

**Årsredovisning för**  
**Jakob Cherkani Fastighetsmäkleri AB**

559318-1968

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jakob Joseph Cherkani  
Styrelseledamot

2026-05-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jakob Cherkani Fastighetsmäklari AB, 559318-1968, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	72 001	629 582	1 840 551	1 829 494
Resultat efter finansiella poster	13 033	-52 985	274 791	31 718
Soliditet %	35,2	34,5	50	29,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	41 350	-52 985
Balanseras i ny räkning		-52 985	52 985
Årets resultat			18 627
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-11 635</b>	<b>18 627</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-17 229
Årets resultat	18 627
<b>Summa</b>	<b>1 398</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 398
<b>Summa</b>	<b>1 398</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		72 001	629 582
Övriga rörelseintäkter		0	68 950
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>72 001</b>	<b>698 532</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-56 653	-202 226
Övriga externa kostnader		-2 465	-380 471
Personalkostnader		0	-168 637
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-59 118</b>	<b>-751 334</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 883</b>	<b>-52 802</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		150	-183
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>150</b>	<b>-183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 033</b>	<b>-52 985</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 033</b>	<b>-52 985</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>13 033</b>	<b>-52 985</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		72 130	13 169
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72 130</b>	<b>13 169</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 919	25 592
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 919</b>	<b>25 592</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 049</b>	<b>38 761</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>75 049</b>	<b>38 761</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-17 229	41 350
Årets resultat		18 627	-52 985
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 398</b>	<b>-11 635</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 398</b>	<b>13 365</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	9 156
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>9 156</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		47 253	0
Övriga skulder		1 398	16 240
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 651</b>	<b>16 240</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>75 049</b>	<b>38 761</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-07

Stockholm

*Jakob Joseph Cherkani*

Jakob Joseph Cherkani  
Styrelseledamot

2026-05-07

Datum