

Årsredovisning

för

Ambassadör Mäklare AB

559272-0949

Räkenskapsåret

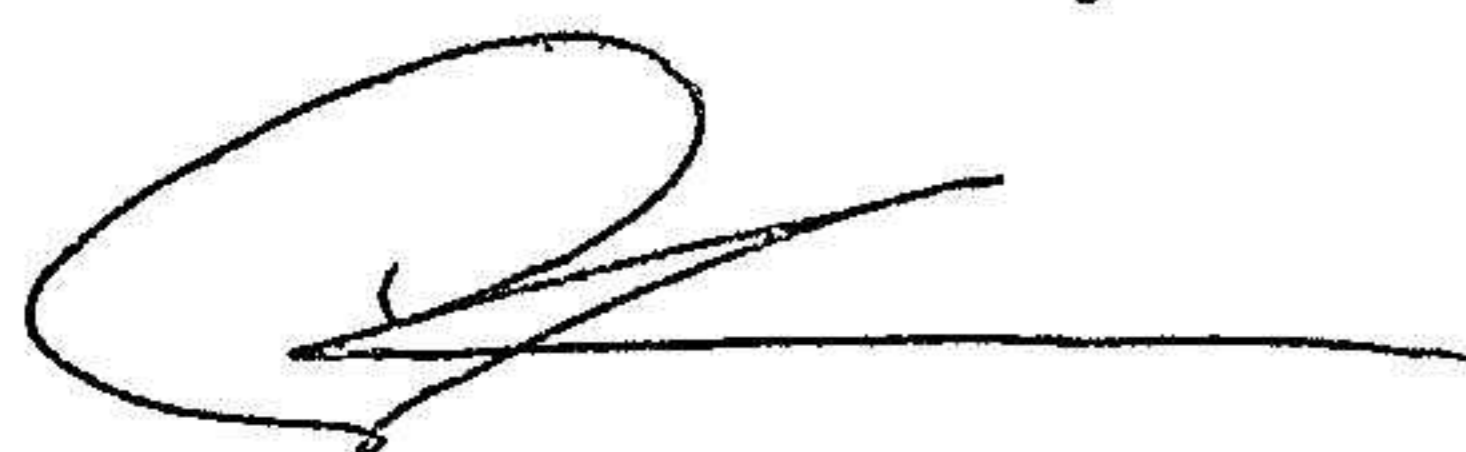
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ambassadör Mäklare AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 18 juli 2024



Per Johansson

Årsredovisning
för
Ambassadör Mäklare AB

559272-0949

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Ambassadör Mäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bemanningsverksamhet inom fastighetsmäklartjänster och fastighetsvärderingar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De senaste två åren har varit utmanande för mäklarbranschen. Bolaget har fortsatt att gå med underskott under 2023. Styrelsen ser dock med tillförsikt fram emot 2024 med ett uppdämt behov för människor att byta bostad samtidigt som ränteläget bedöms ha nått sin kulmen och flera räntesänkningar under hösten ligger korten. Innevarande år har så här långt utvecklats väl för verksamheten. Beräknat resultat enligt kortperiodiska rapporter tom 2024-05-31 utvisar överskott med ca 430 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	4 099	6 233	4 743
Resultat efter finansiella poster	-909	-485	-158
Soliditet (%)	6,8	24,9	11,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	980 592	-485 443	595 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-485 443	485 443	0
Årets resultat			-489 429	-489 429
Belopp vid årets utgång	100 000	495 149	-489 429	105 720

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr (1 000 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	495 149
årets förlust	-489 429
	5 720
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 720
	5 720

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024072328433

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 098 639	6 232 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 098 639	6 232 578
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 000	0
Övriga externa kostnader		-385 481	-550 918
Personalkostnader	2	-4 318 256	-5 765 452
Summa rörelsekostnader		-4 709 737	-6 316 370
Rörelseresultat		-611 098	-83 792
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-297 678	-398 937
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-806	-2 714
Summa finansiella poster		-298 331	-401 651
Resultat efter finansiella poster		-909 429	-485 443
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		420 000	0
Summa bokslutsdispositioner		420 000	0
Resultat före skatt		-489 429	-485 443
Årets resultat		-489 429	-485 443

2024072328434

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

196 679

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

196 679

0

Summa anläggningstillgångar

196 679

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

245 440

420 175

Övriga fordringar

703 201

773 282

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

369 992

1 158 972

Summa kortfristiga fordringar

1 318 633

2 352 429

Kassa och bank

Kassa och bank

44 996

36 537

Summa kassa och bank

44 996

36 537

Summa omsättningstillgångar

1 363 629

2 388 966

SUMMA TILLGÅNGAR

1 560 308

2 388 966

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

495 149

980 592

Årets resultat

-489 429

-485 443

Summa fritt eget kapital

5 720

495 149

Summa eget kapital

105 720

595 149

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

67 500

0

Summa långfristiga skulder

67 500

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 764

63 668

Skulder till koncernföretag

122 791

705 960

Skatteskulder

11 048

185 280

Övriga skulder

695 562

429 280

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

530 923

409 629

Summa kortfristiga skulder

1 387 088

1 793 817

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 560 308

2 388 966

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	9	9

Not 3 Långfristiga skulder

Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Komplementäransvar i Ambassadör Stockholm KB	563 992	603 303
Komplementäransvar i Ambassadör Uppsala KB	203 088	173 613
	767 080	776 916

Bolaget är komplementär i handelsbolagen Ambassadör mäklare Stockholm AB, org.nr. 969795-0732, och Ambassadör mäklare Uppsala AB, org.nr. 969794-9445.

Stockholm

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Johansson
Ordförande

Mikael Bjérnhof

Christian Enström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Dubois
Godkänd revisor

Ambassadör Mäklare AB
Org.nr 559272-0949

7 (7)

2024072328438

2024072328439



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.07.2024 14:18

SENT BY OWNER:
Stefan Dubois • 17.07.2024 00:25

DOCUMENT ID:
By1_7ON_C

ENVELOPE ID:
HJAD7_EOC-By1_7ON_C

DOCUMENT NAME:
ÅR Ambassadör Mäklare AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MIKAEL TORD BJÉRNHOF mikael@ambassadormakleri.se	Signed Authenticated	17.07.2024 06:45 17.07.2024 06:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/02/18) IP: 94.234.115.126
Per Anders Ove Johansson per@ambassadormakleri.se	Signed Authenticated	17.07.2024 11:11 17.07.2024 11:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/10) IP: 217.211.116.253
Christian Enström christian@ambassadormakleri.se	Signed Authenticated	18.07.2024 12:55 18.07.2024 12:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/08/26) IP: 94.234.108.202
Stefan Gustav Dubois Stefan.dubois@bakertillystockholm.se	Signed Authenticated	18.07.2024 14:18 18.07.2024 14:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/10/03) IP: 4.225.174.226

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ambassadör Mäklare AB
Org.nr 559272-0949

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ambassadör Mäklare AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ambassadör Mäklare ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ambassadör Mäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ambassadör Mäklare AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ambassadör Mäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, dagen för min digitala signering

Stefan Dubois
Godkänd revisor, Far

2024072328443



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.07.2024 14:20

SENT BY OWNER:
Stefan Dubois • 18.07.2024 11:24

DOCUMENT ID:
H1eI8Jw8dR

ENVELOPE ID:
rkxIkvluR-H1eI8Jw8dR

DOCUMENT NAME:
RB Ambassadör Mäklare AB 2023.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION ^A	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stefan Gustav Dubois	Signed	18.07.2024 14:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/10/03)
Stefan.dubois@bakertillystockholm.se	Authenticated	18.07.2024 14:20	Low	IP: 4.225.174.226

^A Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed