

ÅRSREDOVISNING

för

S R Munka Ljungby Fastighets AB

Org.nr. 556737-0001

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Villy Svensson, Styrelseledamot
2023-03-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Munka Ljungby.

Företagets säte är Ängelholm

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 543 729	1 442 533	1 306 237	1 166 725
Resultat efter finansiella poster	16 528	197 182	108 473	123 604
Soliditet (%)	33,51	31,72	30,45	29,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	3 238 642
Årets resultat			3 383
Belopp vid årets utgång	100 000	0	3 242 025

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 238 642
Årets resultat	3 383
	<u>3 242 025</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 242 025
	<u>3 242 025</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

S R Munka Ljungby Fastighets AB

Org.nr. 556737-0001

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 543 729	1 442 533
Övriga rörelseintäkter		43 953	5 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 587 682</u>	<u>1 447 653</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-748 135	-453 199
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-639 483</u>	<u>-631 503</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 387 618</u>	<u>-1 084 702</u>
Rörelseresultat		200 064	362 951
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 109	0
Räntekostnader		<u>-190 645</u>	<u>-165 769</u>
Summa finansiella poster		<u>-183 536</u>	<u>-165 769</u>
Resultat efter finansiella poster		16 528	197 182
Resultat före skatt		16 528	197 182
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 145	-83 304
Årets resultat		<u>3 383</u>	<u>113 878</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 782 282	9 362 059
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	517 688	575 896
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 738	6 236
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	184 382	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 489 090</u>	<u>9 944 191</u>
Summa anläggningstillgångar		9 489 090	9 944 191
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		103 911	28 572
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	0
Övriga fordringar		27 408	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 833	62 124
Summa kortfristiga fordringar		<u>434 152</u>	<u>90 696</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 702	490 132
Summa kassa och bank		<u>47 702</u>	<u>490 132</u>
Summa omsättningstillgångar		481 854	580 828
SUMMA TILLGÅNGAR		9 970 944	10 525 019

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 238 642	3 124 764
Årets resultat		3 383	113 878
Summa fritt eget kapital		<u>3 242 025</u>	<u>3 238 642</u>
Summa eget kapital		3 342 025	3 338 642
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 949 333	6 509 129
Övriga skulder		5 000	5 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 954 333</u>	<u>6 514 129</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		305 796	321 796
Leverantörsskulder		183 854	70 326
Skatteskulder		0	90 972
Övriga skulder		25 244	46 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 692	142 890
Summa kortfristiga skulder		<u>674 586</u>	<u>672 248</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 970 944	10 525 019

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och markanläggningar	20 / 25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 / 10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 712 455	14 712 455
Utgående anskaffningsvärden	14 712 455	14 712 455
Ingående avskrivningar	-5 350 396	-4 770 619
Årets avskrivningar	-579 777	-579 777
Utgående avskrivningar	-5 930 173	-5 350 396
Redovisat värde	8 782 282	9 362 059
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	698 000	698 000
Byggnader	4 441 000	4 441 000
	5 139 000	5 139 000

S R Munka Ljungby Fastighets AB

Org.nr. 556737-0001

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 501 193	1 051 558
	Inköp	0	449 635
	Utgående anskaffningsvärden	1 501 193	1 501 193
	Ingående avskrivningar	-925 297	-874 827
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 498	0
	Årets avskrivningar	-59 706	-50 470
	Utgående avskrivningar	-983 505	-925 297
	Redovisat värde	517 688	575 896
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 492	0
	Inköp	0	7 492
	Utgående anskaffningsvärden	7 492	7 492
	Årets avskrivningar	0	-1 256
	Redovisat värde	4 738	6 236
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	184 382	0
	Utgående anskaffningsvärden	184 382	0
	Redovisat värde	184 382	0
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 731 149	5 226 945
Övriga noter			
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 700 000	8 700 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Munka Ljungby

Villy Svensson

Villy Svensson

2023-03-29