

Årsredovisning

för

Mälarträ i Enköping AB

556368-9826

Räkenskapsåret

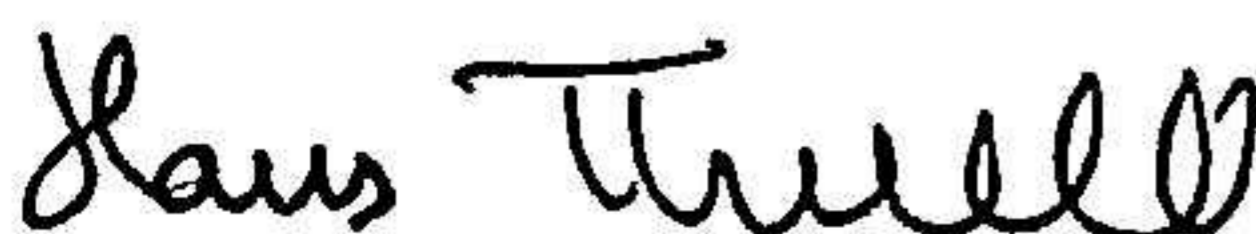
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälarträ i Enköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping den 19 juni 2024



Hans Thorell



Årsredovisning
för
Mälarträ i Enköping AB

556368-9826

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Mälärträ i Enköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 028	2 790	11 183	36 761
Resultat efter finansiella poster	211	317	8 358	1 908
Soliditet (%)	32	31	53	43

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 057 238	217 436	9 394 674
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			217 436	-217 436	0
Årets resultat				211 419	211 419
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 274 674	211 419	8 606 093

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 274 674
årets vinst	211 419
	8 486 093
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 022 kronor per aktie)	1 022 000
i ny räkning överföres	7 464 093
	8 486 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 027 532	2 790 224
Övriga rörelseintäkter		111 802	164 958
Summa rörelseintäkter		3 139 334	2 955 182
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-128 598	-627 978
Övriga externa kostnader		-1 394 885	-1 494 439
Personalkostnader	2	-173 629	-173 255
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-773 367	-695 432
Summa rörelsekostnader		-2 470 479	-2 991 104
Rörelseresultat		668 855	-35 922
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		90 953	667 948
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		108	100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94 809	28 033
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		260	-1 920
Räntekostnader och liknande resultatposter		-643 566	-340 937
Summa finansiella poster		-457 436	353 224
Resultat efter finansiella poster		211 419	317 302
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	-121 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-121 000
Resultat före skatt		211 419	196 302
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	21 134
Årets resultat		211 419	217 436

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	20 333 380	20 751 599
Inventarier, verktyg och installationer	5	750 443	831 314
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 083 823	21 582 913

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	7	1 500 001	1 100 001
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 001	1 100 001
Summa anläggningstillgångar		22 583 824	22 682 914

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		122 000	122 000
Summa varulager		122 000	122 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 026 742	939 585
Övriga fordringar		58 859	1 511 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 242	33 867
Summa kortfristiga fordringar		1 120 843	2 484 846

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		6 003	5 743
Summa kortfristiga placeringar		6 003	5 743

Kassa och bank

Kassa och bank		3 139 072	5 617 289
Summa kassa och bank		3 139 072	5 617 289
Summa omsättningstillgångar		4 387 918	8 229 878

SUMMA TILLGÅNGAR

26 971 742

30 912 792

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 274 674

9 057 238

Årets resultat

211 419

217 436

Summa fritt eget kapital

8 486 093

9 274 674

Summa eget kapital

8 606 093

9 394 674

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

121 000

121 000

Summa obeskattade reserver

121 000

121 000

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

4

12 210 000

12 570 000

Övriga skulder

2 000 000

4 000 000

Summa långfristiga skulder

14 210 000

16 570 000

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Leverantörsskulder

224 384

99 260

Skatteskulder

0

1 098 195

Övriga skulder

2 709 394

2 548 157

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

740 871

721 506

Summa kortfristiga skulder

4 034 649

4 827 118

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 971 742

30 912 792

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 790 254	24 778 369
Inköp	135 397	0
Omklassificeringar	0	1 011 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 925 651	25 790 254
Ingående avskrivningar	-5 038 655	-4 525 726
Årets avskrivningar	-553 616	-512 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 592 271	-5 038 655
Utgående redovisat värde	20 333 380	20 751 599

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckningar	14 000 000	15 566 000
	17 000 000	18 566 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 601 842	1 115 017
Inköp	138 880	486 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 740 722	1 601 842
Ingående avskrivningar	-770 528	-588 025
Årets avskrivningar	-219 751	-182 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-990 279	-770 528
Utgående redovisat värde	750 443	831 314

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	414 000
Inköp	0	597 885
Omklassificeringar	0	-1 011 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 001	0
Tillkommande fordringar	400 000	1 100 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 001	1 100 001
Utgående redovisat värde	1 500 001	1 100 001

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 770 000	11 130 000
	10 770 000	11 130 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

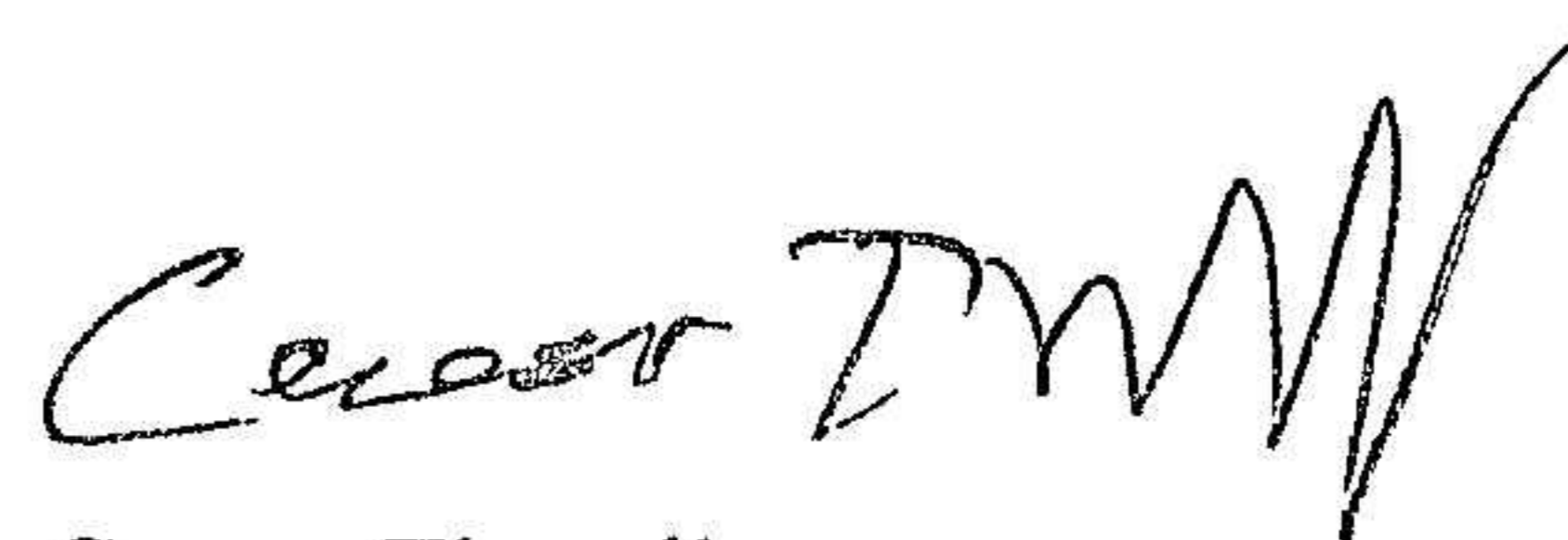
Företagets banklån om 12 570 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 210 000	12 570 000
	12 210 000	12 570 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	360 000	360 000

Enköping den 19 juni 2024



Hans Thorell
Verkställande direktör



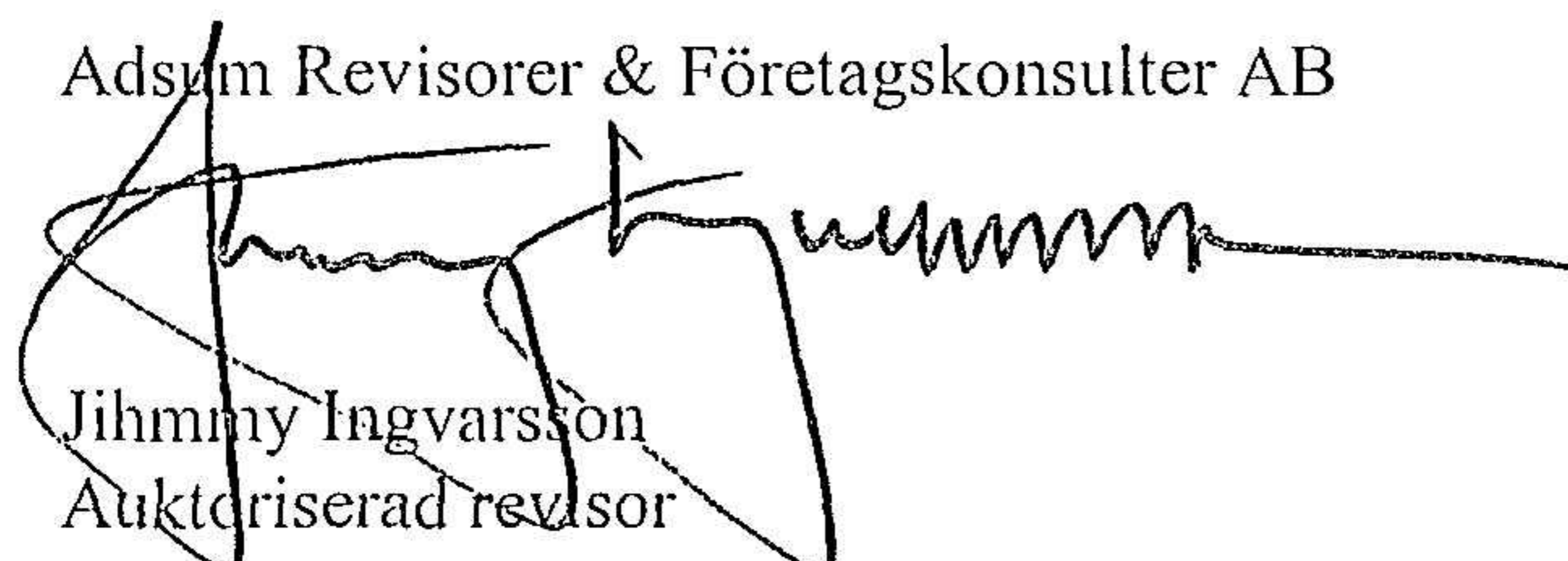
Caesar Thorell



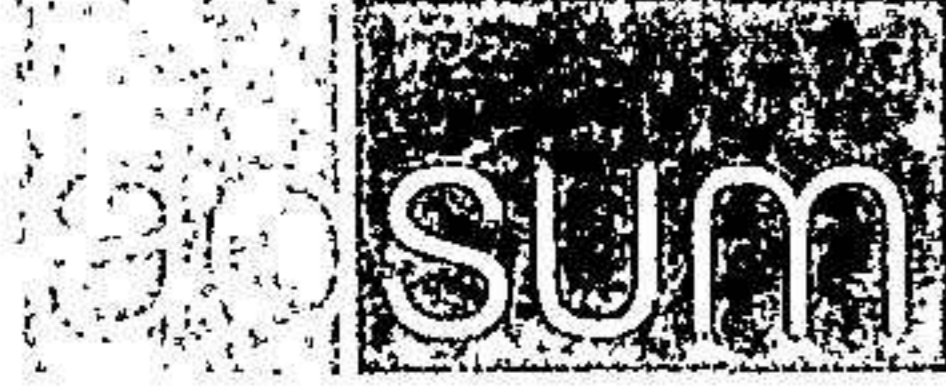
Gunnar Samuelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2024

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Jihmny Ingvarsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälarträ i Enköping AB
Org.nr 556368-9826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mälarträ i Enköping AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälarträ i Enköping ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mälarträ i Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mälärträ i Enköping AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

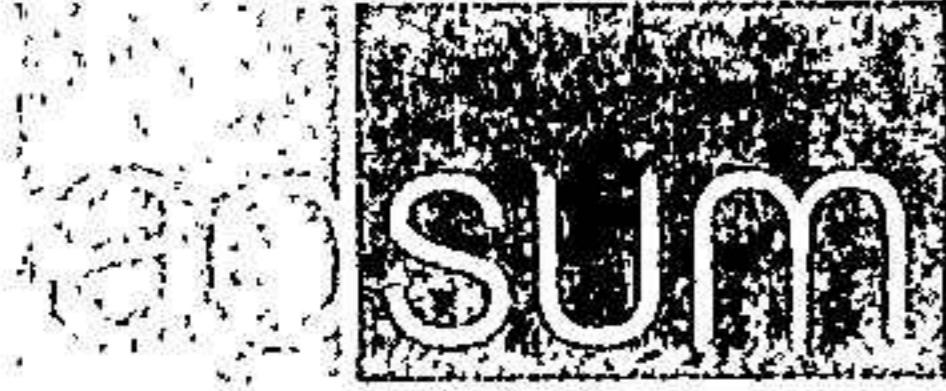
Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mälärträ i Enköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

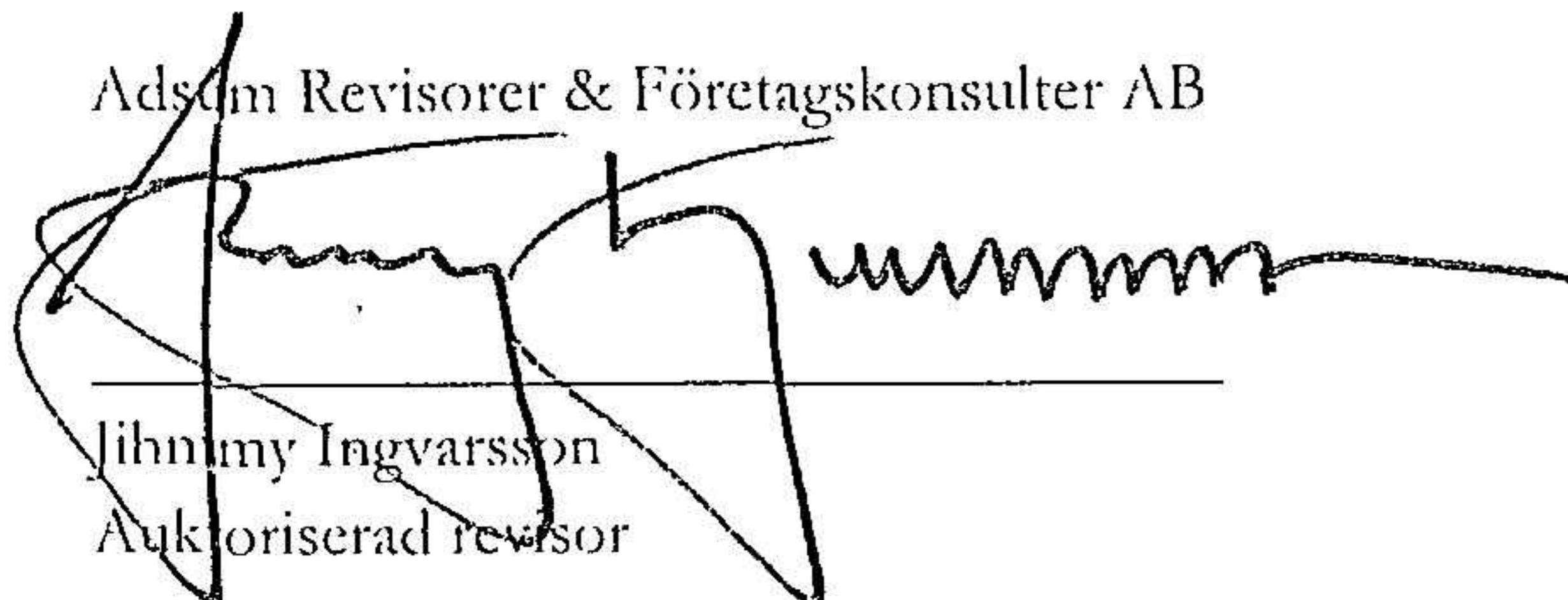
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 19 juni 2024

Adson Revisorer & Företagskonsulter AB



Jihni Ingvarsson
Auktoriserad revisor