k=20240702;20240701;20240702050054

OF Bygg Holding AB
Org nr 559238-0686

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i OF Bygg Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 7 juni 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2024-06-24

Lars Fredriksson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

nk=20240701-20240702050944

ÅRSREDOVISNING

för

OF Bygg Holding AB

Org.nr. 559238-0686

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Penneo dokumentnyckel: IKZW2-8STSG-OMM4E-16VBJ-WQAA1-64MIW

k=20240702:20240702205045

OF Bygg Holding AB
Org.nr. 559238-0686

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 100% av andelarna i OF Bygg AB, 100% av andelarna i OF Maskin AB samt 100% av andelarna i OF Invest i Umeå AB. OF Bygg AB är ett av Umeås ledande Byggföretag som utför alla slags entreprenader. OF Invest i Umeå AB äger och förvaltar egendom i Umeå. OF Maskin AB är ett maskinuthyrningsföretag som har sin verksamhet i lokaler som bolaget hyr av OF Kabeln KB. Dotterbolagen är alla tre verksamma i huvudsak inom Umeå kommun och koncernen har totalt ca 139 medarbetare.

OF Bygg Holding AB ägs till 80 % av OF4 Group AB, minioritetsägare är tre ledande befattningshavare i OF Bygg AB och OF Maskin AB.

Företagets har sitt säte i Umeå

Flerårsöversikt

	2023	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 291	-33 277	-4 250	-26 000
Soliditet (%)	92,02	99,18	94,81	94,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	**Övrigt fritt eget kapital**	**Årets resultat**	**Summa fritt eget kapital**
Belopp vid årets ingång	1 000 000	128 074 838	-33 824	128 041 014
Indragning aktiekapital	-333 300	-11 671 133		-11 671 133
Fondemission	333 300			0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-33 824	33 824	0
Återbetalning aktieägartillskott		-41 600 000		-41 600 000
Årets resultat			-16 016	-16 016
Belopp vid årets utgång	1 000 000	74 769 881	-16 016	74 753 865

	2023-12-31	**2022-12-31**
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	35 582 186	77 182 186

Penneo dokumentnyckel: IKZIV2-BST5G-OMM4E-16VBJ-WQAA1-64MMW

k=20240701;20240702050546

OF Bygg Holding AB
Org.nr. 559238-0686

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserad vinst	74 769 881
Årets resultat	-16 016
	74 753 865
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	74 753 865
	74 753 865

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Penneo dokumentnyckel: IKZW2-BST5G-OMMAE-16VBJ-WQAA1-6HMIW

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 750	-9 500
Summa rörelsekostnader		-11 750	-9 500
Rörelseresultat		-11 750	-9 500
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 463	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-23 779
Summa finansiella poster		2 459	-23 777
Resultat efter finansiella poster		-9 291	-33 277
Resultat före skatt		-9 291	-33 277
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 725	-547
Årets resultat		**-16 016**	**-33 824**

Penneo dokumentnyckel: IKZW2-BST5G-ONMM4E-16VBJ-WQAA1-64MIW
20240701-20240702050047

k=20240701-20240702050548

OF Bygg Holding AB
Org.nr. 559238-0686

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	83 904 186	125 454 186
Fordringar hos koncernföretag	4	272 000	6 354 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		84 176 186	131 808 936
Summa anläggningstillgångar		84 176 186	131 808 936
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7	1 101
Summa kortfristiga fordringar		7	1 101
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 830	18 501
Summa kassa och bank		9 830	18 501
Summa omsättningstillgångar		9 837	19 602
SUMMA TILLGÅNGAR		**84 186 023**	**131 828 538**

Penneo dokumentnyckel: MZ2-B5T5G-OMM4E-16VBJ-WQAA1-64MIW

k=20240702050491-20240702050491

OF Bygg Holding AB
Org.nr. 559238-0686

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		74 769 881	128 074 838
Årets resultat		-16 016	-33 824
Summa fritt eget kapital		74 753 865	128 041 014
Summa eget kapital		75 753 865	129 041 014
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	2 161 977	2 161 977
Summa obeskattade reserver		2 161 977	2 161 977
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 263 383	0
Övriga skulder		0	600 000
Summa långfristiga skulder		6 263 383	600 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	25 000
Skatteskulder		5 923	547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		875	0
Summa kortfristiga skulder		6 798	25 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**84 186 023**	**131 828 538**

Penneo dokumentnyckel: IKZW2-BSTSG-OMM4E-16VBJ-WQAA1-64MIM

k=20240702050

OF Bygg Holding AB
Org.nr. 559238-0686

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag			2023-12-31	2022-12-31
Organisationsnummer	**Säte**	**Antal /Kapital-andel %**	**Redovisat värde**	**Redovisat värde**
OF Maskin AB		100	80 304 186	121 904 186
556571-7401	Umeå	100,00%		
OF Invest i Umeå AB		100	100 000	50 000
559285	Umeå	100,00%		
OF Bygg AB		100	3 500 000	3 500 000
559241-8676	Umeå	100,00%		
			83 904 186	125 454 186

Ingående anskaffningsvärden	125 454 186	48 247 000
Inköp	0	25 000
Återbetalda aktieägartillskott	-41 550 000	0
Lämnade aktieägartillskott		77 182 186
Utgående anskaffningsvärden	83 904 186	125 454 186

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 354 750	8 275 000
Reglerade fordringar	-6 082 750	-1 920 250
Utgående anskaffningsvärden	272 000	6 354 750
Redovisat värde	272 000	6 354 750

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2020	2 161 977	2 161 977
	2 161 977	2 161 977

Penneo dokumentnyckel: IKZW2-BST5G-QMM4E-I6IVB-WQAA1-64MIW

k=20240702051

OF Bygg Holding AB
Org.nr. 559238-0686

NOTER

Övriga noter

Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har en obegränsad moderbolagsborgen för OF Bygg AB hos Handelsbanken.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till OF4 Group AB, Org. nr 556839-3903, säte Umeå.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.
Övergripande koncernredovisning upprättas av OF4Group AB, org.nr 556839-3903 med säte i Umeå

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Gunnar Ahlgren
Ordförande

Anton Ahlgren

Lars Fredriksson
Verkställande direktör

Annika Ekeståhl

Fredrik Åkerslund

Andreas Hansson

Sven Oskarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Ernst & Young AB

Johan Pettersson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: IKZW2-B5T5G-OMM4E-16VBJ-WQAA1-64MIW

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokument."

Annika Eva Margareta Ekeståhl
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 7e7a5d1324a2fd[…]ffbbdc6bd34d1
IP: 31.216.xxx.xxx
2024-05-30 13:46:15 UTC
BankID

SVEN OSKARSSON
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: cc8cf848271653[…]2410487c95123
IP: 31.216.xxx.xxx
2024-05-30 13:51:31 UTC
BankID

Carl Fredrik Lilo Åkerlund
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 8c6eb3e0e74ce9[…]2ab71d97aa916
IP: 51.107.xxx.xxx
2024-05-30 14:18:48 UTC
BankID

ANDREAS HANSSON
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: ea84562db30678[…]53a6c87c6e50b
IP: 31.216.xxx.xxx
2024-05-30 14:52:55 UTC
BankID

Erik Anton Ahlgren
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 1a882b6b330a12[…]e276d6968da0f
IP: 31.216.xxx.xxx
2024-05-30 17:37:48 UTC
BankID

Lars Tore Mikael Fredriksson
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 6eade5b420d30d[…]47aad0351839d
IP: 31.216.xxx.xxx
2024-05-31 12:25:26 UTC
BankID

Penneo dokumentnyckel: IKZW2-BST5G-OMM4E-16VBJ-WQAA1-64MIW

sk=20240701-20240702050052

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Gösta Gunnar Ahlgren
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 6fc42d48e26775[…]0d2a849b83112
IP: 31.216.xxx.xxx
2024-06-03 09:50:09 UTC

BankID

Johan Anders Pettersson
Aukt. Revisor / Godkänd revisor
Serienummer: c79d71517ed03f[…]4c2a6ddef2168
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-06-03 13:54:47 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: IKZW2-B5T5G-OMM4E-16VBJ-IWQAA 1-64MIW

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

pk=20240701-20240702050555

EY

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OF Bygg Holding AB, org.nr 559238-0686

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OF Bygg Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OF Bygg Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OF Bygg Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehålle i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: OVGVP-ANGWG-M04P2-CCVTD-OMVX1-0JVAX

k=20240701-20240702050056

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av OF Bygg Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OF Bygg Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Johan Pettersson

Johan Pettersson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 0VGVP-ANGWG-M04P2-CCVTD-OMYX1-0JVAX

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Anders Pettersson (SSN-validerad)
Signing Partner
Serienummer: c79d71517ed03f[...]4c2a6ddef2168
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-06-03 13:59:10 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: 0VGVP-ANGWG-M04P2-CCVTD-OMYX1-0JVAX

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

20240913013745

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

OF4Group AB

Org.nr. 556839-3903

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- kassaflödesanalys	12
- noter	14
- underskrifter	27

Penneo dokumentnyckel: PYLOZ-FQ1QH-YNGVA-L42NY-KXPJI-AKSF5

20240913017 46

OF4Group AB
Org.nr. 556839-3903

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

OF4 Group AB är moderföretaget i koncernen. Bolaget har under året förvaltat 97% av andelarna i OF Kabeln KB, 100% av andelarna i OF Bostadsutveckling samt 70 % av andelarna i OF Bygg Holding AB.

OF Bygg AB och OF Maskin AB är helägda dotterbolag till OF Bygg Holding AB, org.nr 559238-0689.

Byggverksamheten är en av Umeås äldsta och lokalägda ledande byggföretag som utför alla slags entreprenader.
Bland de större projekt som är pågående över årsskiftet kan nämnas utförande av lägenheter, Lasarettsbacken 5 i Umeå.
Med lokalproducerat som ledord levererar vi i enlighet med beställarens krav och förväntningar men bidrar också till regionen och Umeå ur fler aspekter. Det är verkligen hållbarhet för oss på OF.
OF koncernen är lokalproducerande och även i framtiden kommer vi att arbeta med lokal arbetskraft och kompetens.

OF Bygg AB och OF Maskin AB är båda verksamma i huvudsak inom Umeå kommun och koncernen har totalt ca 140 medarbetare.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	544 952	507 618	496 971	501 474	445 137
Res. efter finansiella poster	35 070	23 562	22 694	28 563	19 215
Balansomslutning	281 054	258 504	217 106	211 909	205 106
Soliditet (%)	58	59	62	62	65
Antal anställda	140	139	138	124	122

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	13 164	773	3	49 983	5 728
Balansomslutning	133 129	149 559	145 669	159 067	129 114
Soliditet (%)	97	90	92	90	93
Antal anställda	0	0	0	0	0

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

OF 4 Group AB ägs av tre ledande befattningshavare i OF Bygg AB.

Koncernen

OF 4 Group AB äger 70 % av aktier i OF Bygg Holding AB och 100 % av aktierna i OF Bostadsutveckling AB samt är komplementär och ägare av 97 % av andelarna i OF Kabeln KB.

Penneo dokumentnyckel: PYLOZ-FOTOH-YNGVA-L42NY-KXPJI-AKSF5

20240913017747

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

OF Bygg Holding har under året återbetalt 41 600 000 SEK av tidigare lämnat aktieägartillskott. Återstår 35 582 186 SEK av tidigare lämnat aktieägartillskott.

OF4 group AB har under året minskat sitt ägande i dotterbolaget OF Bygg Holding AB genom indragning av 10% av andelarna. OF 4 Group äger efter indragningen 70% av OF Bygg Holding AB.

Framtida utveckling

Bolaget har under året lyckats bra med att boka in nya projekt därmed är orderläget gott.

Hållbarhetsrapport

Detta är den lagstadgade rapport som OF4 Group AB enligt ÅRL skall lämna in i samband med Årsredovisningen.

Affärsmodell utifrån fyra hållbarhetsperspektiv

Verkställande direktör tillsammans med ledningsgrupp ansvarar för att verkställa styrelsens beslut samt ansvarar för att verksamheten bedrivs med långsiktighet och hållbart företagande.

Dokumenterad granskning av policys sker via interna och externa revisioner årligen samt vid ledningens genomgång en till två gånger per år.

Byggverksamheten har ett miljöledningssystem som uppfyller kraven enligt SS-EN ISO 14001:2015 samt ett kvalitetsledningssystem som uppfyller kraven enligt SS-EN ISO 9001:2015. Certifiering erhölls redan i oktober 2017 och certifikaten förnyades senast för bolaget OF Bygg AB , 2023-09-22.

MILJÖ

Vi vill bidra till en hållbar utveckling i vårt dagliga arbete genom att minimera de negativa miljöeffekterna av vår verksamhet.

Policy

Bolaget skall vara professionellt och lönsamt över tid. Vi ser till att miljöfrågor har tydlig koppling till kärnverksamheten och vi värnar om miljön.

- Alla som arbetar för eller levererar till OF Bygg ska göra det på ett miljömässigt ansvarsfullt sätt.
- Vårt miljöarbete styrs i vårt ledningssystem och vi arbetar med att ständigt utveckla och förbättra systemet för att minska vår miljöpåverkan.
- Våra miljömål beskrivs i vår affärsplan. Målen har sin utgångspunkt i denna policy och utvärderas årligen.
- Vi arbetar metodiskt och konsekvent i våra projekt med att följa gällande lagar, förordningar och regler för en god hälsosam miljö.
- Miljöarbetet följs upp på projektnivå genom interna revisioner.
- Miljöhändelser rapporteras via ärendehantering i vårt ledningssystem 3LED för att säkerställa spårbarhet.
- Alla medarbetare bidrar med sin yrkesskicklighet och handlingskraft till att göra våra kunder nöjda. Att tänka och handla miljömedvetet är alla medarbetares ansvar.
- OF Bygg deltar aktivt i utvecklingen inom miljöområdet bland annat genom samarbete med branschorganisationer, deltagande i nätverk samt Umeå kommuns klimatfärdplan.

Då vi är certifierade enligt ISO 14001 sker granskning av policyn och vårt miljöarbete genom återkommande intern och extern revision

Resultat av policy

OF Bygg arbetar idag systematiskt och brett med hållbarhetsfrågor där alla medarbetare är involverade och engagerade.

Deltagande i olika forum och nätverk så som Umeå Kommuns klimatfärdplan, nätverket för hållbart byggande m.m. ger oss energi och motivation.

Vår egen miljövecka, vecka 20, där hållbarhetsfrågor är i fokus under veckan, engagerar alla medarbetare i företaget.

Penneo dokumentnyckel: PYLOZ-FO1QH-YNGVA-L42NY-KAPJI-AKSF5

20240913017 48

Risker/miljöaspekter
De miljörisker vi närmast valt att fokusera på är avfallshantering, återbruk och CO2 utsläpp från våra transporter.

Resultatindikatorer
-Koldioxidutsläpp
-Avfallssortering

SOCIALA FÖRHÅLLANDEN OCH PERSONAL

Policy
Vår verksamhetspolicy innehåller en avsiktsförklaring hur vi säkerställer en god och professionell arbetsmiljö. Byggverksamheten uppfyller kraven enligt SS - EN ISO 45001:2018. Certifiering erhölls i december 2023.

Sociala förhållanden och arbetsmiljö
Bolaget arbetar systematiskt och kontinuerligt med att förebygga sociala och organisatoriska risker i arbetet. Aktiviteter för detta är medarbetarsamtal, riskbedömningar, hälsoundersökningar, utbildningar och medarbetarundersökningar.

Arbetsmiljö och säkerhet
Policys, rutiner och arbetsdokument genomarbetas för att eliminera faror och minska arbetsmiljörisker.

Innan byggstart hanteras:
Arbetsmiljöplaner på projekten
Riskbedömning på samtliga arbetsmoment
Ordning och skyddsregler på arbetsplatser
Skyddsronder

Tillbud- Arbetsplatsolyckor- alla tillbud och olyckor journalförs i vårt kvalitetsledningssystem för återkoppling till ledningsgrupp.
Erfarenhetsåterföring- dokumenteras i vårt kvalitetsledningssystem.

Resultat av policy
Samtliga medarbetare omfattas av bolagets policy och förstår att varje medarbetares efterlevnad påverkar vår gemensamma arbetsmiljö.

Risker
Risk att leverantörer och underentreprenörer inte uppfyller våra krav och arbetssätt.

Resultatindikatorer
Risken minimeras genom leverantörsbedömningar där vi kräver in underlag från våra leverantörer och underentreprenörer. Vid beställning av underentreprenörer framgår även vilka krav vi ställer på att följa våra ordnings- & skyddsregler samt vilka spelregler som gäller på OF:s arbetsplatser.

Uppföljning av:
Medarbetarsamtal
Medarbetarenkäter
Sjukfrånvaro
Olycks- och tillbudsrapportering

MÄNSKLIGA RÄTTIGHETER

Policy
Vår verksamhetspolicy innefattar förståelse för av att varje medarbetares har rättigheten att känna sig sedd, hörd och respekterad.

För att tydliggöra lag och myndighetskrav har bolaget upprättat en rad policydokument.

Penneo dokumentnyckel: PYLOZ-FO1QH-YNGVA-L42NY-KXPJI-AKSF5

20240913013749

Bolaget har en Jämställdhetspolicy och en likabehandlingsplan och vi har tagit fram ett styrande dokument om aktiva åtgärder mot diskriminering som bedrivs utifrån diskrimineringsgrunderna.

Resultat av policy

På OF behandlar vi alla människor med respekt och på ett likvärdigt sätt. Vi anser att mångfald berikar och tar hänsyn till vårt ställningstagande vid rekryteringar.

Vi har kollektivavtal.

Risker

Det är en utmaning att uppnå jämställdhet i byggbranschen då det är få kvinnliga sökande till lediga tjänster som yrkesarbetare. Det är även relativt få kvinnor som söker sig till inriktning bygg på yrkesutbildningarna. Externt finns risk att våra underentreprenörer och leverantörer inte följer kraven då dessa i första hand bedöms utifrån ekonomiska aspekter.

Resultatindikatorer

Vi deltar aktivt i skolornas branschråd bl. a. för att bidra till att utveckla synen på byggbranschen så den blir mer intressant även för kvinnor. Vid nyrekrytering strävar vi efter att följa vår jämställdhetspolicy. Via vårt uthyrningsbolag verkar vi även för att utbudet av maskiner och verktyg ska vara så skonsamt för kroppen som möjligt.

Vi genomför regelbundet medarbetarsamtal, regelbundna personalmöten, medarbetarenkäter.

Vid beställning av underentreprenörer framgår vilka krav vi ställer på att följa de krav och spelregler som gäller på OF:s arbetsplatser.

ANTIKORRUPTION

Policy

OF Bygg har tagit fram etiska riktlinjer. Samtliga anställda ska efterleva riktlinjerna. Vidare är bolaget via sitt medlemskap i Svenskt Näringsliv och Byggföretagen förpliktigade att följa fastställd uppförandekod som är ett signum för rätt och riktigt agerande.

Bolaget har en visselblåsarkanal.

Resultat av policy

Resultatet av riktlinjerna är att affärer görs på ett etiskt och affärsmässigt försvarbart sätt. I varje affärsrelation agerar vi ärligt. Långsiktig lönsamhet ska byggas upp enligt god affärssed.

Risker

Internt kan finnas en risk att medarbetare ger eller tar emot gåvor till/från kunder/leverantörer för att få en affär. Ett sätt att hantera den risken är att öka kunskapen om rådande lagstiftning och vad som är lämpligt eller inte.

Denna dokumentnyckel: PYLOZ-FO1QH-YNGVA-L42NY-KXPJI-AKSF5

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	0	142 453	9 727	153 342
Förändring i koncerns struktur	0		-3 063	3 063	0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-15 003	0	-15 003
Årets vinst			21 062	4 589	25 651
Belopp vid årets utgång	1 000	0	145 449	17 378	163 827

20240913013750

OF4Group AB
Org.nr. 556839-3903

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	0	114 877	3 990	118 867
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 990	-3 990	0
Utdelning till aktieägare			-15 003		-15 003
Årets vinst				10 043	10 043
Belopp vid årets utgång	1 000	0	103 864	10 043	113 907

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	103 863 695
årets vinst	10 043 478
	113 907 173
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	113 907 173
	113 907 173

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Penneo dokumentnyckel: PYLOZ-FO1QH-YNGVA-L42NY-KXPJI-AKSF5

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen 2023-01-01 2023-12-31	Koncernen 2022-01-01 2022-12-31	Moderbolaget 2023-01-01 2023-12-31	Moderbolaget 2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2, 3	544 953	507 618	0	0
Kostnad för sålda varor		-488 322	-466 281	0	0
Bruttoresultat		56 631	41 337	0	0
Rörelsens kostnader	6, 7				
Försäljningskostnader		0	4	0	0
Försäljnings- och administrationskostnader	4, 5, 15	-26 441	-20 582	-280	-493
Övriga rörelseintäkter		2 596	2 991	0	0
Övriga rörelsekostnader		-53	-89	0	0
		-23 898	-17 676	-280	-493
Rörelseresultat		32 733	23 661	-280	-493
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	8	0	0	13 005	1 261
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	33	0	0
Ränteintäkter		2 495	30	439	7
Räntekostnader		-157	-162	0	-2
		2 338	-99	13 444	1 266
Resultat efter finansiella poster		35 071	23 562	13 164	773
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-4 430	0
Återföring från periodiseringsfond		0	0	4 047	4 295
		0	0	-383	4 295
Resultat före skatt		35 071	23 562	12 781	5 068
Skatt på årets resultat	9	-9 419	-4 383	-2 738	-1 078
Årets resultat		**25 652**	**19 179**	**10 043**	**3 990**
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		21 062	17 701		
Innehav utan bestämmande inflytande		4 589	1 479		

20240913017S1

Penneo dokumentnyckel: PYL0Z-FO1QH-YNGVA-L42NY-KXPJI-AKSF5

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen 2023-12-31	Koncernen 2022-12-31	Moderbolaget 2023-12-31	Moderbolaget 2022-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	10	103	136	0	0
		103	136	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	11	13 233	13 778	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	30 327	29 332	0	0
		43 560	43 110	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	21	0	0	96 245	136 511
Fordringar hos koncernföretag	22	0	0	3 228	3 228
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	4 013	4 046	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	18 000	0	18 000	0
Andra långfristiga fordringar	14	11	11	0	0
		22 024	4 057	117 473	139 739
Summa anläggningstillgångar		65 687	47 303	117 473	139 739
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		2 120	2 079	0	0
Pågående arbeten för annans räkning	15	0	12 394	0	0
		2 120	14 473	0	0

20240913011752
Penneo dokumentnyckel: PYLOZ-FO1QH-YNGVA-L42NY-KXPJI-AKSF5

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		90 867	118 248	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	2 007	2 007
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 071	5 266	0	0
Aktuell skattefordran		2 350	4 237	2 353	4 013
Övriga fordringar		1 687	878	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	23 691	5 992	0	0
		126 666	134 621	4 360	6 020
Kassa och bank					
Kassa och bank		86 581	62 107	11 296	3 800
		86 581	62 107	11 296	3 800
Summa omsättningstillgångar		215 367	211 201	15 656	9 820
SUMMA TILLGÅNGAR		**281 054**	**258 504**	**133 129**	**149 559**

20240913013753
O2:FO1QH-YNGVA L42NY KXPJJ AKSF5
Penneo dokumentnyckel: PYL

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		1 000	1 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		145 449	142 453		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		146 449	143 453		
Innehav utan bestämmande inflytande		17 378	9 727		
Summa eget kapital, koncern		163 827	153 180		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	23			1 000	1 000
				1 000	1 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				103 864	114 877
Årets resultat				10 043	3 990
				113 907	118 867
Summa eget kapital, moderföretag				114 907	119 867
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond		0	0	18 146	17 763
Summa obeskattade reserver		0	0	18 146	17 763
Avsättningar	17				
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen		11	12	0	0
Garantier		918	649	0	0
Uppskjuten skatteskuld		11 299	9 652	0	0
Summa avsättningar		12 228	10 313	0	0
Långfristiga skulder	18				
Skulder till kreditinstitut		689	1 193	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	0	11 584
Övriga skulder		0	600	0	0
Summa långfristiga skulder		689	1 793	0	11 584

20240913017S4
Penneo dokumentnyckel: P YLOZ-FO1OH YNGVA L42NY KXPJI AKSF5

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen 2023-12-31	Koncernen 2022-12-31	Moderbolaget 2023-12-31	Moderbolaget 2022-12-31
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		504	504	0	0
Pågående arbeten	15	19 161	0	0	0
Leverantörsskulder		47 768	55 864	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	0	0
Övriga skulder		14 180	15 790	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	22 697	21 060	76	345
Summa kortfristiga skulder		104 310	93 218	76	345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**281 054**	**258 504**	**133 129**	**149 559**

20240913017S5

Penneo dokumentnyckel: PYLO2-FO1OH YNGVA L42NY-KXPJI-AKSF5

20240913011756

OF4Group AB
Org.nr. 556839-3903

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen 2023-01-01 2023-12-31	Koncernen 2022-01-01 2022-12-31	Moderbolaget 2023-01-01 2023-12-31	Moderbolaget 2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	2	32 732	23 661	-280	-493
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		8 706	7 487	333	0
Erhållen ränta m.m.		2 495	63	439	7
Erlagd ränta		-157	-162	0	-2
Betald inkomstskatt		-5 886	-6 058	-1 078	-1 754
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		37 890	24 991	-586	-2 242
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		12 353	20 713	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		27 381	-32 387	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-21 313	13 213	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-8 096	14 660	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		19 188	9 724	-269	45
Kassaflöde från den löpande verksamheten		67 403	50 914	-855	-2 197
Investeringsverksamheten					
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	12	-8 824	-14 157	0	0
Återbetalning av aktieägartillskott	21	0	0	41 600	0
Utdelning från koncernföretag	8	0	0	0	1 261
Försäljning av andelar i koncernföretag	21	0	0	11 338	0
Årets amorteringar från koncernföretag	22	0	0	0	246
Utdelning från intresseföretag		0	33	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	13	-18 000	0	-18 000	0

Penneo dokumentnyckel: PYLOZ-FO1QH-YNGVA-L42NY-KXPJJ-AKSF5

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen 2023-01-01 2023-12-31	Koncernen 2022-01-01 2022-12-31	Moderbolaget 2023-01-01 2023-12-31	Moderbolaget 2022-01-01 2022-12-31
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-26 824	-14 124	34 938	1 507
Finansieringsverksamheten					
Upptagna långfristiga lån		0	0	0	4 150
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-600	0	0	0
Amortering långfristiga lån		-504	-504	-11 584	0
Utbetald utdelning		-15 003	0	-15 003	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-16 107	-504	-26 587	4 150
Förändring av likvida medel		24 472	36 286	7 496	3 460
Likvida medel vid årets början		62 107	19 671	3 800	340
Kvar att fördela		0	6 150	0	0
Likvida medel vid årets slut		**86 581**	**62 107**	**11 296**	**3 800**

20240913013757

Penneo dokumentnyckel: PYLQZ-FO1QH-YNGVA-L42NY-KXPJI-AKSF5

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående entreprenadarbeten och liknande
Uppdrag till fast pris
Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

20240913017S8

Penneo dokumentnyckel: PYLOZ-FOTQH-YNGVA-L4ZNY-KXPJI-AKSF5

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Antal år
Goodwill	20 %
Byggnader	3-5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20 %

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Moderbolaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

20240913017S9

Penneo dokumentnyckel: PYLOZ-FO1QH-YNGVA-L42NY-KXPJI-AKSF5

NOTER

Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I bolaget finns såväl avgiftsbestämda som förmåns bestämda pedionsplaner. Som avgifts bestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övrigaplaner klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglema i BFN AR 2012: 1 (K3)

Utgifter för avgifts bestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfyl1a de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

20240913017 60
Penneo dokumentnyckel: PYLOZ-FOTOH-YNGVA-L42NY-KXPJI-AKSF5

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren				
Byggrörelse	521 609	490 747	0	0
Maskinuthyrning	19 158	15 714	0	0
Fastighetsförvaltning	4 186	1 157	0	0
	544 953	507 618	0	0
Resultatet uppdelat på rörelsegren				
Byggrörelse	8 350	5 022	0	0
Maskinuthyrning	22 733	17 339	0	0
Fastighetsförvaltning	1 649	1 296	0	0
	32 732	23 657	0	0

Not 3 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare

Dotterbolaget OF Maskin AB, 556571-7401, bedriver uthyrning av maskiner och utrustning till byggindustrin såväl internt inom koncernen som till externa parter. Bolaget skulle i den verksamheten kunna anses som leasegivare men då den uthyrningen som utför till största delen är korttidsuthyrning som förfaller inom ett år har vi i årsredovisningen valt att inte ställa upp en leasingnot med förfallotider för löpande leasingkontrakt vid balansdagen.

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	475	1 284	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	683	886	0	0
Mellan 2 till 5 år	216	690	0	0
	899	1 576	0	0

20240913011761
Penneo dokumentnyckel: PYLOZ-FO1QH-YNGVA-L42NY-KXPJI-AKSF5

NOTER

Not 5 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Ernst & Young AB				
Revisionsuppdrag	264	290	60	200
	264	290	60	200

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 6 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Medelantalet anställda				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	141	139	0	0
varav kvinnor	7	8	0	0
varav män	134	131	0	0
Löner, ersättningar m.m.				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Styrelsen och VD:				
Löner och ersättningar	4 650	3 940	0	0
Pensionskostnader	762	972	0	0
	5 412	4 912	0	0
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	59 961	57 575	0	0
Pensionskostnader	5 041	6 272	0	0
	65 002	63 847	0	0
Sociala kostnader	26 397	29 531	0	0
Summa styrelse och övriga	96 811	98 290	0	0

20240913017762
Penneo dokumentnyckel: PYLOZ-FQ1Q-H YNGVA-L42NY-KXPJI-AKSF5

NOTER

Könsfördelning i styrelse och företagsledning				
Antal styrelseledamöter	7	7	4	4
varav kvinnor	1	1	0	0
varav män	6	6	4	4

Not 7 Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Kostnad för sålda varor	6 394	7 432	0	0
Försäljnings- och administrationskostnader	1 958	1 937	0	0
	8 352	9 369	0	0

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Erhållen resultatandel	0	0	1 668	1 261
Realisationsresultat	0	0	11 338	0
	0	0	13 006	1 261

20240913017763
Penneo dokumentnyckel: PYLOZ-FOTQH-YNGVA-L42NY-KXPJI-AKSF5

NOTER

Not 9 Skatt på årets resultat

Koncernen

	2023	2022
Aktuell skatt	-7 773	-4 387
Uppskjuten skatt	-1 647	4
	-9 420	-4 383

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		35 070		23 558
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-7 224	20,60%	-4 853
Ej avdragsgilla kostnader	0,18%	-62	0,26%	-62
Ej skattepliktiga intäkter	-0,08%	-2 307	-0,01%	1
Skattemässiga justeringar	-0,03%	10	-0,75%	344
Schablonintäkt periodiseringsfond	0,37%	-131	0,14%	-34
Tillägg på återförd periodiseringsfond	0,15%	-51	0,27%	-63
Övrigt	-0,98%	345	-1,21%	284
Redovisad effektiv skatt	24,76%	-9 420	19,01%	-4 383

Moderbolaget

	2023	2022
Aktuell skatt	-2 738	-1 078
	-2 738	-1 078

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		12 781		5 068
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-2 633	20,60%	-1 044
Ej avdragsgilla kostnader	0,09%	-11	0,21%	-11
Ej skattepliktiga intäkter	-0,13%	17	-0,02%	1
Skattemässiga justeringar	-0,08%	10	0,13%	-6
Schablonintäkt periodiseringsfond	0,56%	-71	0,45%	-23
Tillägg på återförd periodiseringsfond	0,39%	-50	1,05%	-53
Övrigt	0,00%	0	-1,14%	58
Redovisad effektiv skatt	21,43%	-2 738	21,28%	-1 078

20240913017764
Penneo dokumentnyckel: PYLOZ-FO1QH-YNGVA-L42NY-KXPJI-AKSF5

NOTER

Not 10 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	263	263	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262	263	0	0
Ingående avskrivningar	-127	-95	0	0
Årets avskrivningar	-32	-32	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159	-127	0	0
Utgående redovisat värde	103	136	0	0

Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	26 818	26 818	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 818	26 818	0	0
Ingående avskrivningar	-13 040	-12 402	0	0
Årets avskrivningar	-544	-638	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 585	-13 040	0	0
Utgående redovisat värde	13 233	13 778	0	0

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	71 852	64 290	0	0
Inköp	8 824	8 004	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 405	-442	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 270	71 852	0	0
Ingående avskrivningar	-42 520	-35 872	0	0
Försäljningar/utrangeringar	2 007	167	0	0
Årets avskrivningar	-7 431	-6 815	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 943	-42 520	0	0
Utgående redovisat värde	30 327	29 332	0	0

20240913017 65
Penneo dokumentnyckel: PYLOZ-FO1Q-H-YNGVA-L42NY-KXPJI-AKSF5

NOTER

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	18 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 000	0
Utgående redovisat värde	18 000	0

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	18 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 000	0
Utgående redovisat värde	18 000	0

Not 14 Andra långfristiga fordringar

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11	11
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11	11
Utgående redovisat värde	11	11

Not 15 Pågående arbeten för annans räkning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Upparbetade intäkter	-31 583	55 532	0	0
Fakturerade belopp	31 028	-41 084	0	0
Av beställaren innehållna belopp	-18 606	-2 054	0	0
	0	0	0	0
	-19 161	12 394	0	0

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen övrig intäkt	3 657	2 506	0	0
Innehållna medel	18 606	2 054	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	270	317	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	1 158	1 115	0	0
	23 691	5 992	0	0

20240913017766
Penneo dokumentnyckel: PYLOZ-FO1QH-YNGVA-L42NY-KXPJI-AKSF5

NOTER

Not 17 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen				
Redovisat värde vid årets början	12	12	0	0
Årets avsättningar/återföringar	-1	0	0	0
Redovisat värde vid årets slut	11	12	0	0
Garantier				
Redovisat värde vid årets början	649	860	0	0
Årets avsättningar/återföringar	269	-211	0	0
Redovisat värde vid årets slut	918	649	0	0
Uppskjuten skatt				
Redovisat värde vid årets början	9 652	9 656	0	0
Årets avsättningar/återföringar	1 647	-4	0	0
Redovisat värde vid årets slut	11 299	9 652	0	0

Not 18 Långfristiga skulder

	Koncernen		**Moderbolaget**	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Skulder till kreditinstitut	689	1 193	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	689	0	0	0
	689	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	600	0	0
Amortering efter 5 år	0	600	0	0
	0	600	0	0

För fordringar mot koncernbolag finns inga upprättande avbetalningsplaner. I och med att moderbolaget betraktar lånet som långfristigt så har vi dock valt att klassificera detta som långfristiga i årsredovisningen.

20240913017 67
PYLOZ-FO1OH-YNGVA-L42NY-KXPJI-AKSF5
Penneo dokumentnyckel:

NOTER

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Upplupna löner	3 991	2 479	0	0
Upplupna semesterlöner	10 543	9 702	0	0
Upplupna sociala avgifter	7 120	6 558	0	0
Övriga upplupna kostnader	228	2 321	76	345
Förutbetald hyra	815	0	0	0
	22 697	21 060	76	345

Not 20 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Företag			**2023-12-31**	**2022-12-31**
Organisationsnummer	**Säte**	**Antal/Kap. andel %**	**Redovisat värde**	**Redovisat värde**
Haga Stäven AB		25 000	4 000	4 033
559018-7547	Umeå	33,00%		
Fastighetsbolaget Röbäck Söråkern AB		250	13	13
559285-0977	Umeå	50,00%		
			4 013	4 046

20240913017 68

Penneo dokumentnyckel: PYLOZ-FO1QH-YNGVA-L42NY-KXPJI-AKSF5

NOTER

Not 21 Andelar i koncernföretag

Koncernen			2023-12-31	2022-12-31
Företag Organisationsnummer	**Säte**	**Antal/Kap. andel %**	**Redovisat värde**	**Redovisat värde**
Moderbolaget			**2023-12-31**	**2022-12-31**
Företag Organisationsnummer	**Säte**	**Antal/Kap. andel %**	**Redovisat värde**	**Redovisat värde**
OF Kabeln KB		32	16 174	14 507
994000-0608	Umeå	96,90%		
OF Bostadsutveckling AB		500	50	50
556571-7401	Umeå	100,00%		
OF Bygg Holding AB		8 000	80 021	121 954
559238-0686	Umeå	80,00%		
			96 245	136 511

Uppgifter om eget kapital och resultat	**Eget kapital**	**Resultat**
OF Kabeln KB	10 615	1 719
OF Bostadsutveckling AB	375	35
OF Bygg Holding AB	75 754	-16

Not 22 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		**Moderbolaget**	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	0	0	3 228	80 410
Avgående	0	0	0	-77 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	3 228	3 228
Utgående redovisat värde	0	0	3 228	3 228

För fordringar mot koncernbolag finns inga upprättande avbetalningsplaner. I och med att moderbolaget betraktar lånet som långfristigt så har vi dock valt att klassificera detta som långfristiga i årsredovisningen

Not 23 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	**Kvotvärde per aktie**
Antal/värde vid årets ingång	10 002	99,98
Antal/värde vid årets utgång	10 002	99,98

20240913017769
Penneo dokumentnyckel: PYLOZ-FO1QH-YNGVA-L42NY-KXPJI-AKSF5

NOTER

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	103 864
årets vinst	10 043
	113 907
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	113 907
	113 907

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 26 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	17 100	17 100	0	0
Företagsinteckningar	38 100	38 100	0	0
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	2 330	2 771	0	0
Summa ställda säkerheter	57 530	57 971	0	0

Not 27 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Komplementär OF Kablen KB	0	0	751	986
	0	0	751	986

Not 28 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

20240913017770
Penneo dokumentnyckel: PYLOZ-FO1QH-YNGVA-L42NY-KXPJI-AKSF5

OF4Group AB
Org.nr. 556839-3903

NOTER

Umeå

Gunnar Ahlgren

Sven Oskarsson

Andreas Hansson

Lars Fredriksson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Ernst & Young Aktiebolag

Johan Pettersson
Auktoriserad revisor

20240913011771

Penneo dokumentnyckel: PYL4Z-FOTQH-YNGVA-L42NY-KXPJI-AKSF5

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SVEN OSKARSSON
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: cc8cf848271653[...]2410487c95123
IP: 31.216.xxx.xxx
2024-05-30 13:42:05 UTC

ANDREAS HANSSON
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: ea84562db30678[...]53a6c87c6e50b
IP: 31.216.xxx.xxx
2024-05-30 15:11:55 UTC

Lars Tore Mikael Fredriksson
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 6eade5b420d30d[...]47aad0351839d
IP: 31.216.xxx.xxx
2024-05-31 13:44:13 UTC

Gösta Gunnar Ahlgren
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 6fc42d48e26775[...]0d2a849b83112
IP: 31.216.xxx.xxx
2024-06-02 19:25:18 UTC

Johan Anders Pettersson
Aukt. Revisor / Godkänd revisor
Serienummer: c79d71517ed03f[...]4c2a6ddef2168
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-06-03 15:24:26 UTC

BankID

20240913O1772

Penneo dokumentnyckel: PYLOZ-FQOH-YNGVA-L42NY-KXPJI-AKSF5

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20240913013773

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OF4Group AB, org.nr 556839-3903

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för OF4Group AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 8CAJW-8S5NK-HXHCU-T68AD-UGU7U-2K53E

20240913011774

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av OF4Group AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 3-5 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 *Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Umeå det datum som framgår av den digitala signaturen

Ernst & Young AB

Johan Pettersson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 8CAJW-8SSNK-HXHCU-T68AD-UGU7U-2K53E

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Anders Pettersson
Auktoriserad revisor
Serienummer: c79d71517ed03f{...}4c2a6ddef2168
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-06-03 15:25:43 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: 8CAU7-555NK-HXHCU-T68AD-UGU7U-2K53E

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**