

# Årsredovisning

2023-01-01--2023-12-31

för

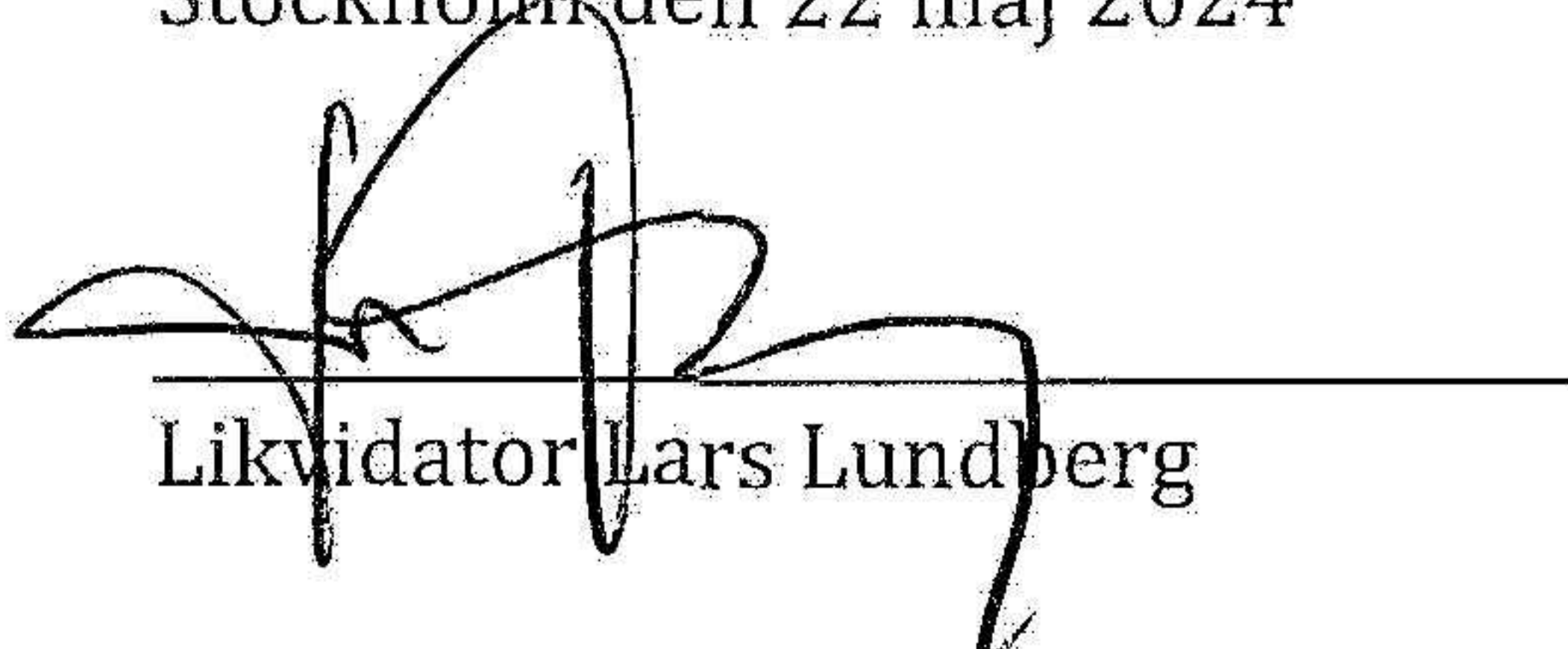
**Fastighetsbolaget Ulfshyttan AB i likvidation**  
**556550-1888**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	7

Undertecknad likvidator i Fastighetsbolaget Ulfshyttan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på extra bolagsstämma den 13 maj 2024.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 22 maj 2024

  
\_\_\_\_\_  
Likvidator Lars Lundberg

**Fastighetsbolaget Ulfshyttan AB i likvidation**  
556550-1888

## **ARSREDOVISNING FÖR FASTIGHETSBOLAGET ULFSHYTTAN AB I LIKVIDATION**

Styrelsen för Fastighetsbolaget Ulfshyttan AB avger härmed årsredovisning för perioden 2023-01-01 -- 2023-12-31. Bolaget har sitt säte i Danderyd. Om inte särskild anges visas alla belopp i tusental kr (TSEK)

# **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamhet**

Fastighetsbolaget Ulfshyttan AB (556550-1888) har tidigare förvaltat två fastigheter i Ulfshyttan. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Team Olivia AB. Bolaget ingår i momsgrupp (663000-3314) där moderbolaget Team Olivia AB, org ne 556742-0731, är kommittent och bolaget kommissionär. Detta innebär att bolaget agerar på uppdrag av Team Olivia AB och vid årets slut överförs kommissionärens resultat till kommittenten.

### **Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under året**

Bolaget har ingen pågående verksamhet. Bolaget försattes i likvidation den 1 augusti 2023.

**Fastighetsbolaget Ulfshyttan AB i likvidation**  
556550-1888

2024052711755

TSEK	20230101 - 20231231	20220101 - 20221231	20210101 - 20211231	20200101 - 20201231	20190101 - 20191231
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	-7	-95	-90	-27	990
Resultat efter finansiella poster	35	-86	-78	-4	970
Balansomslutning	1 275	1 239	1 239	1 240	1 276
Soliditet	97,2%	100,0%	100,0%	100,0%	97,0%

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning och förändring eget kapital.  
Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

**Förändring eget kapital**

Beloppen i förändringar i eget kapital är angivna i hela kronor.

SEK	<u>Bundet eget kapital</u>		<u>Fritt eget kapital</u>		Summa Eget kapital
	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<b>Eget kapital 2022-01-01</b>	100 000	20 000	1 119 454	0	1 239 454
Årets resultat			0	0	0
Vinstdisposition			0	0	0
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 119 454</b>	<b>0</b>	<b>1 239 454</b>
<b>Eget kapital 2023-01-01</b>	100 000	20 000	1 119 454	0	1 239 454
Årets resultat			0	0	0
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 119 454</b>	<b>0</b>	<b>1 239 454</b>

Fastighetsbolaget Ulfshyttan AB i likvidation  
556550-1888

## Resultaträkning

TSEK	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7	-95
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-7</b>	<b>-95</b>
<b>Rörelseresultat</b>			
		<b>-7</b>	<b>-95</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	2	42	9
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>42</b>	<b>9</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<b>35</b>	<b>-86</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat till kommittent		-35	86
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

2024052711756

Fastighetsbolaget Ulfshyttan AB i likvidation  
556550-1888

## Balansräkning

TSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 275	1 239
<b>Summa</b>		<b>1 275</b>	<b>1 239</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 275</b>	<b>1 239</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 275</b>	<b>1 239</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
Reservfond		20	20
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120</b>	<b>120</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 119	1 119
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 119</b>	<b>1 119</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 239</b>	<b>1 239</b>
Skulder till koncernföretag		36	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 275</b>	<b>1 239</b>

2024052711757

Fastighetsbolaget Ulfshyttan AB i likvidation  
556550-1888

## Redovisningsprinciper och noter

### NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående period.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Omsättningstillgångar utgörs av korta fordringar såsom kundfordringar, fordringar hos koncernföretag, skattefordran, övriga fordringar samt förutbetalda kostnader och upplupna intäkter. Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Kassa och Bank

Bolaget ingår i Team Olivias koncernkontostruktur där positivt saldo redovisas som fordran på koncernen och ett negativt saldo redovisas som en skuld till koncernen.

#### Låneskulder, leverantörsskulder och övriga skulder

Korta skulder utgörs av leverantörsskulder, låneskulder, skatteskulder, skulder hos koncernföretag, övriga skulder samt förutbetalda intäkter och upplupna kostnader. Skulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Ränteintäkter

Ränteintäkter intäktsredovisas med tillämpning av effektivräntemetoden

NOT 2 RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023	2022
Räntor	42	9
Varav räntor till koncernföretag	42	9
<b>Summa</b>	<b>42</b>	<b>9</b>

### NOT 3 UPPGIFTER OM MODERFÖRETAG

Team Olivia AB (org.nr 556742-0731), med säte i Danderyd, är moderföretag till Fastighetsbolaget Ulfshyttan AB.

Team Olivia Group AB (org.nr 556972-6705), med säte i Danderyd, är moderföretag i den minsta koncern som upprättar koncernredovisning som företagen Fastighetsbolaget Ulfshyttan AB ingår i.

### NOT 4 HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Bolaget försattes i likvidation den 1 augusti 2023. Arbete med likvidationen av bolaget pågår.

**Fastighetsbolaget Ulfshyttan AB i likvidation**  
556550-1888

Danderyd 2024-04-08

Lars Lundberg  
Likvidator

2024052711759

2024052711760

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**LARS LUNDBERG (SSN-validerad)**

Undertecknare

Serienummer: 6c6bfabe246dba[...]086e1ee36496b

IP: 213.212.xxx.xxx

2024-04-23 14:44:06 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 3S7CX-0QZOV-ZEFFZ-PCHKV-OEYDO-UWZNA