

# Årsredovisning

---

## *N Property AB*

559337-3821

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Niklas Ahlstedt  
2024-05-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva rådgivning och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Jämförelseåret avser 16 månader.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2109-2212
Nettoomsättning	1 072	779
Resultat efter finansiella poster	-67	606
Soliditet %	54	58

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% Företaget startade september 2021 och har ökad efterfrågan på företagets tjänster.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		355 550
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-195 250	
- Balanseras i ny räkning		355 550	-355 550
- Årets resultat			6 657
- Belopp vid årets utgång	25 000	160 300	6 657

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	160 300
Årets resultat	6 657
Summa	166 957

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	166 957
Summa	166 957

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-28 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 071 783	778 899
Övriga rörelseintäkter	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 071 783</b>	<b>778 899</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-170 928	-50 844
Personalkostnader	-973 988	-121 656
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 144 916</b>	<b>-172 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-73 133</b>	<b>606 399</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 095	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>6 095</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-67 038</b>	<b>606 399</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	78 000	-155 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>78 000</b>	<b>-155 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>10 962</b>	<b>451 399</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 305	-95 849
<b>Årets resultat</b>	<b>6 657</b>	<b>355 550</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	0	10 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	0	10 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	350 000	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	0	22 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	4 044
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>350 000</i>	<i>26 444</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	65 000	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	<i>65 000</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	50 369	831 432
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>50 369</i>	<i>831 432</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>465 369</b>	<b>857 876</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>465 369</b>	<b>867 876</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	160 300	0
Årets resultat	6 657	355 550
<i>Summa fritt eget kapital</i>	166 957	355 550
<b>Summa eget kapital</b>	<b>191 957</b>	<b>380 550</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	77 000	155 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>77 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	4 754	15 726
Skatteskulder	78 050	85 549
Övriga skulder	103 608	212 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	18 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>196 412</b>	<b>332 326</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>465 369</b>	<b>867 876</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

1

1

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Niklas Ahlstedt*

Niklas Ahlstedt

2024-05-16