

Årsredovisning
för
Eyra Holding i Örebro 5 AB
559381-4360

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrick Hjalmarsson, Styrelseledamot
2026-04-29

Styrelsen för Eyra Holding i Örebro 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 50% av andelarna i Lannamarken AB, org. nr 559381-5565.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eyra Gruppen AB, org. nr. 559153-7609, med säte i Örebro. Moderbolag för hela koncernen är Karaffen Förvaltnings AB, org. nr. 556459-3837, med säte i Örebro. Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-122	-2 177	-478	-12
Soliditet (%)	3,9	0,8	0,2	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 218 904	-2 177 113	66 791
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 177 113	2 177 113	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-122 030	-122 030
Belopp vid årets utgång	25 000	191 791	-122 030	94 761

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 850 000 kr (2 700 000) kr

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 791
årets förlust	-122 030
	69 761
disponeras så att	
i ny räkning överföres	69 761
	69 761

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-52 862	-8 820
Summa rörelsekostnader		-52 863	-8 820
Rörelseresultat		-52 863	-8 820
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-1 089 270
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	72 223	1 194 821
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-141 390	-2 273 844
Summa finansiella poster		-69 167	-2 168 293
Resultat efter finansiella poster		-122 030	-2 177 113
Resultat före skatt		-122 030	-2 177 113
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-122 030	-2 177 113

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	467 721	267 721
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 956 689	2 084 466
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2	2
Summa anläggningstillgångar		2 424 412	2 352 189
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	6 261 856
		0	6 261 856
<i>Kassa och bank</i>		300	1 303
Summa omsättningstillgångar		300	6 263 159
SUMMA TILLGÅNGAR		2 424 712	8 615 348

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

191 791

2 218 904

Årets resultat

-122 030

-2 177 113

69 761

41 791

Summa eget kapital

94 761

66 791

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

2 329 951

8 548 557

Summa långfristiga skulder

2 329 951

8 548 557

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 424 712

8 615 348

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Karaffen Förvaltnings AB, organisationsnummer 556459-3837 med säte i Örebro upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga ränteintäkter	72 223	1 194 821
	72 223	1 194 821

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	141 287	1 060 094
Övriga räntekostnader	103	1 213 750
	141 390	2 273 844

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-122 030		-2 177 113
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	25 138	20,60	448 485
Ej avdragsgilla kostnader	-11,68	-14 248	-20,52	-446 668
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	10,94	13 352	0,53	11 535
Ej utnyttjat underskottsavdrag	-19,87	-24 242	-0,61	-13 352
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 721	3 215 741
Försäljningar	0	-135 520
Aktieägartillskott	200 000	-2 812 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	467 721	267 721
Utgående redovisat värde	467 721	267 721

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 084 466	17 598 026
Tillkommande fordringar	72 223	6 355
Avgående fordringar	-200 000	-15 519 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 956 689	2 084 466
Utgående redovisat värde	1 956 689	2 084 466

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2	2
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2	2
Utgående redovisat värde	2	2

Not 8 Långfristiga skulder

Bolaget har ingen fastställd amorteringsplan och klassificerar därmed skulden som långfristig men med betalning inom två till fem år efter balansdagen.

Not 9 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-09

Örebro, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Patrick Hjalmarsson
Patrick Hjalmarsson
Ordförande
2026-04-22

Anna Cedermark
Anna Cedermark
2026-04-28