

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Hagatorget AB

Org.nr. 559129-3310

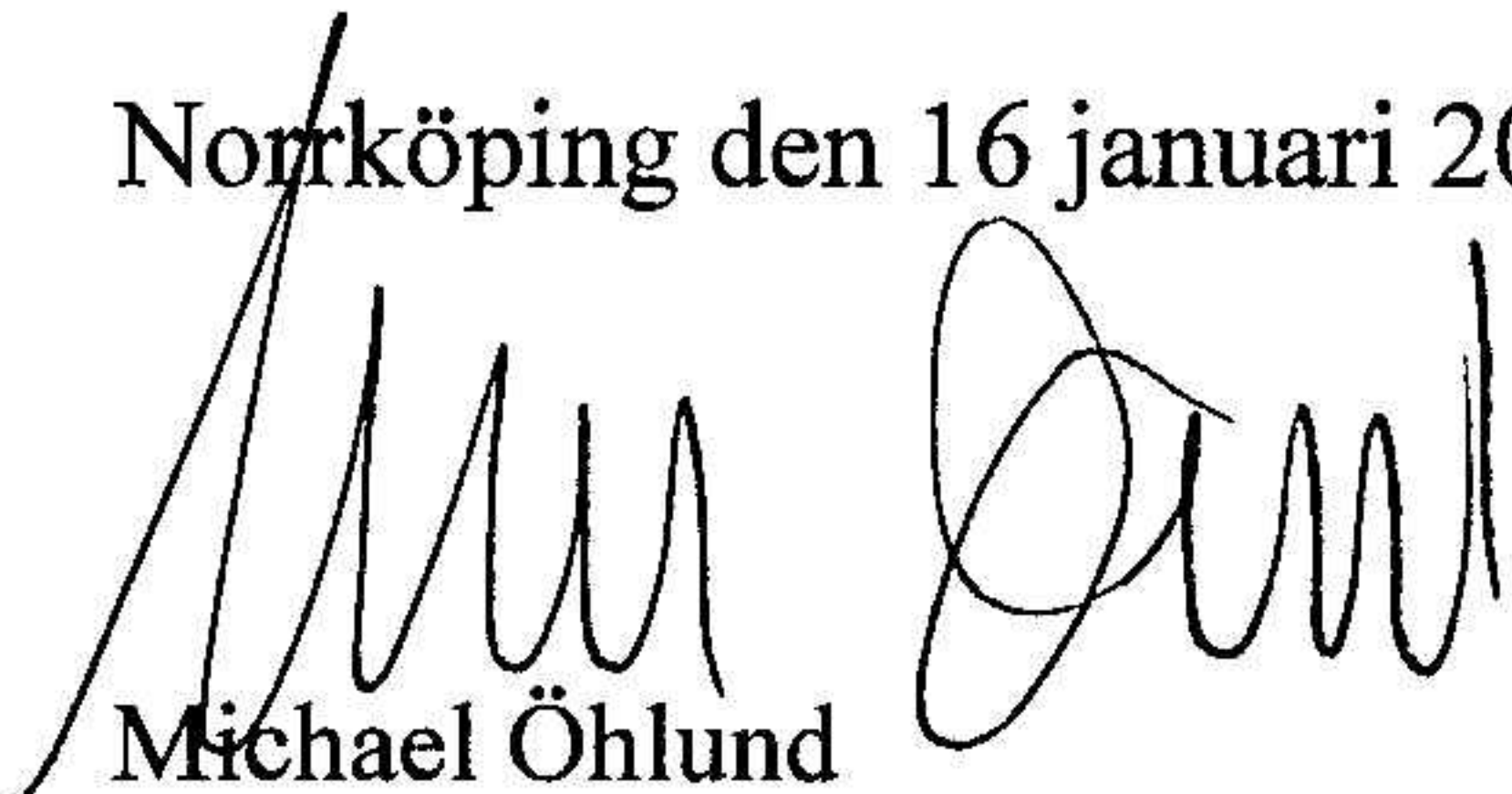
Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 16 januari 2026. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 16 januari 2026



Michael Öhlund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Hagatorget AB

Org.nr. 559129-3310

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

### Flerårsjämförelse

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	2 573 254	2 479 402	2 365 226
Resultat efter finansiella poster	887 321	629 083	119 259
Balansomslutning	15 155 929	15 019 911	14 965 655
Soliditet (%)	6,1%	5,3%	3,8%

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets ingång	50 000	512 179	233 083	795 262
Föregående års resultat		233 083	-233 083	0
Utdelning				0
Årets resultat			136 321	136 321
Eget kapital vid årets utgång	50 000	745 262	136 321	931 583

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står	
Föregående års balanserade resultat	745 262
Årets resultat	136 321
	<hr/>
	881 583

Styrelsen föreslår att:	
till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	881 583
	<hr/>
	881 583

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2026012805116

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			2 573 254	2 479 402
Övriga rörelseintäkter			0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>			<b>2 573 254</b>	<b>2 479 402</b>
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-45 178	-45 178
Övriga rörelsekostnader			-1 290 798	-1 258 058
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<b>-1 335 976</b>	<b>-1 303 236</b>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>1 237 278</b>	<b>1 176 166</b>
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	85 708	90 175
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	-435 665	-637 258
<b>Summa finansiella poster</b>			<b>-349 957</b>	<b>-547 083</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			<b>887 321</b>	<b>629 083</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncernbidrag			-751 000	-396 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			<b>-751 000</b>	<b>-396 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>			<b>136 321</b>	<b>233 083</b>
Skatt på årets resultat			0	0
			0	0
<b>Årets resultat</b>			<b>136 321</b>	<b>233 083</b>

2026012805117

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	<u>12 227 588</u>	<u>12 272 766</u>
			<b>12 227 588</b>	<b>12 272 766</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			<b>12 227 588</b>	<b>12 272 766</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			2 685 595	2 551 103
Övriga fordringar			<u>0</u>	<u>0</u>
			<b>2 685 595</b>	<b>2 551 103</b>
<b>Kassa och bank</b>			<b>242 746</b>	<b>196 042</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			<b>2 928 341</b>	<b>2 747 145</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			<b>15 155 929</b>	<b>15 019 911</b>



<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6</b>		
<b>Eget kapital</b>				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			745 262	512 179
Årets resultat			136 321	233 083
			<u>881 583</u>	<u>745 262</u>
<b>Summa eget kapital</b>			<b>931 583</b>	<b>795 262</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Övriga skulder till kreditinstitut			14 000 000	14 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>			<u>14 000 000</u>	<u>14 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	0
Skulder till koncernföretag			0	0
Övriga skulder			98 949	59 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			125 397	165 449
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			<u>224 346</u>	<u>224 649</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			<b>15 155 929</b>	<b>15 019 911</b>

2026012805119

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

**Not 3. Byggnader och mark**

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	12 589 012	12 589 012
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 589 012</b>	<b>12 589 012</b>
Ingående avskrivningar	-316 246	-271 068
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-45 178	-45 178
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-361 424</b>	<b>-316 246</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 227 588</b>	<b>12 272 766</b>

**Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2025	2024
Ränteintäkter, koncernföretag	85 492	89 975
Övriga ränteintäkter	216	200
	<b>85 708</b>	<b>90 175</b>

**Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter**

	2025	2024
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	435 665	637 258
	<b>435 665</b>	<b>637 258</b>

2026012805121

**Not 6. Ställda säkerheter**

**2025**

**2024**

*Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut*

Företagsinteckningar

Fastighetsinteckningar

Andelar i koncernföretag

Maskiner med äganderättsförbehåll

*Summa ställda säkerheter*

16 150 000

16 150 000

**16 150 000**

**16 150 000**

Innehållet i denna årsredovisningen bestämdes den 16 januari 2026.

Norrköping den 16 januari 2026

  
Michael Öhlund