

ÅRSREDOVISNING

Silver Sky Property AB
Org.nr 559322-1715

för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 2023-04-09 intygas härmed. Stämman beslöt antaga styrelsens förslag till disposition av resultatet.



Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för Silver Sky Property AB, med säte i Järfälla, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

2022-01-14 förvärvades bolagets andra fastighet och räkenskaperna innehåller således intäkter från fastigheten under 11,5 månader.

2022-06-01 förvärvades bolagets tredje fastighet och räkenskaperna innehåller således intäkter från fastigheten under 7 månader.

Flerårsöversikt

		2022	2021
Nettoomsättning	kr	758 634	33 500
Resultat efter finansiella poster	kr	-12 059	-45 650
Soliditet	%	18	35

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	854 350
Nyemission	6 250	493 750
Årets resultat		-12 059
Summa	31 250	1 336 041

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	854 350
Årets resultat	-12 059
	<u>842 291</u>

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	842 291
	<u>842 291</u>

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

2023041206151

	NOT	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-11 2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		758 634	33 500
Övriga intäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		758 634	33 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-426 441	-65 614
Personalkostnader		-47 818	0
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 928	-4 883
Summa rörelsekostnader		-610 187	-70 497
Rörelseresultat		148 447	-36 997
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 542	-8 653
Summa finansiella poster		-160 506	-8 653
Resultat efter finansiella poster		-12 059	-45 650
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-12 059	-45 650

BALANSRÄKNING

	NOT	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 439 060	1 934 992
Summa byggnader och mark		7 439 060	1 934 992
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	162 500
Summa anläggningstillgångar		7 439 060	2 097 492
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 679	0
Skattefordringar		28 314	13 732
Övriga fordringar		26 047	268
Summa kortfristiga fordringar		86 040	14 000
Kassa och bank		169 736	405 763
Summa omsättningstillgångar		255 776	419 763
SUMMA TILLGÅNGAR		7 694 836	2 517 255

2023041206152

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2022-12-31	2021-12-31
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		31 250	25 000
Summa bundet eget kapital		31 250	25 000
Fritt eget kapital			
Överkursfon		493 750	0
Balanserat resultat		854 350	900 000
Årets resultat		-12 059	-45 650
Summa fritt eget kapital		1 336 041	854 350
Summa eget kapital		1 367 291	879 350
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 151 218	1 173 720
Övriga långfristiga skulder		1 860 612	402 167
Summa långfristiga skulder		6 011 830	1 575 887
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		142 940	30 240
Förskott från kunder		0	18 650
Leverantörsskulder		48 483	9 271
Övriga skulder		37 653	3 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 639	0
Summa kortfristiga skulder		315 715	62 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 694 836	2 517 255

2023041206153

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpad avskrivningstid:

Byggnader 50 år

Övriga materiella anläggningstillgångar 10 år

Mark skrivs inte av

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 939 875	0
Årets inköp	5 639 996	1 939 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 579 871	1 939 875
Ingående avskrivningar	4 883	0
Årets avskrivningar	135 928	4 883
Utgående ackumulerade avskrivningar	140 811	4 883
Utgående redovisat värde	7 439 060	1 934 992
Bokfört värde byggnader	6 109 155	1 465 040
Bokfört värde mark	1 329 905	474 835
	7 439 060	1 934 992

Not 3 Långfritiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 579 458	1 052 760
	3 579 458	1 052 760

Not 4 Ställda säkerheter

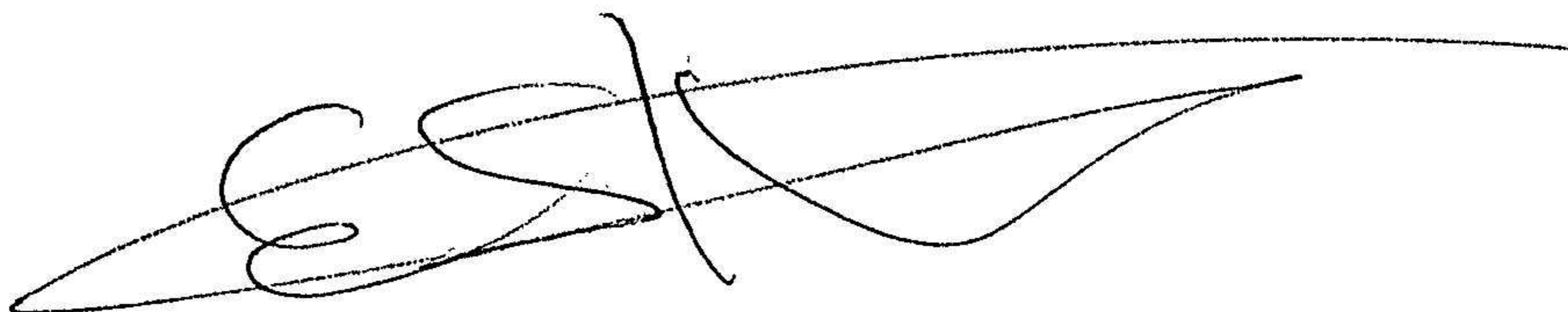
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 209 000	1 209 000
Fastighetsinteckning	2 458 000	
Fastighetsinteckning	2 250 000	
	5 917 000	1 209 000

2023041206155

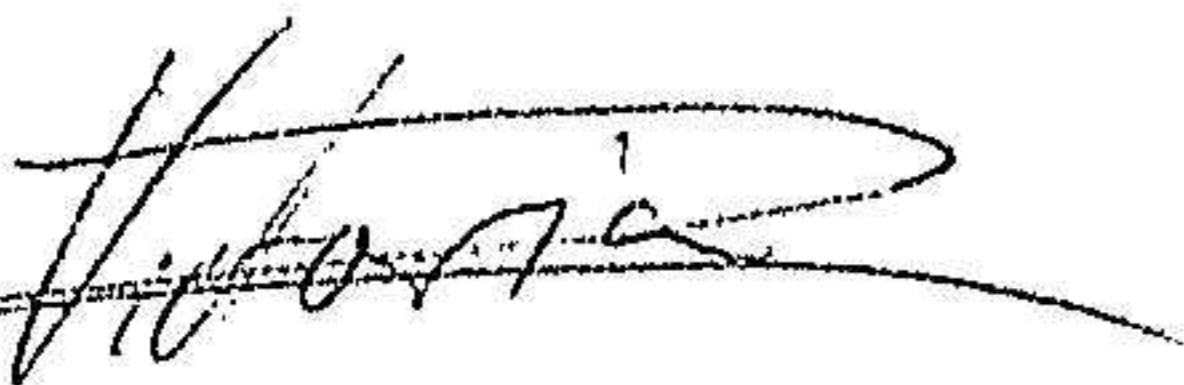
Järfälla den 9 april 2023



Gabriel Lindström
VD och styrelseledamot



Esther Lindström
Styrelseledamot



Victoria Lindström
Styrelseledamot