

Årsredovisning
för
Fågelsta Property AB
556782-5202

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fågelsta Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mjölby den 30 oktober 2023


Bengt Olof Karlsson

Styrelsen för Fågelsta Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och verksamhet med lastbilstvätt.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 163	5 059	5 054	5 248
Resultat efter finansiella poster	1 307	1 313	1 337	1 087
Soliditet (%)	18	16	11	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 604 748	803 955	2 508 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		803 955	-803 955	0
Årets resultat			773 852	773 852
Belopp vid årets utgång	100 000	1 408 703	773 852	2 282 555

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 408 703
årets vinst	773 852
	2 182 555
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	182 555
	2 182 555

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 162 982

5 058 741

Övriga rörelseintäkter

0

100 659

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 162 982

5 159 400

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-47 565

-45 789

Övriga externa kostnader

-1 877 102

-1 854 368

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 534 001

-1 549 822

Summa rörelsekostnader

-3 458 668

-3 449 979

Rörelseresultat

1 704 314

1 709 421

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

181

Räntekostnader och liknande resultatposter

-397 038

-396 785

Summa finansiella poster

-397 036

-396 604

Resultat efter finansiella poster

1 307 278

1 312 817

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-336 000

-340 000

Förändring av överavskrivningar

8 469

41 377

Summa bokslutsdispositioner

-327 531

-298 623

Resultat före skatt

979 747

1 014 194

Skatter

Skatt på årets resultat

-205 895

-210 239

Årets resultat

773 852

803 955

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	19 318 189	20 801 015
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	31 363	44 703
Inventarier, verktyg och installationer	5	122 930	55 605
Summa materiella anläggningstillgångar		19 472 482	20 901 323

Summa anläggningstillgångar

19 472 482

20 901 323

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		108 029	46 008
Summa varulager		108 029	46 008

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		394 914	496 068
Övriga fordringar		15 962	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 027	122 174
Summa kortfristiga fordringar		497 903	618 242

Kassa och bank

Kassa och bank		858 826	870 269
Summa kassa och bank		858 826	870 269
Summa omsättningstillgångar		1 464 758	1 534 519

SUMMA TILLGÅNGAR

20 937 240

22 435 842

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 408 703

1 604 747

Årets resultat

773 852

803 955

Summa fritt eget kapital

2 182 555

2 408 702

Summa eget kapital

2 282 555

2 508 702

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 705 000

1 369 000

Ackumulerade överavskrivningar

54 645

63 114

Summa obeskattade reserver

1 759 645

1 432 114

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

12 699 983

14 099 987

Skulder till koncernföretag

2 201 942

2 321 942

Summa långfristiga skulder

14 901 925

16 421 929

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 400 004

1 400 004

Leverantörsskulder

249 274

280 966

Skatteskulder

0

39 829

Övriga skulder

145 674

124 671

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

198 163

227 627

Summa kortfristiga skulder

1 993 115

2 073 097

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 937 240

22 435 842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Fågelsta Holding AB, 556779-2048 med säte i Mjölby, Östergötlands län.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	36 089 747	36 089 747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 089 747	36 089 747
Ingående avskrivningar	-15 288 732	-13 804 669
Årets avskrivningar	-1 482 826	-1 484 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 771 558	-15 288 732
Utgående redovisat värde	19 318 189	20 801 015

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 194 017	4 194 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 194 017	4 194 017
Ingående avskrivningar	-4 149 314	-4 128 035
Årets avskrivningar	-13 340	-21 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 162 654	-4 149 314
Utgående redovisat värde	31 363	44 703

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	357 199	357 199
Inköp	105 160	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	462 359	357 199
Ingående avskrivningar	-301 594	-257 114
Årets avskrivningar	-37 835	-44 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-339 429	-301 594
Utgående redovisat värde	122 930	55 605

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 700 000	10 300 000
	9 700 000	10 300 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 099 987 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 699 983	14 099 987
	12 699 983	14 099 987

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 400 004

1 400 004

1 400 004

1 400 004

Ställda säkerheter

2023-04-30

2022-04-30

Fastighetsinteckning

24 700 000

24 700 000

24 700 000

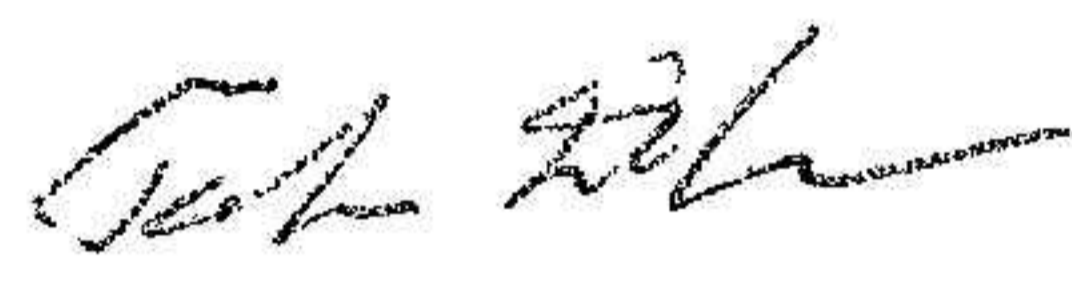
24 700 000

Mjölby den 17 oktober 2023



Bengt Olof Karlsson

Ordförande



Torbjörn Erlandsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *DEN 30 OKTOBER 2023.*



Johan Nilsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fågelsta Property AB
Org.nr 556782-5202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fågelsta Property AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fågelsta Property ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fågelsta Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fågelsta Property AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fågelsta Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

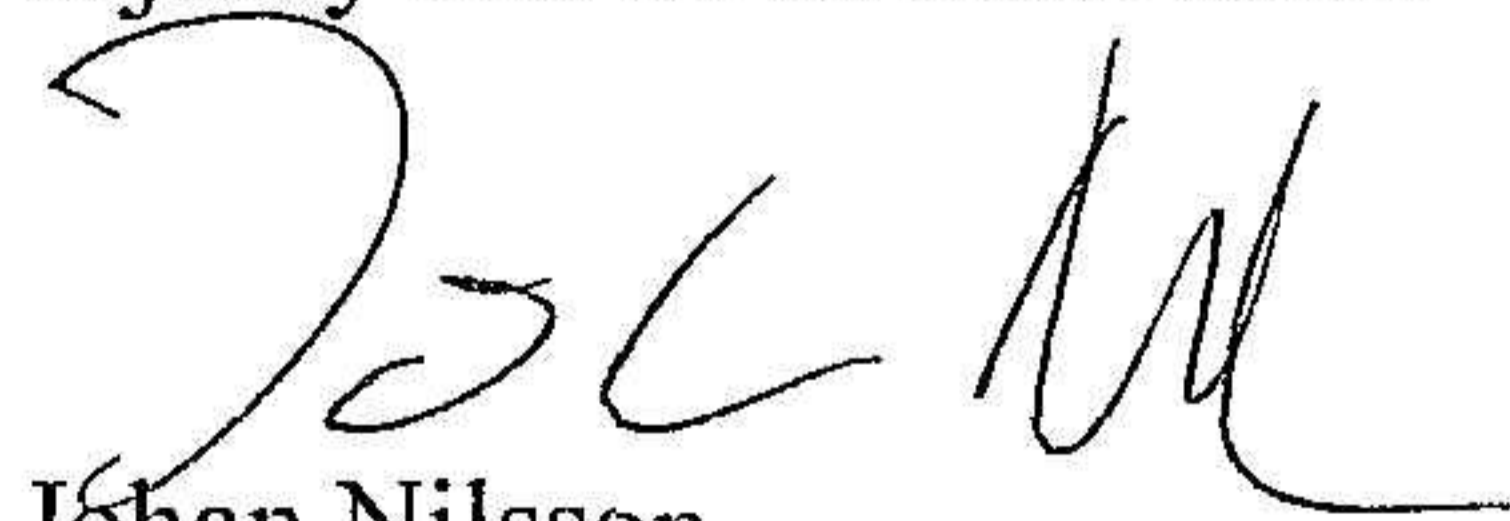
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby den 30 oktober 2023



Johan Nilsson
Auktoriserad revisor