

Årsredovisning för
KJ Hultbergs Fastighets AB
559013-0034

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KJ Hultbergs Fastighets AB, 559013-0034, med säte i Nässjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 318 969	1 257 485	1 142 849	957 465
Resultat efter finansiella poster	66 465	171 494	-95 419	93 964
Soliditet, %	19	18	17	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 778 560
Årets resultat		26 347
Vid årets slut	50 000	1 804 907

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 725 000 kr (1 725 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 778 560
årets resultat	26 347
Totalt	1 804 907
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 804 907
Summa	1 804 907

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 318 969	1 257 485
Övriga rörelseintäkter		13 762	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 332 731	1 257 485
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-809 369	-724 570
Personalkostnader		-1 500	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 460	-225 475
Summa rörelsekostnader		-1 054 329	-950 045
Rörelseresultat		278 402	307 440
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 937	-135 946
Summa finansiella poster		-211 937	-135 946
Resultat efter finansiella poster		66 465	171 494
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-70 000
Resultat före skatt		66 465	101 494
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 118	-45 392
Årets resultat		26 347	56 102

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 824 503	10 040 970
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 000	27 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 842 503	10 067 970
Summa anläggningstillgångar		9 842 503	10 067 970
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 400	6 295
Övriga fordringar		1 938	-
Summa kortfristiga fordringar		8 338	6 295
Kassa och bank			
Kassa och bank		315 246	365 808
Summa kassa och bank		315 246	365 808
Summa omsättningstillgångar		323 584	372 103
SUMMA TILLGÅNGAR		10 166 087	10 440 073

2023121500645

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 778 560	1 722 458
Årets resultat		26 347	56 102
Summa fritt eget kapital		1 804 907	1 778 560
Summa eget kapital		1 854 907	1 828 560
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		70 000	70 000
Summa obeskattade reserver		70 000	70 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 189 242	7 398 730
Övriga skulder		592 200	742 200
Summa långfristiga skulder		7 781 442	8 140 930
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		189 584	158 760
Leverantörsskulder		36 358	36 218
Skatteskulder		5 186	8 448
Övriga skulder		57 658	46 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 952	150 620
Summa kortfristiga skulder		459 738	400 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 166 087	10 440 073

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 174 221	11 174 221
	<u>11 174 221</u>	<u>11 174 221</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 133 251	-916 784
-Årets avskrivning enligt plan	-216 467	-216 467
	<u>-1 349 718</u>	<u>-1 133 251</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 824 503	10 040 970

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	156 353	156 353
Vid årets slut	<u>156 353</u>	<u>156 353</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-129 353	-120 345
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 000	-9 008
Vid årets slut	<u>-138 353</u>	<u>-129 353</u>
Redovisat värde vid årets slut	18 000	27 000

Not 4 Övriga skulder, långfristiga

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	6 501 371	6 763 690
	6 501 371	6 763 690

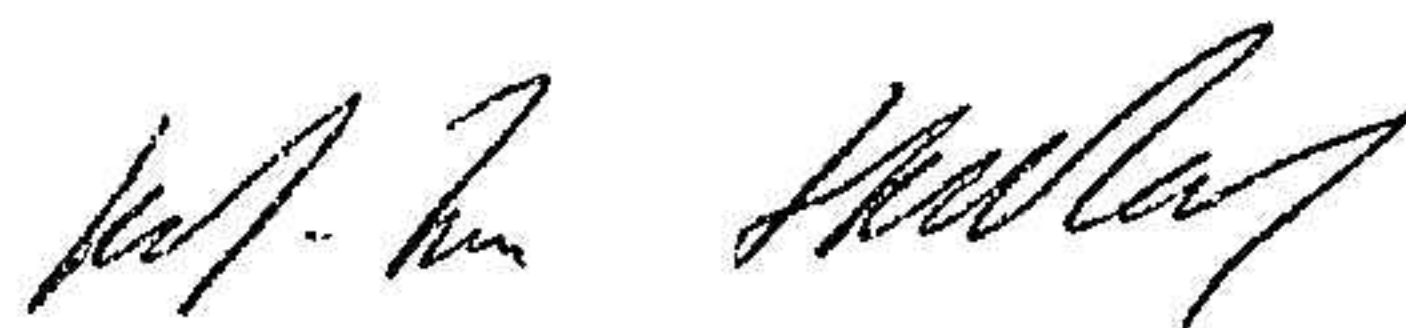
Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	7 925 000	7 925 000
	7 925 000	7 925 000

Underskrifter

Nässjö den 12 december 2023



Karl-Johan Hultberg
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KJ Hultbergs Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö den 12 december 2023



Karl-Johan Hultberg
Styrelseledamot