

Styrelsen för Komet 52 Fastighetsutveckling AB får härmed avge årsredovisning för det åttonde räkenskapsåret 1 januari 2022 till och med 31 december 2022.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsutveckling

Flerårsöversikt i tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	26	12	11
Resultat efter finansiella poster	-18	-12	14	1	-1
Balansomslutning	49	70	88	70	69
Soliditet	100%	97%	90%	96%	96%

### Förändring av Eget kapital

	Aktie kapital	Reserv fond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	0	17 520	67 520
Årets förlust			-18 416	-18 416
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-896	49 104

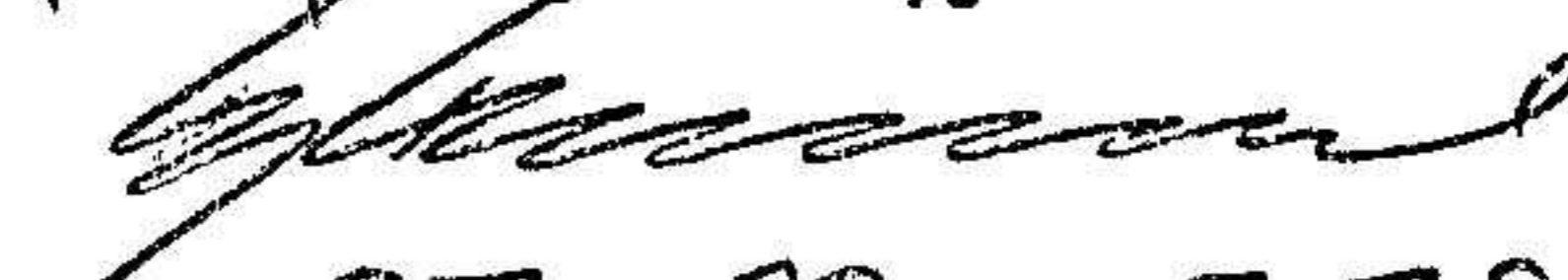
### Förslag till disposition av resultatet

Balanserade vinstmedel	17 520
Årets förlust	-18 416
<b>Balanserad vinst</b>	<b>-896</b>

### Förslag till disposition

<i>Balanseras i ny räkning</i>	-896
Summa	-896

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
0705917778

2023070633469

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning	1	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 500	-12 000
Personalkostnader		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 500</b>	<b>-12 000</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		84	171
Räntekostnader		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 416</b>	<b>-11 829</b>
Skatt		0	0
<b>Årets förlust/vinst</b>		<b>-18 416</b>	<b>-11 829</b>

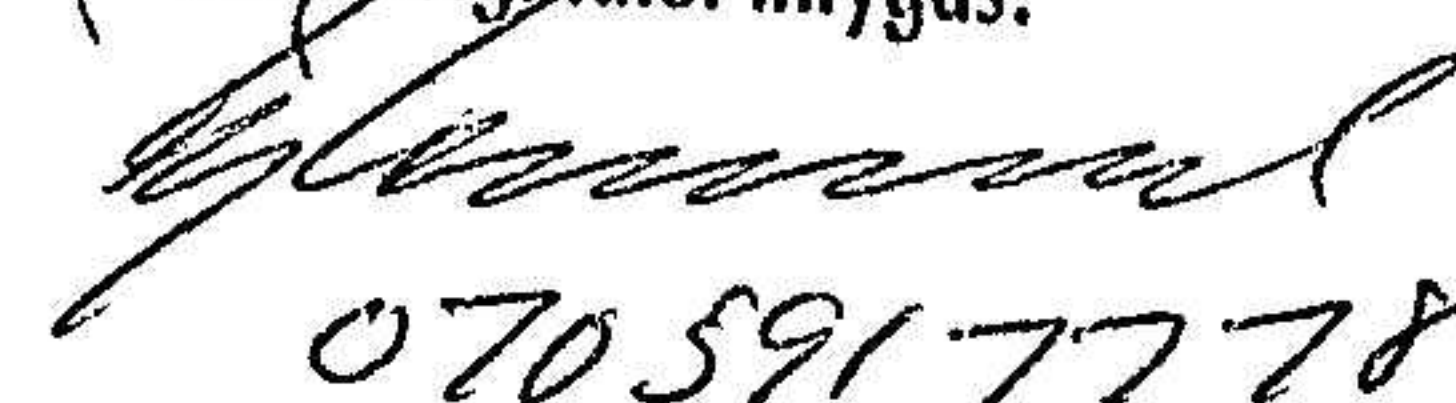
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*  
0705917778

## BALANSRÄKNING

<b>Tillgångar</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar		0	0
Skattefordran		2 985	0
Kassa och bank		46 119	69 728
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 104</b>	<b>69 728</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>49 104</b>	<b>69 728</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital 500 aktier		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		17 520	29 349
Årets vinst/förlust		-18 416	-11 829
		<b>-896</b>	<b>17 520</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 104</b>	<b>67 520</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskuld		0	2 208
Övriga skulder		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 208</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>49 104</b>	<b>69 728</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
0705917778

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 för Årsredovisning i mindre bolag.

### Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Oxelösund den 18 januari 2023



Bengt Rydén

Balans och resultaträkningar har fastställts vid ordinarie bolagsstämma den 18 januari 2023. Någon utdelning till aktieägare skulle icke göras.

Oxelösund den 18 januari 2023



Bengt Rydén