

Årsredovisning
för
Vfast Tranås AB
556761-1438

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Utbult, Styrelseledamot

2025-03-26

Styrelsen för Vfast Tranås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Tranås, förvärvar, äger, utvecklar och förvaltar fast egendom samt upplåter nyttjanderätt till fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Byggsvets Fastighets AB till Vfast Tranås AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets framtida utveckling förväntas fortsätta som tidigare enligt den huvudinriktning som ägarna och styrelsen beslutat. De risker som främst kan komma att påverka bolaget är allmänna konjunkturberoende risker, utveckling på räntemarknaden, marknadens avkastningskrav och efterfrågan på lokaler.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vätterleden Vfast AB, 559275-1894.

Moderföretag i den största koncern där Vfast Tranås AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är AB N. O. Jönsson, 556399-2519, Härryda. Moderföretag i den minsta koncern där Vfast Tranås AB dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Vätterledens Fastigheter AB, 556282-4762, Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (6 mån)	2023/24	2022/23	2021/22
Hysesintäkter	538	1 071	1 069	860
Driftsnetto	520	1 041	0	0
Resultat efter finansiella poster	151	481	432	365
Balansomslutning	9 723	9 492	10 276	10 069
Soliditet (%)	40,5	44,3	37,2	34,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Jämförelsesiffror saknas för 2021/22 och 2022/23 pga anpassning av resultaträkningen till branschpraxis från och med 2024.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	3 571	529	4 201
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		529	-529	0
Årets resultat			-317	-317
Belopp vid årets utgång	100	4 101	-317	3 883

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 100 582
årets förlust	-317 362
	3 783 220
disponeras så att i ny räkning överföres	3 783 220
	3 783 220

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-07-01 -2024-12-31 (6 mån)	2023-07-01 -2024-06-30
Hysesintäkter		538	1 071
Fastighetskostnader	2	-18	-30
Driftsnetto		520	1 041
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-213	-342
Resultat efter avskrivningar		307	699
Central administration och marknadsföring		-36	-23
Rörelseresultat		271	676
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter, kortfristiga från koncernföretag		3	0
Räntekostnader		-123	-195
		-120	-195
Resultat efter finansiella poster		151	481
Bokslutsdispositioner	3	-63	190
Resultat före skatt		88	671
Skatt på årets resultat		-405	-142
Årets resultat		-317	529

Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-06-30

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

9 132

9 325

Byggnadsinventarier

5

146

167

9 278

9 492

Summa anläggningstillgångar

9 278

9 492

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

437

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

0

445

0

Summa omsättningstillgångar

445

0

SUMMA TILLGÅNGAR

9 723

9 492

Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-06-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 101

3 571

Årets resultat

-317

529

3 784

4 100

Summa eget kapital

3 884

4 200

Obeskattade reserver

6

63

0

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

391

0

Summa avsättningar

391

0

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

0

4 800

Skulder till koncernföretag

0

96

Summa långfristiga skulder

0

4 896

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

4 933

200

Aktuella skatteskulder

40

161

Övriga skulder

60

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

352

35

Summa kortfristiga skulder

5 385

396

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 723

9 492

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bolaget klassificeras som ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2023/24 enl K3:s principer.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: avskrivning enligt komponenter.

Intäktsredovisning

Nettoomsättningen i bolaget består av hyresintäkter samt intäkter från laddstolpar. Uthyrningen klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren. Hyresintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser. Betalningar enligt dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

Fastighetskostnader

I fastighetskostnader ingår kostnader för drift och underhåll, fastighetsförsäkring, fastighetskatt samt all administration som avser den löpande driften i fastighetsförvaltningen till exempel kostnader för löpande redovisning, hyresdebitering, hyresförhandling, hyreskontrakt och hyreskrav. Kostnader för övrig administration klassificeras som Central administration.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Industribyggnader	.
Stomme, grund och fasad	50 år
Yttertak	40 år
Fönster och installationer	30 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	7 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fastighetskostnader

	2024-07-01 -2024-12-31	2023-07-01 -2024-06-30
Drift inkl fastighetsadministration	10	0
Reparation och underhåll	0	14
Fastighetsskatt	8	16
	18	30

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2024-12-31	2023-07-01 -2024-06-30
Avsättning till periodiseringsfonder	22	0
Återföring av periodiseringsfonder	0	-190
Förändring av överavskrivningar	41	0
	63	-190

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 052	12 052
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 052	12 052
Ingående avskrivningar	-2 728	-2 425
Årets avskrivningar	-193	-302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 921	-2 728
Utgående redovisat värde	9 132	9 325

Not 5 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	269	269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	269	269
Ingående avskrivningar	-103	-62
Årets avskrivningar	-20	-40
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123	-103
Utgående redovisat värde	146	167

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2024-06-30
Ackumulerade överavskrivningar	41	0
Periodiseringsfond 2024	22	0
	63	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-06-30
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Lånets förfallostruktur redovisas enligt de formella lånevillkoren. Avtalad årlig amorteringstakt uppgår till 200 tkr (200 tkr) då refinansiering planeras i takt med förfall.

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	4 800
	0	4 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 933	200
	4 933	200

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2024-06-30
Ställda säkerheter till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	5 000	5 000
	5 000	5 000

Årsredovisningen beslutades 2025-03-03

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Utbult
Daniel Utbult

2025-03-17