

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastigheten Månstrimman AB

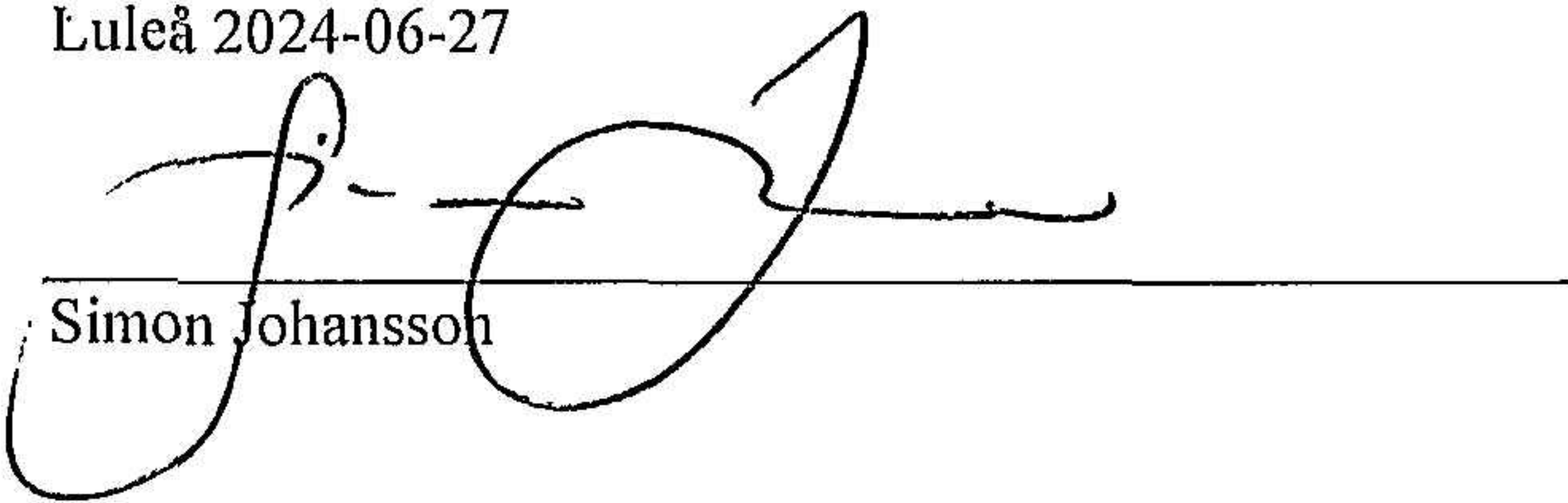
Org.nr. 556715-0338

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Månstrimman AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå 2024-06-27

  
Simon Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastigheten Månstrimman AB

Org.nr. 556715-0338

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

# Fastigheten Månstrimman AB

Org.nr. 556715-0338

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler, lägenhetshotell samt därtill förenlig verksamhet.

Uppgift om moderbolag

Företaget är helägt dotterbolag till Stålstaden AB i Luleå (säte), org.nr 556083-3344.

Företagets säte är Kalix.

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 214 200	4 057 072	3 805 048	3 698 258	3 480 944
Res. efter finansiella poster	704 494	1 657 519	1 841 779	1 459 413	765 391
Balansomslutning	23 026 159	23 940 428	22 995 136	22 093 678	35 276 590
Soliditet (%)	17,23	19,06	14,14	8,06	50,93

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	935 750	1 048 999	891 072	1 940 071
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			891 072	-891 072	0
Årets förlust				-554 275	-554 275
Belopp vid årets utgång	250 000	935 750	1 940 071	-554 275	1 385 796

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst

1 962 071

årets förlust

-554 275

1 407 796

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

1 407 796

1 407 796

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Penneo dokumentnyckel: EDFZV-3215V-JEBSI-KITE4-E4G62-QGHEJ

2024070903813

**Fastigheten Månstrimman AB**

Org.nr. 556715-0338

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 214 200	4 057 072
Övriga rörelseintäkter		<u>578 491</u>	<u>594 204</u>
		4 792 691	4 651 276
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-173 464	-164 414
Övriga externa kostnader		-2 160 628	-1 621 513
Personalkostnader	2	-389 353	-366 728
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-605 734</u>	<u>-580 663</u>
		-3 329 179	-2 733 318
<b>Rörelseresultat</b>		1 463 512	1 917 958
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 638	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-765 656</u>	<u>-260 441</u>
		-759 018	-260 439
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		704 494	1 657 519
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-523 000
Återföring från periodiseringsfond		52 000	0
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	-9 419
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 400 000</u>	<u>0</u>
		-1 348 000	-532 419
<b>Resultat före skatt</b>		-643 506	1 125 100
Skatt på årets resultat		89 231	-234 028
<b>Årets resultat</b>		<u>-554 275</u>	<u>891 072</u>

2024070903814

Penneo dokumentnyckel: EDFZV-3215V-JEBSI-KITE4-E4G62-QGHEJ

**Fastigheten Månstrimman AB**

Org.nr. 556715-0338

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

14 633 872

15 195 612

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

5

183 390

83 911

**Summa materiella anläggningstillgångar**

14 817 262

15 279 523

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

6

5 950 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

5 950 000

0

**Summa anläggningstillgångar**

20 767 262

15 279 523

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 084 200

750 788

Fordringar hos koncernföretag

0

470 000

Aktuell skattefordran

683 970

351 973

Övriga fordringar

12 209

4 635

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

302 951

69 329

**Summa kortfristiga fordringar**

2 083 330

1 646 725

**Kassa och bank**

Kassa och bank

175 567

7 014 180

**Summa kassa och bank**

175 567

7 014 180

**Summa omsättningstillgångar**

2 258 897

8 660 905

**SUMMA TILLGÅNGAR**

23 026 159

23 940 428

2024070903815

Penneo dokumentnyckel: EDFZV-3215V-JEBSI-KITE4-E4G62-QGHEJ

**Fastigheten Månstrimman AB**

Org.nr. 556715-0338

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

**Summa obeskattade reserver****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

**Summa avsättningar****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

7

8

250 000

913 750

1 163 750

1 962 071

-554 275

1 407 796

2 571 546

1 741 000

17 780

1 758 780

1 962 193

1 962 193

14 908 000

7 502

14 915 502

330 800

155 455

588

18 936

1 312 359

1 818 138

23 026 159

250 000

935 750

1 185 750

1 048 999

891 072

1 940 071

3 125 821

1 793 000

17 780

1 810 780

2 051 424

2 051 424

15 238 800

7 502

15 246 302

330 800

131 997

0

18 184

1 225 120

1 706 101

23 940 428

2024070903816

Penneo dokumentnyckel: EDFZV-3215V-JEBSI-KITE4-E4G62-QGHEJ

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Anläggningstillgångar*

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
- Stomme och grund	100
- Stomkompletteringar/innerväggar, Värme/Sanitet	50
- Fasad, Fönster, Restpost	50
- El, Yttertak	40
- Köksinredning	30
- Ventilation, Transport (tex. hiss)	25
- Inre ytskikt och vitvaror, Styr- och övervakning	15
Inventarier, verktyg och maskiner	5

**NOTER***Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

# Fastigheten Månstrimman AB

Org.nr. 556715-0338

## NOTER

Not		2023-12-31	2022-12-31
<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	20 055 657	20 055 657
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 055 657	20 055 657
	Ingående avskrivningar	-4 860 045	-4 298 305
	Årets avskrivningar	-561 740	-561 740
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 421 785	-4 860 045
	Utgående redovisat värde	14 633 872	15 195 612
	Redovisat värde byggnader	14 523 937	15 085 677
	Redovisat värde mark	109 935	109 935
		14 633 872	15 195 612
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	4 241 500	4 241 500
<b>Not 4</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	256 000	256 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 000	256 000
	Ingående avskrivningar	-256 000	-256 000
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-256 000	-256 000
	Utgående redovisat värde	0	0
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	483 987	424 639
	Inköp	143 473	59 348
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	627 460	483 987
	Ingående avskrivningar	-400 076	-381 153
	Årets avskrivningar	-43 994	-18 923
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-444 070	-400 076
	Utgående redovisat värde	183 390	83 911
<b>Not 6</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Tillkommande	5 950 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 950 000	0
	Utgående redovisat värde	5 950 000	0
<b>Not 7</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	935 750	957 750
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-22 000	-22 000
	Belopp vid årets utgång	913 750	935 750
<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Amortering inom 2 till 5 år	1 330 702	1 330 702
	Amortering efter 5 år	13 584 800	13 915 600
<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	17 780 000	17 780 000

2024070903819

Penneo dokumentnyckel: EDFZV-3215V-JEBSI-KITE4-E4G62-QGHEJ

# Fastigheten Månstrimman AB

Org.nr. 556715-0338

## NOTER

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Luleå

Jimmy Westerlund  
Verkställande direktör

Simon Johansson

Bo Egerheim

Min revisionsberättelse har lämnats den juni 2024.

Mikael Boström  
Auktoriserad revisor

2024070903820

Penneo dokumentnyckel: EDFZV-3215V-JEBSI-KITE4-E4G62-QGHEJ

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## SIMON JOHANSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Stålstaden

Serienummer: 3e8c50da43ad3c[...]e8d6b6af83a41

IP: 79.145.xxx.xxx

2024-06-25 06:08:10 UTC



## BO EGERHEIM

Styrelseledamot

Serienummer: a5b3fc3dba864e[...]b7a586e2b99e0

IP: 95.203.xxx.xxx

2024-06-25 06:17:05 UTC



## Jimmy John Henry Westerlund

VD

Serienummer: c9438d7f90b6fd[...]6b32be5e28bb1

IP: 85.226.xxx.xxx

2024-06-25 07:13:28 UTC



## MIKAEL BOSTRÖM

Revisor

Serienummer: 03eb62785c2820[...]2b609953816a8

IP: 193.234.xxx.xxx

2024-06-25 08:05:40 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är Innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070903821

Penneo dokumentnyckel: EDFZV-3215V-JEBSI-KITE4-E4G62-QGHEJ

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Månstrimman Aktiebolag  
Org.nr 556715-0338

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Månstrimman Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Månstrimman Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Månstrimman Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastigheten Månstrimman Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Månstrimman Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2024

---

Mikael Boström  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MIKAEL BOSTRÖM**

Revisor

Serienummer: 03eb62785c2820[...]2b609953816a8

IP: 193.234.xxx.xxx

2024-06-25 08:05:40 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är Innesluten I denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070903826

Penneo dokumentnyckel: 8WEZM-FQ8CF-LAHCW-E4BAS-U4GAN-MP3HK