

Årsredovisning för

Serres Holding AB

559084-1275

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida


Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serres Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-05-05

Georgios Mårinus
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Serres Holding AB, 559084-1275 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2016 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	852 525	175 251	172 495	201 499
Resultat efter finansiella poster	127 423	88 522	-37 980	-6 495
Soliditet, %	5	3	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		177 606
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			101 018
Vid årets slut	50 000		278 624

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 300 000 (300 000) kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 278 624, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	177 606
årets resultat	101 018
Totalt	278 624
disponeras för	
balanseras i ny räkning	278 624
Summa	278 624

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		852 525	175 251
Övriga rörelseintäkter		-111 877	425 228
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		740 648	600 479
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-194 482	-159 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-226 562	-202 485
Övriga rörelsekostnader		-14 891	-
Summa rörelsekostnader		-435 935	-362 359
Rörelseresultat		304 713	238 120
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 292	-149 598
Summa finansiella poster		-177 290	-149 598
Resultat efter finansiella poster		127 423	88 522
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		127 423	88 522
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 406	-10 207
Årets resultat		101 017	78 315



k=20230621,2023062203912

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 174 410	6 316 214
Inventarier, verktyg och installationer		140 600	940 249
Summa materiella anläggningstillgångar		6 315 010	7 256 463
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		347 747	233 509
Summa finansiella anläggningstillgångar		347 747	233 509
Summa anläggningstillgångar		6 662 757	7 489 972
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		286 992	218 250
Övriga fordringar		6 420	10 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 359	61 558
Summa kortfristiga fordringar		399 771	289 952
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 115	61 990
Summa kassa och bank		78 115	61 990
Summa omsättningstillgångar		477 886	351 942
SUMMA TILLGÅNGAR		7 140 643	7 841 914

K=20230621;2023062203913

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		177 606	99 291
Årets resultat		101 017	78 315
Summa fritt eget kapital		278 623	177 606
Summa eget kapital		328 623	227 606
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 383 000	5 410 713
Skulder till koncernföretag		42 872	-
Summa långfristiga skulder		4 425 872	5 410 713
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		98 400	123 349
Skatteskulder		63 505	27 080
Övriga skulder		2 203 357	2 046 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 886	6 500
Summa kortfristiga skulder		2 386 148	2 203 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 140 643	7 841 914



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 777 075	6 777 075
	<u>6 777 075</u>	<u>6 777 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-460 861	-319 058
-Årets avskrivning enligt plan	-141 804	-141 803
	<u>-602 665</u>	<u>-460 861</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 174 410	6 316 214
Taxeringsvärde byggnader:	1 993 000	1 993 000
Taxeringsvärde mark:	2 772 000	2 772 000
Vid årets slut	<u>4 765 000</u>	<u>4 765 000</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 989 400	4 917 316
	<u>3 989 400</u>	<u>4 917 316</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

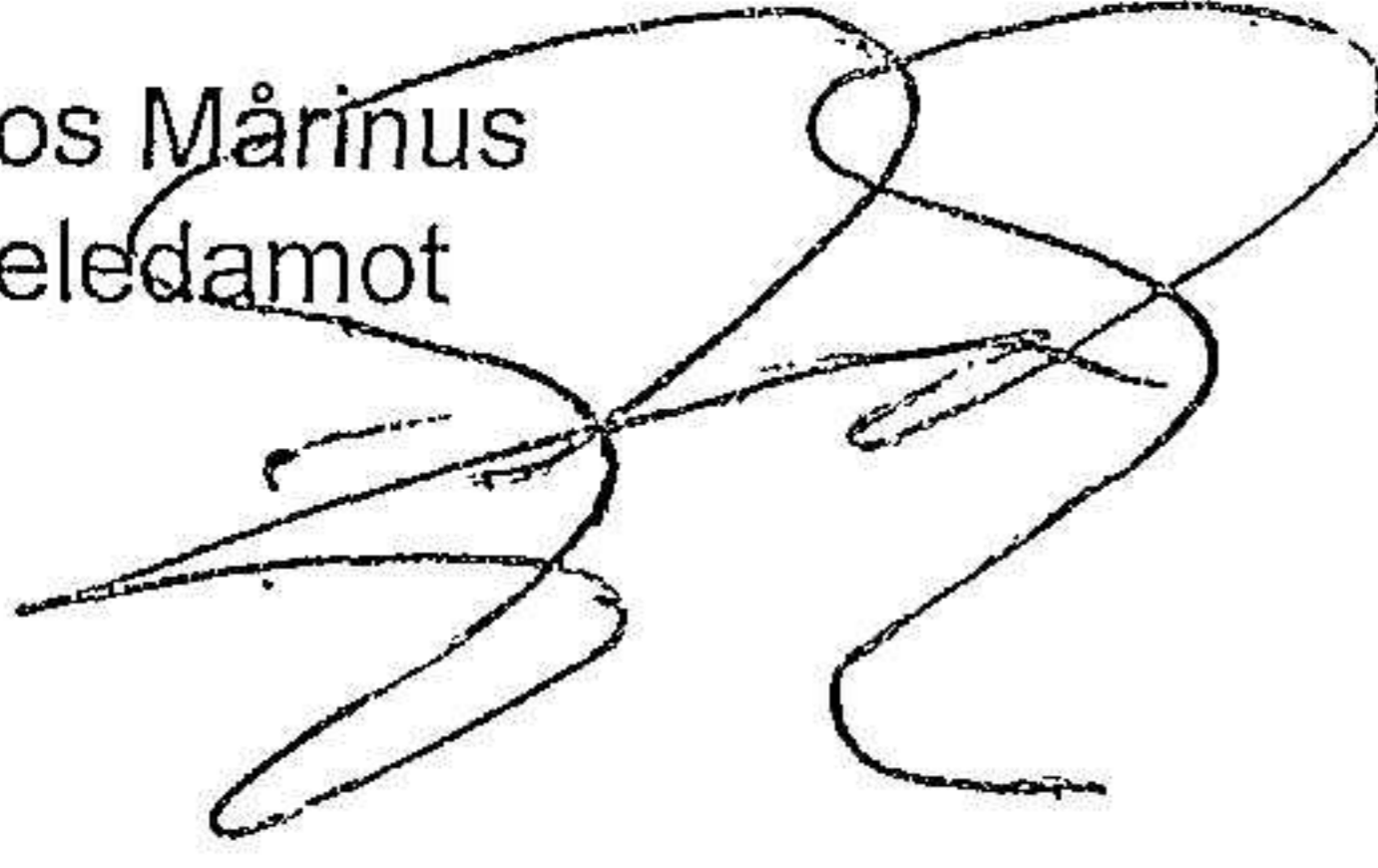
	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	5 775 000	5 775 000



Underskrifter

Malmö

Georgios Mårinus
Styrelseledamot



2023-05-05

k=20230621,2023062203916