summa omsättningstillgångar		154 694
SUMMA TILLGÅNGAR		5 576 519

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		300 000
Årets resultat		-294 236
Summa fritt eget kapital		<u>5 764</u>
Summa eget kapital		55 764
Långfristiga skulder	3	
Skulder till koncernföretag		4 400 000
Övriga skulder		1 100 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 500 000</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		20 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130
Summa kortfristiga skulder		<u>20 755</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 576 519

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader -

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark 2023-12-31

Inköp 5 421 825

Utgående anskaffningsvärden 5 421 825

Redovisat värde 5 421 825

Not 3 Långfristiga skulder 2023-12-31

Förfaller senare än 5 år 5 500 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Patrik Gustavsson

Patrik Gustavsson

2024-02-07