

Årsredovisning

för

Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB

559090-3927

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-09



Tobias Emanuelsson

Årsredovisning
för
Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB
559090-3927
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Ägandeförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NRE Depåfastigheter AB, org. nr. 559218-8998 med säte i Stockholm.

Polar Structure AB, org. nr. 559163-1956 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Moderbolag i den största koncernen som Polar Structure är dotterbolag till och där koncernredovisning inte upprättas är Wilija Invest AB, org. nr. 559047-3145 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 914	6 725	6 680	6 600
Resultat efter finansiella poster	-1 735	-1 609	-2 128	-13 197
Soliditet (%)	8,9	11,0	12,8	14,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 230 891	-1 389 443	7 891 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 389 443	1 389 443	0
Årets resultat			-1 735 241	-1 735 241
Belopp vid årets utgång	50 000	7 841 448	-1 735 241	6 156 207

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 841 448
årets förlust	-1 735 241
	6 106 207
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 106 207
	6 106 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070630872



Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 913 699	6 724 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 913 699	6 724 740
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-57 750	-29 227
Övriga externa kostnader		-2 862 062	-3 023 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 846 544	-3 846 545
Summa rörelsekostnader		-6 766 356	-6 898 825
Rörelseresultat		147 343	-174 085
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 882 588	-1 435 291
Summa finansiella poster		-1 882 584	-1 435 291
Resultat efter finansiella poster		-1 735 241	-1 609 376
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	219 934
Summa bokslutsdispositioner		0	219 934
Resultat före skatt		-1 735 241	-1 389 442
Årets resultat		-1 735 241	-1 389 443

2023070630873



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	46 750 510	48 269 862
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 858 858	17 186 050
Summa materiella anläggningstillgångar		61 609 368	65 455 912
Summa anläggningstillgångar		61 609 368	65 455 912
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 395 024	0
Fordringar hos koncernföretag		0	219 934
Övriga fordringar		4 516	338
Summa kortfristiga fordringar		2 399 540	220 272
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 442 368	6 388 128
Summa kassa och bank		5 442 368	6 388 128
Summa omsättningstillgångar		7 841 908	6 608 400
SUMMA TILLGÅNGAR		69 451 277	72 064 313

2023070630874



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 841 448	9 230 891
Årets resultat		-1 735 241	-1 389 443
Summa fritt eget kapital		6 106 206	7 841 448
Summa eget kapital		6 156 206	7 891 448
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	60 060 000
Summa långfristiga skulder		0	60 060 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 060 000	1 320 000
Leverantörsskulder		33 750	0
Skulder till koncernföretag		57 750	136 516
Övriga skulder		735 370	207 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 408 200	2 448 472
Summa kortfristiga skulder		63 295 070	4 112 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 451 277	72 064 313

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10% & 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 376 075	54 376 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 376 075	54 376 075
Ingående avskrivningar	-6 106 213	-4 586 861
Årets avskrivningar	-1 519 352	-1 519 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 625 565	-6 106 213
Utgående redovisat värde	46 750 510	48 269 862

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 840 435	21 840 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 840 435	21 840 435
Ingående avskrivningar	-4 654 385	-2 327 192
Årets avskrivningar	-2 327 192	-2 327 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 981 577	-4 654 385
Utgående redovisat värde	14 858 858	17 186 050

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
Skulder som skall betalas 2-5 år efter balansdagen	0	60 060 000
	0	60 060 000

2023070630877



Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	66 000 000	66 000 000
	66 000 000	66 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Tobias Emanuelsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557490965545

Dokument

204 - Hallsberg Facilitet

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2023-04-17 14:39:41 CEST (+0200) av Josef Ewaldsson (JE)

Färdigställt 2023-04-21 13:58:26 CEST (+0200)

Initierare

Josef Ewaldsson (JE)

Polar Structure AB

josef@polarstructure.se

+46730640293

Signerande parter

Tobias Emanuelsson (TE)

Personnummer 197811076210

tobias@polarstructure.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tobias'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOBIAS EMANUELSSON"

Signerade 2023-04-19 13:12:34 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)

Personnummer 197009051454

magnus.thorling@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Magnus'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS THORLING"

Signerade 2023-04-21 13:58:26 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt



Verifikat

Transaktion 09222115557490965545

på: <https://scribe.com/verify>

2025070630880



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB, org.nr 559090-3927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallsberg Facilitet nr 1 Fast ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Partner

2023-04-21 11:57:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070630883