

Årsredovisning

för

Gransjö Fastigheter i Skellefteå AB

556667-6168

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Granlund, Styrelseledamot

2026-04-27

Styrelsen och verkställande direktören för Gransjö Fastigheter i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till Gransjö Hus i Skellefteå AB 556683-9931, ägarandel 100%.

Bolaget ägs av Gransjö Invest AB 556993-7419, ägarandel 75%.

Bolaget ägs av Sjögren Förvaltning i Skellefteå AB, ägarandel 25%.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, skellefteå kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 018	1 045	1 021	2 148
Resultat efter finansiella poster	-429	407	18 265	1 000
Soliditet (%)	84	98	98	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	0	18 668 379	302 276	19 470 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			302 276	-302 276	0
Årets resultat				4 549	4 549
Belopp vid årets utgång	500 000	0	15 970 655	4 549	16 475 204

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 970 655
årets vinst	4 549
	15 975 204
disponeras så att i ny räkning överföres	15 975 204
	15 975 204

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 017 604	1 045 081
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 017 604	1 045 081
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 434 802	-683 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 576	-75 576
Summa rörelsekostnader		-1 510 378	-759 013
Rörelseresultat		-492 774	286 068
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 356	121 290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-901	-548
Summa finansiella poster		63 455	120 742
Resultat efter finansiella poster		-429 319	406 810
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		370 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		440 000	-20 000
Resultat före skatt		10 681	386 810
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 132	-84 534
Årets resultat		4 549	302 276

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 208 382	3 283 958
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 208 382	3 283 958
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 747 432	5 747 432
Fordringar hos koncernföretag		7 708 564	7 337 219
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 286 712	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 742 708	13 084 651
Summa anläggningstillgångar		19 951 090	16 368 609
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 759	1 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 790	20 754
Summa kortfristiga fordringar		41 549	22 314
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 941	4 073 661
Summa kassa och bank		178 941	4 073 661
Summa omsättningstillgångar		220 490	4 095 975
SUMMA TILLGÅNGAR		20 171 580	20 464 584

Balansräkning	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 970 655	18 668 379
Årets resultat		4 549	302 276
Summa fritt eget kapital		15 975 204	18 970 655
Summa eget kapital		16 475 204	19 470 655
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		680 000	750 000
Summa obeskattade reserver		680 000	750 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 800 000	0
Summa långfristiga skulder		2 800 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 412	40 400
Skatteskulder		0	31 195
Övriga skulder		7 503	15 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 461	157 290
Summa kortfristiga skulder		216 376	243 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 171 580	20 464 584

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 555 837	4 555 837
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 555 837	4 555 837
Ingående avskrivningar	-1 271 879	-1 196 303
Årets avskrivningar	-75 576	-75 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 347 455	-1 271 879
Ingående uppskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	3 208 382	3 283 958

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 135	91 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 135	91 135
Ingående avskrivningar	-91 135	-91 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 135	-91 135
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Gransjö hus i Skellefteå AB	100%	100%	7 000	5 747 432
				5 747 432
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Gransjö hus i Skellefteå AB	556683-9931	Skellefteå	1 412 438	159 741

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 286 712	

Gransjö Fastigheter i Skellefteå AB
Org.nr 556667-6168

6 (6)

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 286 712 0

Utgående redovisat värde 3 286 712 0

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anders Marklund, Amrisa AB

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Gransjö Invest AB	556993-7419	Skellefteå

Not 8 Ställda säkerheter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

Skellefteå

Patrik Granlund
Patrik Granlund
Verkställande direktör
2026-02-15

Sverker Sjögren
Sverker Sjögren
2026-02-15

Annica Sjögren
Annica Sjögren
2026-02-15

Margareta Sjögren
Margareta Sjögren
2026-02-15