

Årsredovisning för
Norden Fastighet & Industri AB

559144-3428

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sabuhi Aliev
Styrelseledamot

2023-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norden Fastighet & Industri AB, 559144-3428, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver förnärvarande ingen verksamhet

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	947 296			119 998
Resultat efter finansiella poster	129 687	-1 357	-1 282	-84 968
Soliditet %	30,2	98	100	68

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	391	-1 357
Balanseras i ny räkning		-1 357	1 357
Erhållna aktieägartillskott		1 372 172	
Årets resultat			102 971
Belopp vid årets utgång	50 000	1 371 206	102 971

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 371 206
Årets resultat	102 971
Summa	1 474 177

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		947 296	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		947 296	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-213 404	0
Övriga externa kostnader		-226 213	-1 300
Personalkostnader		-377 574	0
Övriga rörelsekostnader		-592	0
Summa rörelsekostnader		-817 783	-1 300
Rörelseresultat		129 513	-1 300
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-57
Summa finansiella poster		174	-57
Resultat efter finansiella poster		129 687	-1 357
Resultat före skatt		129 687	-1 357
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 716	0
Årets resultat		102 971	-1 357

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	595 826	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 341 931	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 937 757	0
Summa anläggningstillgångar		3 937 757	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		445 064	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 911	0
Summa kortfristiga fordringar		466 975	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		634 038	50 033
Summa kassa och bank		634 038	50 033
Summa omsättningstillgångar		1 101 013	50 034
SUMMA TILLGÅNGAR		5 038 770	50 034

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 371 206	391
Årets resultat		102 971	-1 357
Summa fritt eget kapital		1 474 177	-966
Summa eget kapital		1 524 177	49 034
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 400 000	0
Summa långfristiga skulder		3 400 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		54 960	0
Skatteskulder		26 716	0
Övriga skulder		32 918	1 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		114 593	1 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 038 770	50 034

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10
Hyresrätter och liknande rättigheter	10
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	10
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	595 826	
Utgående anskaffningsvärden	595 826	
Redovisat värde	595 826	

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	3 341 931	
Utgående anskaffningsvärden	3 341 931	
Redovisat värde	3 341 931	

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 392 172	

Underskrifter

Stockholm

Sabuhi Aliev
Sabuhi Aliev
Styrelseledamot

2023-06-26
Datum